

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

STICHWORTVERZEICHNIS

2013



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2013

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Aufsätze

„Dach-Haie“ - Schwindel in schwindelnder Höhe **6**, 122

Ab 2015 Pflicht: Kanalprüfungen nicht voreilig beauftragen **12**, 270

Alte Bausparverträge: Vorsicht – Gute Zinsen, miese Tricks **3**, 54

Anmerkungen zum neuen Berliner Mietpiegel 2013 **6**, 32

ARGE Baurecht: HOAI 2013 – Schriftliche Vereinbarungen wichtiger denn je **9**, 194

ARGE Baurecht: Schlechtwetter kann, muss aber nicht zu Verzögerungen führen **1**, 16 f.

Auf Anreize setzen – nicht auf Zwang: Bundeskabinett beschließt Novellierung von EnEV und EnEG **3**, 53

Aufbewahrungsfristen: Rechnungen aufheben **4**, 78

BarnimBau Bernau und HavellandBau 2013: Messen rund ums Bauen, Wohnen, Energiesparen **9**, 207 f.

Baufinanzierung: Nur zwei „gute“ Banken im Praxistest der Stiftung Warentest **8**, 174

Baurechtsnovelle verabschiedet: Gesetzgeber will Entwicklung der Innenstadtbereiche erleichtern **7**, 150

BBU-Betriebskostenübersicht 2011/2012: Energiepreise erneut im Höhenflug **1**, 5 f.

Brandenburgische Bauordnung: Grundlegende Reform vermutlich 2014 **8**, 174

DEKRA weist Eigentümer auf Pflichten hin: Auf Legionellen-Gefahr schnell reagieren **6**, 138 f.

Eiszapfen und Dachlawinen: Das müssen Hausbesitzer und Passanten beachten **2**, 39 f.

Energiepass: Immobilienanzeigen müssen neue Pflichtangaben zum energetischen Gebäudezustand enthalten **5**, 102

Energieeinsparverordnung: Aus für alte Heizkessel und viele neue Pflichten beim Energieausweis für Eigentümer und Makler **12**, 268 f.

Energiesparen bleibt alternativlos: Trends für die Sanierung 2013 **4**, 74

Erhebliche Belastung: Baunebenkosten ins Budget einkalkulieren **6**, 126

Feuchtgebiete: Richtiger Umgang mit Schimmel **9**, 196

Feuerstättenbescheid: Fristen ernst nehmen! **4**, 89

Flutkatastrophe: Weiteres Hochwasser-Hilfsprogramm in Kraft getreten **11**, 245

Formfehler helfen Bankkunden: Günstiger Ausstieg aus teuren Krediten **6**, 137

Fragen an private Vermieter: Mietpreisstatistik wird aktualisiert **9**, 197

Freie Auswahl und mehr Verantwortung: Rechte und Pflichten nach dem neuen Schornsteinfegergesetz **2**, 29

Frühjahrscheck bringt das Haus auf Vordermann: So werden aus kleinen Schäden keine großen Kosten **5**, 98

Gas- und Stromleitungen in Gefahr: Rohrbrüche unter Straßen können angrenzende Gebäude schädigen **1**, 15

Gefahr durch Hochwasser: Nach der Flut die Elektroinstallation überprüfen **8**, 184 f.

Generationsübergreifende Bestandssanierung: Neue Förderprogramme für Wohnraum im Land Brandenburg **5**, 124 f.

Grundstücksmarktbericht Brandenburg 2012 **8**, 172

Grundstücksübergreifende Maßnahmen: Eigentumsrecht contra Wärmedämmung **4**, 84

Haushalte reagieren auf steigende Verbraucherpreise: Rückläufige Zahlen beim Energieverbrauch **4**, 78

Haushaltsnahe Dienstleistung: Winterdienst steuerlich absetzbar **1**, 5

Hochwasserschäden in Brandenburg: Ohne Zusatzvertrag keine Versicherungsleistungen **7**, 148

Hochwasserschäden richtig sanieren: Die wichtigsten Tipps **8**, 186

Kaminofenbesitzer, aufgepasst: Ende 2013 muss Nachweis über Typprüfung vorliegen **12**, 283

Kampfmittelräumung: Beim Grundstückskauf an alte Fliegerbomben denken **6**, 126

KfW stockt Fördermittel für Heizungsanlagen auf **3**, 50

Klar Schiff machen: Reparaturen und Sanierungen im Sommer erledigen **8**, 183

Legionellen-Gefahr: Vermieter sollten Frist für Wasserprüfung beachten **8**, 185

Mietrechtsänderungsgesetz im Kurzüberblick **5**, 100 f.

