

Vergleich Berliner Mietspiegel 2024 / 23

- einfache Wohnlage -

Zeile	Wohnfläche			2024			2023			Änderung		
				UW	MW	OW	UW	MW	OW	UW	MW	OW
bis 1918												
1	35 m ²	bis unter 35 m ²	7,19 €	9,87 €	14,19 €	5,86 €	8,42 €	13,82 €	23%	17%	3%	
2	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,83 €	9,08 €	13,08 €	5,86 €	8,42 €	13,82 €	17%	8%	-5%	
3	45 m ²	bis unter 45 m ²	6,15 €	8,52 €	12,54 €				10%	18%	18%	
4	55 m ²	bis unter 55 m ²	6,10 €	8,02 €	11,19 €	5,61 €	7,19 €	10,59 €	9%	12%	6%	
5	60 m ²	bis unter 60 m ²	6,07 €	8,42 €	11,00 €				8%	17%	4%	
6	60 m ²	bis unter 90 m ²	5,29 €	6,96 €	10,39 €	5,14 €	6,75 €	10,66 €	3%	3%	-3%	
7	90 m ²	bis unter 105 m ²	4,93 €	6,33 €	9,97 €	5,10 €	6,64 €	9,74 €	-3%	-5%	2%	
8		ab 105 m ²	5,34 €	6,61 €	9,02 €				5%	0%	-7%	
1919 bis 1949												
9	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,50 €	7,96 €	10,74 €	6,40 €	8,32 €	9,25 €	2%	-4%	16%	
10	60 m ²	bis unter 60 m ²	5,99 €	7,03 €	9,35 €	5,78 €	6,82 €	8,73 €	4%	3%	7%	
11	60 m ²	bis unter 90 m ²	5,55 €	6,54 €	8,82 €	5,40 €	6,25 €	7,75 €	3%	5%	14%	
12	90 m ²	bis unter 105 m ²	4,93 €	6,33 €	9,97 €				-10%	-3%	31%	
13		ab 105 m ²	5,34 €	6,61 €	9,02 €	5,48 €	6,53 €	7,63 €	-3%	1%	18%	
1950 bis 1964												
14	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,50 €	7,96 €	10,74 €	5,90 €	6,85 €	9,62 €	10%	16%	12%	
15	60 m ²	bis unter 60 m ²	5,99 €	7,03 €	9,35 €	5,73 €	6,40 €	8,53 €	5%	10%	10%	
16a	60 m ²	bis unter 90 m ²	5,23 €	6,20 €	8,00 €	5,14 €	5,94 €	7,25 €	2%	4%	10%	
16b		ab 90 m ²	5,23 €	6,20 €	8,00 €							
1965 bis 1972												
17a	40 m ²	bis unter 40 m ²	5,68 €	6,76 €	8,58 €	6,39 €	7,24 €	9,41 €	-11%	-7%	-9%	
17b	40 m ²	bis unter 55 m ²	5,68 €	6,76 €	8,58 €	5,39 €	6,26 €	7,47 €	5%	8%	15%	
18	55 m ²	bis unter 60 m ²	5,37 €	6,10 €	7,72 €				0%	-3%	3%	
19a	60 m ²	bis unter 90 m ²	5,22 €	5,87 €	7,18 €	5,21 €	5,81 €	6,48 €	0%	1%	11%	
19b		ab 90 m ²	5,22 €	5,87 €	7,18 €	5,21 €	5,83 €	6,45 €	0%	1%	11%	
1973 bis 1985 West												
20a	40 m ²	bis unter 40 m ²	5,68 €	6,76 €	8,58 €	7,92 €	8,06 €	9,43 €	-28%	-16%	-9%	
20b	40 m ²	bis unter 55 m ²	5,68 €	6,76 €	8,58 €	6,61 €	7,95 €	9,22 €	-14%	-15%	-7%	
21	55 m ²	bis unter 60 m ²	5,37 €	6,10 €	7,72 €				-19%	-23%	-16%	
