



Zeitschrift für offene  
Vermögensfragen

18. Jahrgang  
1/2008 ● Januar/Februar

**Herausgeber:**

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

**Redaktion:** gev@grundeigentum-verlag.de

**Anzeigen + DTP:** Gabriele Stöckel  
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

**Vertrieb:** Ralf-Dieter Brinkmann  
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

**Verlag:**

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH  
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,  
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.  
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de  
Internet: www.grundeigentum-verlag.de  
Geschäftsführender Gesellschafter:  
Dieter Blümmel.  
Geschäftsführender Gesellschafter: Dieter Blümmel.  
Angaben gem. § 7 a Berliner Pressegesetz zum Gesell-  
schafterkreis: Dieter Blümmel, Verleger, Hohen Neu-  
endorf, 2/5 Gesellschaftsanteile. Jürgen Kretzer-Moßner,  
Rechtsanwalt, Berlin, 3/5 Gesellschaftsanteile  
Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH,  
Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ  
100 100 10, Dresdner Bank Berlin AG, Konto-Nr.  
2 168 70400, BLZ 100 800 00.

Z O V erscheint zweimonatlich.  
ISSN 0943-3147

**Abonnementspreise:**

Inland: Jährlich 100,— Euro einschließlich Post-  
gebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im  
Postzeitungsdienst; als Streifband zzgl. Versand-  
kosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger  
mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich  
93,46 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-  
Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-  
Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich  
100,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Ver-  
sandkosten.

**Einzelhefte:**

Inland: 18,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl.  
Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes  
- Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikations-  
nummer: 16,82 Euro zzgl. Versandkosten. Länder  
des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatz-  
steuer-Identifikationsnummer: 18,— Euro einschl.  
7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.  
Bestellungen können im Buchhandel und beim  
Verlag erfolgen. Einzellieferungen können an Be-  
steller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungs-  
technischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag  
gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen  
sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresen-  
de. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesand-  
te Manuskripte übernehmen wir keine Haftung.  
Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder  
Teilen daraus nicht gestattet.

**Anzeigenabteilung Grundeigentum-Verlag:**

Marianne Kirsch  
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25  
eMail: kirsch@grundeigentum-verlag.de

**Druck:** Druckerei E. Stein GmbH,  
14467 Potsdam

## Inhalt

### Aufsätze

- Albrecht Graf von Schlieffen. Rechtsbeugung verhindert Wiedergutmachung der Bodenreform ..... 3  
Dr. Johannes Wasmuth. Berliner Nationaltheater und die Behandlung der Rechtsnachfolger von Prof. Max Reinhardt (Anmerkung zum Urteil des LG Berlin vom 28. November 2007- 23 O 254/06 -)..... 12  
Dr. Johannes Wasmuth. Gilt das Ortsansässigkeitsprinzip des Flächenerwerbsprogramms auch für Kompensationsfälle i. S. v. § 3 Abs. 2 Satz 3 AusglLeistG? (Zugleich Besprechung des Urteils des BGH vom 4. Mai 2007 - V ZR 162/06 -) ..... 17