Mietrechtsreform: Gesetz wird voraussichtlich im Frühjahr in Kraft treten **2**, 26; **3**, 52 f.

Nach dem Winter – vor dem Weiterbau: Nasse Rohbauten begutachten lassen **3**, 53

Nach der Hochwasserkatastrophe: Schäden nur von Fachfirmen sanieren lassen! **7**, 146

Rechtliche Fallstricke: Schenken ist gar nicht so einfach **10**, 230

Rohrbrüche vermeiden: Damit der Frost nicht in der Leitung steckt ... **12**, 280 f.

Schwarzarbeit lohnt sich nicht: Keine Gewährleistungsansprüche für Auftraggeber **9**, 197

Sicher durch den Winter: Tipps zur Räum- und Streupflicht **1**, 2

Sommerliches Konfliktpotential: Rechtsprechung zum Thema Garten **8**, 170

Staatliche Kombi-Förderung: Den Herbstbeginn zum Wärmewechsel nutzen **10**, 222

Teure Sanierung erforderlich: Schimmel keimt im nassen Rohbau **12**, 270

Trinkwasserverordnung: Novelle bringt einige Erleichterungen **1**, 15 f.

Verbraucherzentrale: Irrtümer beim Wärmeschutz **1**, 18 f.; Kostenfalle beim Stromanbieterwechsel vermeiden **5**, 101;

Weniger Geld für warmes Wasser **5**, 112 f.; Energieberatung warnt vor falschen Erwartungen beim Brennstoffverbrauch **6**, 138;

Kostenlose Energieberatung für Hochwasseropfer **8**, 174; Individuelle Beratung zeigt Energiesparmöglichkeiten für jeden auf **11**, 244

Verbrauchserfassung nach aktuellem Stand der Technik: Frist für veraltete Messtechnik läuft ab **8**, 184

Vom Laubfall zum Rechtsfall: Urteile mit herbstlichem Hintergrund **10**, 218

Vorsicht, Schwarzbau: Genehmigung oft auch für kleine Bauten nötig **5**, 101

Zahlungsverkehr: SEPA-Umstellung rückt näher **12**, 266

Zensusresultate im Land Brandenburg: Leerstandsproblem ausgeprägter als befürchtet **7**, 149

Rudolf Beuermann
Blumenkästen: Auf der Außenseite des Balkons nicht erlaubt **7**, 154

Hans-Jürgen Bieber
Mietminderung: Beeinträchtigung durch rauchende Mitmieter **3**, 58

Dieter Blümmel
Formularklausel zu den Wartungskosten für Gasetagenheizungen: BGH meint, auch ohne Kostenobergrenze zulässig **2**, 33

Mieterhöhung nach Modernisierung und Abzug fiktiver Instandhaltungskosten: Bei Wärmedämmung maroder Fassaden sind Sockelkosten – Gerüst, Plane, Netz – nicht umlagefähig **5**, 105

Dr. Carsten Brückner
Balkonverstopfungen vermeiden – Vor allem im Winter drohen Gefahren: Die Reinigung des Balkons ist Mieterpflicht **2**, 36 f.

Fristlos und fristgemäß möglich: Kündi-

gung wegen ständig unpünktlicher Zahlung **3**, 60 f.

Was man wissen muss: Einbau, Eichung, Austausch und Kosten – Die Wasseruhr zur Verbrauchserfassung **5**, 108 f.

Christiane Columbus

Entschädigung für Leitungsrechte auf dem Gebiet der früheren DDR: Ende 2013 droht Verjährung! **12**, 275 f.

Gerold Happ

Neues Melderecht verabschiedet: Vermieter müssen bei der Anmeldung ihrer Mieter mitwirken **4**, 77

Novelle des Energieeinsparrechts: Wirkung des Neubaustandards im Wohnungsbestand **2**, 29 f.

Detlef M. Hartmann

Verbindlich ab 2/2014 mit Übergangsfrist bis 2016: Einführung des SEPA-Verfahrens bringt Probleme **3**, 54

Dr. Hans Reinold Horst

Wer vorsorgt, hat im Frühjahr weniger Probleme: Das „winterfeste Haus“ **11**, 242

Harald Kinne

Betriebskosten: Bei vereinbarten Eigenleistungen des Mieters keine Umlage **8**, 179
Betriebskostenabrechnung: Korrektur bei offensichtlichem Versehen **6**, 131

Betriebskostenumlage: Streit anfällig – Handschriftliche Angabe von Betriebskosten im Gewerberaumformular **7**, 155

Gesetzliche Grundlagen und mietrechtliche Konsequenzen: Bis Ende 2013 Einbau von Wärmezählern in zentralen Warmwasserbereitungsanlagen erforderlich **9**, 203 ff.