22	60 m ²	bis unter 90 m ²	5,77 €	6,54 €	8,51 €	6,48 €	7,75 €	9,59 €	-11%	-16%	-11%	
23		ab 90 m ²	5,24 €	7,35 €	9,08 €	6,21 €	7,66 €	8,82 €	-16%	-4%	3%	
1986 bis 1990 West												
24a	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,47 €	8,19 €	10,49 €	7,92 €	8,06 €	9,43 €	-18%	2%	11%	
24b	40 m ²	bis unter 55 m ²	6,47 €	8,19 €	10,49 €	6,61 €	7,95 €	9,22 €	-2%	3%	14%	
25	55 m ²	bis unter 60 m ²	6,48 €	8,56 €	11,14 €				-2%	8%	21%	
26	60 m ²	bis unter 75 m ²	6,27 €	7,92 €	9,59 €				-3%	2%	0%	
27	75 m ²	bis unter 80 m ²	6,89 €	8,13 €	9,28 €	6,48 €	7,75 €	9,59 €	6%	5%	-3%	
28a	80 m ²	bis unter 90 m ²	6,67 €	8,06 €	9,99 €				3%	4%	4%	
28b	90 m ²	bis unter 95 m ²	6,67 €	8,06 €	9,99 €	6,21 €	7,66 €	8,82 €	7%	5%	13%	
29		ab 95 m ²	6,59 €	8,38 €	9,96 €				6%	9%	13%	

Zeile	Wohnfläche			2024			2023			Änderung		
				UW	MW	OW	UW	MW	OW	UW	MW	OW
1973 bis 1990 Ost												
30	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,66 €	7,16 €	8,89 €	7,30 €	7,61 €	8,50 €	-9%	-6%	5%	
31	40 m ²	bis unter 60 m ²	5,74 €	6,25 €	7,28 €	6,09 €	6,41 €	6,98 €	-6%	-2%	4%	
32	60 m ²	bis unter 70 m ²	5,07 €	5,37 €	6,06 €				-5%	-4%	-1%	
33a	70 m ²	bis unter 90 m ²	5,03 €	5,44 €	6,11 €	5,31 €	5,62 €	6,10 €	-5%	-3%	0%	
33b		ab 90 m ²	5,03 €	5,44 €	6,11 €	5,09 €	5,58 €	5,84 €	-1%	-3%	5%	
1991 bis 2001												
1991-2002												
34a	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,47 €	8,19 €	10,49 €							
34b	40 m ²	bis unter 60 m ²	6,47 €	8,19 €	10,49 €	8,21 €	8,91 €	10,87 €	-21%	-8%	-3%	
35	55 m ²	bis unter 60 m ²	6,48 €	8,56 €	11,14 €				-21%	-4%	2%	
36	60 m ²	bis unter 75 m ²	6,27 €	7,92 €	9,59 €				-6%	-4%	5%	
37	75 m ²	bis unter 80 m ²	6,89 €	8,13 €	9,28 €	6,64 €	8,22 €	9,15 €	4%	-1%	1%	
38a	80 m ²	bis unter 90 m ²	6,67 €	8,06 €	9,99 €				0%	-2%	9%	
38b	90 m ²	bis unter 95 m ²	6,67 €	8,06 €	9,99 €				-6%	-5%	1%	
39		ab 95 m ²	6,59 €	8,38 €	9,96 €	7,07 €	8,48 €	9,93 €	-7%	-1%	0%	
2002 bis 2009												
2003-17												
40a	40 m ²	bis unter 40 m ²	6,47 €	8,19 €	10,49 €							
40b	40 m ²	bis unter 55 m ²	6,47 €	8,19 €	10,49 €	10,34 €	12,37 €	16,11 €	-37%	-34%	-35%	
41	55 m ²	bis unter 60 m ²	6,48 €	8,56 €	11,14 €				-37%	-31%	-31%	
42	60 m ²	bis unter 75 m ²	6,27 €	7,92 €	9,59 €				-31%	-42%	-39%	