### Rechtsprechung

- |                        |              |               |  |
|------------------------|--------------|---------------|--|
| BGH                    | 19. 10. 2007 | V ZR 42/07    | Entgeltnutzungsanspruch gegen früheren Gebäudeeigentümer in Liquidation ..... 27   |
| BGH                    | 23. 11. 2007 | BLw 4/07      | Bereicherungsanspruch gegen LPG-Mitglied wegen fehlerhafter Verteilung des Liquidationsguthabens ..... 29  |
| BGH                    | 28. 9. 2007  | V ZR 139/06   | Vertragsstrafe für Nichterfüllung einer Investitionsverpflichtung ..... 31   |
| BGH                    | 23. 11. 2007 | BLw 26/06     | Anspruch des Gesellschafters einer in eine GmbH umgewandelten LPG auf Verbesserung des Beteiligungsverhältnisses ..... 32                              |
| BGH                    | 23. 11. 2007 | LwZR 12/06    | Voraussetzungen für Umwandlung der LPG ..... 34  |
| BGH                    | 7. 12. 2007  | V ZR 270/06   | Anforderungen an Berufungsurteil; Schadensersatzanspruch wegen schuldhafter Vereitelung der Ausübung des Vorkaufsrechts gem. § 57 SchuldRAnpG ..... 35 |
| BGH                    | 30. 11. 2007 | V ZR 60/07    | Anspruch auf Herausgabe von Mieten gegen rechtsgeschäftlich Bevollmächtigten ..... 36  |
| BGH                    | 7. 12. 2007  | V ZR 65/07    | Sittenwidrigkeit der Selbstauflassung des Bodenreformgrundstücks an Vertreter des unbekanntenen Eigentümers ..... 37                                   |
| BGH                    | 17. 1. 2008  | III ZR 224/06 | Haftung des Grundstücksverkäufers für unrichtige Auskunft über Restitutionsbefangenheit des verkauften Grundstücks ..... 39                            |
| Bbg. OLG               | 28. 6. 2007  | 12 U 236/06   | Bindungswirkung des Bescheids über Veräußerungserlös ..... 41  |
| OLG Dresden            | 12. 10. 2006 | 10 U 134/06   | Erwerb von „Bauernwald“ ..... 42   |
| OLG Jena               | 11. 12. 2006 | 9 U 264/01    | Nachentschädigung bei Bodenneuordnung ..... 43   |
| LG Neuruppin           | 20. 11. 2007 | 5 O 184/06    | Nachhaftung der Gemeinde nach Umwandlung ..... 46  |
| LG Potsdam             | 16. 11. 2007 | BRH 13262/07  | Rehabilitierung von Begleitstraftaten einer „Republikflucht“ ..... 50  |
| BVerwG                 | 11. 10. 2007 | 5 B 103.07    | Auszugsrecht als laufende Verbindlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 4 S. 1 EntschG ..... 52  |
| BVerwG                 | 12. 10. 2007 | 8 B 53.07     | Einzelfallunrecht ..... 52   |
| BVerwG                 | 17. 10. 2007 | 8 B 48.07     | Darlegungslast für Redlichkeit bei unredlicher Erstanbahnung ..... 53  |
| BVerwG                 | 14. 11. 2007 | 8 B 81.07     | Bestandskraft von Verwaltungsakten; Bindungswirkung der Abweisung der Verpflichtungsklage auf Rückübertragung ..... 53                                 |
| BVerwG                 | 26. 10. 2007 | 5 C 1.07      | Bemessung der Entschädigung für Betriebsgrundstück gem. § 2 NS-VEntschG ..... 54   |
| BVerwG                 | 26. 11. 2007 | 3 B 22.07     | Verwaltungsrechtliche Rehabilitierung; Anordnung der staatlichen Verwaltung längere Zeit nach Republikflucht ..... 56                                  |
| BVerwG                 | 5. 12. 2007  | 3 B 47.07     | Eigenkündigung des Arbeitsverhältnisses zur Erleichterung der Ausreise ..... 57  |
| BVerwG                 | 10. 12. 2007 | 8 PKH 7.07    | Zwang zur Begleichung von Steuerschulden keine unlautere Machenschaft ..... 58   |
| BVerwG                 | 12. 12. 2007 | 8 B 64.07     | Stilllegung eines Unternehmens ..... 59  |
| BVerwG                 | 20. 11. 2007 | 8 B 29.07     | Überzeugungsgrundsatz; Verwendung von Kontoguthaben aus staatlich verwalteten Konten zur Begleichung von Steuerschulden ..... 59                       |
| OVG Berlin-Brandenburg | 20. 12. 2007 | OVG 3 N 95.07 | Grundstücksverkehrsgenehmigung vor Rehabilitierungsentscheidung ..... 60   |
| VG Berlin              | 5. 7. 2007   | VG 29 A 80.06 | Bindungswirkung des Feststellungsbescheides über gütliche Einigung ..... 62  |
| Sächsisches FG         | 26. 7. 2007  | 3 K 438/04    | Einkommenssteuerrechtliche Behandlung der Rechtsposition nach SachRBERG ..... 63   |