

Einfacher Mietspiegel 2022 der Stadt Angermünde (mit den Ortsteilen)

Mittelwerte und Spannen der Nettokaltmiete in Euro je m² der Wohnfläche, ohne Betriebskosten

(Erhebungsstichtag 29. Februar 2020, Hochrechnung mit Verbraucherpreisindex zum Februar 2022), Fachbereich Bildung/Kultur/Soziales

Baualtersklassen			bis 1918		1919 - 1945		1946 - 1990			1991 - 2010		ab 2011/oder mit Komplettsanierung		
Ausstattungskategorien			A	B	A	B	A	B	C	A	B	A	B	B1 mit Aufzug
Lagebereich 1	Wohnfläche unter 40 m ²	Mittelwert Spanne	6,38* 5,49-6,49		5,33 4,49-5,83		5,98* 5,71-6,24	5,16* 5,08-5,24		8,21** 6,48-9,95	7,39* 6,94-7,48	8,43** 6,81-9,02	6,17 5,15-7,20	
	41 - 50 m ²	Mittelwert Spanne	5,11** 4,94-5,33	5,34** 5,15-5,46	5,41 2,46-6,45	5,97 2,46-6,46	5,77* 5,64-6,38		5,67* 5,49-6,38	6,60** 6,31-7,00	5,61** 4,58-6,68	6,61** 6,30-7,31	6,36 5,31-6,68	
	51 - 75 m ²	Mittelwert Spanne	5,55 4,78-6,00	6,26** 5,02-6,62	6,17* 5,21-7,00	5,51 5,51-6,14	5,83 5,54-6,04	5,62 4,91-5,98		6,48* 5,44-10,44	6,37** 5,45-10,14	6,47* 5,83-6,94	5,91 5,53-6,13	
	76 - 85 m ²	Mittelwert Spanne	5,20* 4,83-5,51	5,12** 5,03-5,62	5,20 4,45-5,87		5,83* 5,60-8,00	5,29** 5,02-6,63		5,49** 5,28-6,17		6,29** 5,88-6,86	6,53* 5,41-7,53	
	86 - 95 m ²	Mittelwert Spanne	4,83** 4,04-5,34		5,33 4,80-5,77	4,57 3,81-4,64								
	ab 96 m ²	Mittelwert Spanne	4,66** 4,03-5,21		5,25** 4,81-5,89		5,69** 5,30-6,06			5,92** 5,25-6,50		5,92** 5,34-6,41	5,99** 5,46-6,36	
Lagebereich 2	unter 40 m ²	Mittelwert Spanne					5,58** 5,29-5,87	4,04 3,56-5,03			5,80** 5,04-6,90		10,32** 10,32-10,32	10,49** 10,40-10,63
	41 - 50 m ²	Mittelwert Spanne			4,85** 4,65-4,91		5,44* 5,18-5,67	6,14 5,55-6,57	5,99 5,55-6,44		6,19 5,69-6,59			7,69 7,48-8,63
	51 - 75 m ²	Mittelwert Spanne	5,22* 5,04-5,45		4,03* 3,39-4,82	6,90* 6,55-7,12	5,81 5,55-6,02	5,72 5,52-5,99	6,51 5,42-6,66	6,51** 5,64-7,27	6,21 5,69-6,71		6,24* 5,60-6,63	8,07* 7,48-8,98
	76 - 85 m ²	Mittelwert Spanne	5,26** 5,16-5,40		4,89* 4,61-5,31			5,24** 4,98-5,55						
	ab 86 m ²	Mittelwert Spanne	5,76** 5,06-6,29											
Lagebereich 3 Ortsteile	51 - 75 m ²	Mittelwert Spanne	4,71 4,24-5,13				4,59 4,17-4,95				4,73 4,27-5,42			8,21* 8,01-8,28
	76 - 85 m ²	Mittelwert Spanne	4,70** 4,43-5,30											

Ausstattungskategorien der Wohnung:

A = mit Sammelheizung/mit Bad/mit WC; mind. 3 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, bezogen auf Fassade, Dach, Kellerdecke, Innensanierung, Treppenhaus, Erneuerung von Elektro-, Sanitär- oder/und Heizungsanlage ab 1990

B = mit Sammelheizung und Bad; mit Balkon/Loggia/Terrasse. Die weiteren Kriterien der Kat. A sind erfüllt.

C = mit Sammelheizung; Bad/WC modernisiert. Die weiteren Kriterien der Kat. A sind jedoch nicht erfüllt.

A1 wie **A** mit Lift

B1 wie **B** mit Lift

Für nicht dargestellte Ausstattungskategorien und Leerfelder lagen keine verwertbaren Mietwerte vor!

ohne = ab 20 Mietwerte

* = 10 - 20 Mietwerte

** = 5 - 9 Mietwerte