43	75 m ²	bis unter 80 m ²	6,89 €	8,13 €	9,28 €	9,04 €	13,73 €	15,80 €	-24%	-41%	-41%	
44a	80 m ²	bis unter 90 m ²	6,67 €	8,06 €	9,99 €				-26%	-41%	-37%	
44b	90 m ²	bis unter 95 m ²	6,67 €	8,06 €	9,99 €				-26%	-37%	-32%	
45		ab 95 m ²	6,59 €	8,38 €	9,96 €	9,07 €	12,73 €	14,67 €	-27%	-34%	-32%	
2010 bis 2015												
2003-17												
46a	40 m ²	bis unter 40 m ²	7,24 €	9,98 €	14,48 €							
46b	40 m ²	bis unter 60 m ²	7,24 €	9,98 €	14,48 €	10,34 €	12,37 €	16,11 €	-30%	-19%	-10%	
46c	60 m ²	bis unter 90 m ²	7,24 €	9,98 €	14,48 €	9,04 €	13,73 €	15,80 €	-20%	-27%	-8%	
46d		ab 90 m ²	7,24 €	9,98 €	14,48 €	9,07 €	12,73 €	14,67 €	-20%	-22%	-1%	
2016 bis 2022												
47a	40 m ²	bis unter 40 m ²	7,62 €	12,41 €	16,66 €							
47b	40 m ²	bis unter 60 m ²	7,62 €	12,41 €	16,66 €							
48	60 m ²	bis unter 80 m ²	9,00 €	11,12 €	17,43 €							
49a	80 m ²	bis unter 90 m ²	9,99 €	12,48 €	16,55 €							
49b		ab 90 m ²	9,99 €	12,48 €	16,55 €							



Vergleich Berliner Mietspiegel 2024 / 23

- gute Wohnlage -

Zeile	Wohnfläche	2024			2023			Änderung		
		UW	MW	OW	UW	MW	OW	UW	MW	OW
bis 1918										
118	bis unter 35 m ²	7,39 €	10,65 €	15,32 €	6,97 €	12,19 €	15,17 €	6%	-13%	1%
119	35 m ² bis unter 40 m ²	6,85 €	11,09 €	15,31 €				-2%	-9%	1%
120	40 m ² bis unter 45 m ²	6,26 €	9,20 €	13,46 €	6,39 €	8,57 €	11,69 €	-2%	7%	15%
121a	45 m ² bis unter 60 m ²	6,52 €	8,80 €	12,78 €				2%	3%	9%
121b	60 m ² bis unter 65 m ²	6,52 €	8,80 €	12,78 €				9%	10%	10%
122a	65 m ² bis unter 90 m ²	6,09 €	8,45 €	12,55 €	5,99 €	7,98 €	11,64 €	2%	6%	8%
122b	90 m ² bis unter 115 m ²	6,09 €	8,45 €	12,55 €				4%	8%	12%
123	ab 115 m ²	6,14 €	8,13 €	11,97 €	5,84 €	7,81 €	11,17 €	5%	4%	7%
1919 bis 1949										
1919-49										
124	bis unter 35 m ²	7,03 €	9,45 €	14,21 €				2%	18%	41%
125	35 m ² bis unter 40 m ²	6,84 €	8,50 €	11,45 €	6,86 €	7,99 €	10,10 €	0%	6%	13%
126a	40 m ² bis unter 60 m ²	6,47 €	8,24 €	11,16 €	6,41 €	7,36 €	9,74 €	1%	12%	15%
126b	60 m ² bis unter 65 m ²	6,47 €	8,24 €	11,16 €				3%	9%	14%
127a	65 m ² bis unter 90 m ²	6,05 €	7,46 €	10,36 €	6,30 €	7,57 €	9,75 €	-4%	-1%	6%
127b	ab 90 m ²	6,05 €	7,46 €	10,36 €	6,06 €	7,13 €	9,52 €	0%	5%	9%
1950 bis 1964										
1950-64										
128	bis unter 35 m ²	7,03 €	9,45 €	14,21 €				4%	19%	43%
129	35 m ² bis unter 40 m ²	6,84 €	8,50 €	11,45 €	6,78 €	7,96 €	9,92 €	1%	7%	15%
130a	40 m ² bis unter 60 m ²	5,82 €	7,14 €	10,13 €	6,02 €	6,95 €	8,37 €	-3%	3%	21%
130b	60 m ² bis unter 90 m ²	5,82 €	7,14 €	10,13 €	5,86 €	6,97 €	8,92 €	-1%	2%	14%
131	ab 90 m ²	6,32 €	8,99 €	11,58 €	7,13 €	8,77 €	9,91 €	-11%	3%	17%
1965 bis 1972										
1965-72										
132	bis unter 35 m ²	7,03 €	9,45 €	14,21 €	8,68 €	9,49 €	10,39 €	-19%	0%	37%
133	35 m ² bis unter 40 m ²	6,84 €	8,50 €	11,45 €				-21%	-10%	10%
134a	40 m ² bis unter 60 m ²	5,82 €	7,14 €	10,13 €	5,64 €	7,60 €	10,66 €	3%	-6%	-5%
134b	60 m ² bis unter 90 m ²	5,82 €	7,14 €	10,13 €	5,54 €	7,08 €	8,85 €	5%	1%	14%
135	ab 90 m ²	6,32 €	8,99 €	11,58 €	8,03 €	8,84 €	9,48 €	-21%	2%	22%
1973 bis 1985 West										
1973-90 West										
136a	bis unter 40 m ²	7,27 €	9,42 €	11,98 €	7,96 €	8,85 €	10,75 €	-9%	6%	11%
136b	40 m ² bis unter 60 m ²	7,27 €	9,42 €	11,98 €	7,86 €	8,97 €	9,82 €	-8%	5%	22%
136c	60 m ² bis unter 75 m ²	7,27 €	9,42 €	11,98 €				3%	6%	14%
137	75 m ² bis unter 85 m ²	7,51 €	9,25 €	11,79 €	7,04 €	8,86 €	10,49 €	7%	4%	12%
138a	85 m ² bis unter 90 m ²	7,94 €	9,79 €	13,32 €				13%	10%	27%
138b	90 m ² bis unter 105 m ²	7,94 €	9,79 €	13,32 €				5%	2%	5%
139	105 m ² bis unter 120 m ²	8,55 €	10,65 €	13,41 €	7,53 €	9,59 €	12,72 €	14%	11%	5%
140	ab 120 m ²	6,95 €	10,08 €	13,02 €				-8%	5%	2%

Zeile	Wohnfläche	2024			2023			Änderung		
		UW	MW	OW	UW	MW	OW	UW	MW	OW
1986 bis 1990 West										
1986-90 West										
141a	bis unter 40 m ²	8,35 €	10,15 €	12,91 €	7,96 €	8,85 €	10,75 €	5%	15%	20%
141b	40 m ² bis unter 60 m ²	8,35 €	10,15 €	12,91 €	7,86 €	8,97 €	9,82 €	6%	13%	31%
141c	60 m ² bis unter 75 m ²	8,35 €	10,15 €	12,91 €				19%	15%	23%
142	75 m ² bis unter 85 m ²	7,51 €	9,25 €	11,79 €	7,04 €	8,86 €	10,49 €	7%	4%	12%
143a	85 m ² bis unter 90 m ²	7,94 €	9,79 €	13,32 €				13%	10%	27%
143b	90 m ² bis unter 105 m ²	7,94 €	9,79 €	13,32 €				5%	2%	5%
144	105 m ² bis unter 120 m ²	8,55 €	10,65 €	13,41 €	7,53 €	9,59 €	12,72 €	14%	11%	5%
145	ab 120 m ²	6,95 €	10,08 €	13,02 €				-8%	5%	2%
1973 bis 1990 Ost										
1973-90 Ost										
146a	bis unter 40 m ²	6,11 €	6,97 €	8,48 €	7,14 €	7,60 €	9,31 €	-14%	-8%	-9%
146b	40 m ² bis unter 45 m ²	6,11 €	6,97 €	8,48 €	6,21 €	6,41 €	7,42 €	-2%	9%	14%
147	45 m ² bis unter 60 m ²	5,83 €	6,46 €	8,54 €				-6%	1%	15%
148	60 m ² bis unter 75 m ²	5,16 €	5,68 €	8,51 €				-5%	-4%	27%
149a	75 m ² bis unter 90 m ²	5,08 €	5,72 €	6,47 €	5,45 €	5,93 €	6,70 €	-7%	-4%	-3%
149b	ab 75 m ²	5,08 €	5,72 €	6,47 €	5,42 €	5,67 €	6,32 €	-6%	1%	2%
1991 bis 2001										
1991-2002										
150a	bis unter 40 m ²	8,35 €	10,15 €	12,91 €						
150b	40 m ² bis unter 60 m ²	8,35 €	10,15 €	12,91 €	8,67 €	10,39 €	11,85 €	-4%	-2%	9%
150c	60 m ² bis unter 75 m ²	8,35 €	10,15 €	12,91 €				5%	5%	10%
151	75 m ² bis unter 85 m ²	7,51 €	9,25 €	11,79 €	7,94 €	9,69 €	11,74 €	-5%	-5%	0%
152a	85 m ² bis unter 90 m ²	7,94 €	9,79 €	13,32 €				0%	1%	13%
152b	90 m ² bis unter 105 m ²	7,94 €	9,79 €	13,32 €				-9%	-6%	7%
153	105 m ² bis unter 120 m ²	8,55 €	10,65 €	13,41 €	8,71 €	10,45 €	12,47 €	-2%	2%	8%
154	ab 120 m ²	6,95 €	10,08 €	13,02 €				-20%	-4%	4%
2002 bis 2009										
2003-17										
155a	bis unter 40 m ²	7,97 €	11,04 €	15,50 €						
155b	40 m ² bis unter 60 m ²	7,97 €	11,04 €	15,50 €	8,26 €	10,53 €	12,76 €	-4%	5%	21%
155c	60 m ² bis unter 90 m ²	7,97 €	11,04 €	15,50 €	9,42 €	10,89 €	13,59 €	-15%	1%	14%
155d	90 m ² bis unter 105 m ²	7,97 €	11,04 €	15,50 €				-20%	-10%	6%
156	ab 105 m ²	9,58 €	12,12 €	15,34 €	9,95 €	12,26 €	14,59 €	-4%	-1%	5%
2016 bis 2022										
2016-22										
157a	bis unter 40 m ²	10,24 €	13,79 €	17,56 €						
157b	40 m ² bis unter 60 m ²	10,24 €	13,79 €	17,56 €	8,26 €	10,53 €	12,76 €	24%	31%	38%
157c	60 m ² bis unter 85 m ²	10,24 €	13,79 €	17,56 €				9%	27%	29%
158a	85 m ² bis unter 90 m ²	11,89 €	14,40 €	17,34 €	9,42 €	10,89 €	13,59 €	26%	32%	28%
158b	ab 90 m ²	11,89 €	14,40 €	17,34 €	9,95 €	12,26 €	14,59 €	19%	17%	19%
2016 bis 2022										
2016-22										
159a	bis unter 40 m ²	11,41 €	17,72 €	24,74 €						
159b	40 m ² bis unter 50 m ²	11,41 €	17,72 €	24,74 €						
160a	50 m ² bis unter 60 m ²	10,50 €	16,80 €	23,84 €						
160b	60 m ² bis unter 65 m ²	10,50 €	16,80 €	23,84 €						
161	65 m ² bis unter 85 m ²	11,21 €	15,58 €	19,93 €						
162a	85 m ² bis unter 90 m ²	13,69 €	17,51 €	20,74 €						
162b	90 m ² bis unter 100 m ²	13,69 €	17,51 €	20,74 €						