Heiz- und Betriebskostenabrechnung: Kein Kürzungsrecht des Mieters bei Einrohrheizung **10**, 227

Heizkostenabrechnung nach dem Leistungsprinzip: Nur die verbrauchten Brennstoffe sind ansetzbar **4**, 83

Heizkostenabrechnung: Bestimmung der Rohrwärme nach anerkannten Regeln **1**, 9
Heizkostenabrechnung: Enthaltene Kosten für Warmwasser sind getrennt auszuweisen **6**, 130

Keine regelmäßig wiederkehrende Mietzahlung: Kündigung wegen unbezahlter Nachforderungen aus einer Betriebskostenabrechnung nur fristgemäß **11**, 249
Mietspiegelverordnung: Baualter bei Umwidmung und Modernisierung früheren Gewerberaums **2**, 35

Schadensersatzpflicht des Vermieters: Ohne Vorwarnung Mietersachen entsorgt **11**, 249

Tatsächliche Wohnfläche deutlich höher als vereinbart: Mieterhöhung von mehr als 100 % dank Anwendung einer virtuellen Kappungsgrenze **6**, 129

Zustimmungsklage: Kostenpflicht bei nachgeschobenen Erhöhungstatsachen **2**, 35

Zwangsversteigerung: Angabe des Bruchteils des Teileigentums in Terminbestimmung nötig **3**, 59

Corinna Kodim

Austausch von Bleirohren: Was sagt die Trinkwasserverordnung? **8**, 173

Förderung der energetischen Gebäudemodernisierung: Marktanzreizprogramm – Höhere Zuschüsse für den Austausch alter Heizungsanlagen **2**, 30

Klaus Schach

Wohnungsübergabe durch den Vermieter in strahlendem Weiß: Unwirksame Klausel – Keine „Farbschikane“ durch den nun zu Schönheitsreparaturen verpflichteten Vermieter **11**, 250

Maurus Senn

Bienen- und Augenweide: Frühe Blüten sind besonders wichtig **9**, 208 f.

Fast ganzjähriger Nutzen: Grünspargel im eigenen Garten **3**, 66

Staudensilie: Die neue Gewürzstaude im Kräutergarten **6**, 139

Dr. Michael J. Schmid

Betriebskosten oder nicht: Wer muss was bezahlen? Die Umlegung von Wartungskosten auf den Mieter **10**, 228 ff.

Das Kürzungsrecht nach § 12 Abs. 1 HeizkostenV: Nicht jeder Fehler in der Heizkostenabrechnung berechtigt zur Kürzung des Abrechnungsbetrages! **11**, 252 ff.

Wie ist zu verrechnen, wenn der Mieter die Miete nicht vollständig bezahlt? Verrechnung von Teilzahlungen auf Grundmiete und Mietnebenkosten **7**, 156 f.

Gerald Steinig

Der Tod beendet fast alles – das Mietverhältnis aber nicht: Mieter stirbt – Wie geht es für den Vermieter weiter? **2**, 37 f.

Inka-Marie Storm

Entscheidung des BGH zum Elternunterhalt: Selbstgenutztes Wohneigentum der Kinder ist Schonvermögen **10**, 221 f.

Nasses Laub und andere Gefahren: Im Herbst saisontypische Verkehrssicherungspflichten beachten! **10**, 221

Sandra Walburg

Mietzahlungsansprüche als Saldoklage:

Umstellung noch in der Berufungsinstanz zulässig **8**, 178

Stefan Walter

Abfallentsorgung: Anschluss-/Benutzungszwang auch bei höheren Kosten **10**, 226

BFH klärt Zweifelsfragen: Steuerhilfe bei der Eigenheimsanierung **1**, 12 f.

BFH stellt klar: Kosten eines fehlgeschlagenen Immobilienverkaufs sind keine Werbungskosten **1**, 24

Finanzierung des öffentlich-rechtlichen Rundfunks auf neuer Rechtsgrundlage: Neues Beitragsverfahren nimmt Vermieter in die Pflicht **2**, 28

Hochwasserschäden: Steuerliche Hilfen für Hauseigentümer **8**, 180

Kosten für Winterdienst von der Steuer absetzen: Auch Arbeiten auf öffentlichen Gehwegen sind haushaltsnahe Dienstleistungen **2**, 34

Selbstgenutzte Immobilie: Steuerbonus für Einbau eines neuen Kachelofens **4**, 84
Tatsächliche Wohnnutzung nicht entscheidend: Zweitwohnungsteuer auch für einfache Gartenhütte **11**, 251

Kai H. Warnecke

Ausschluss der Nachforderungen droht: Betriebskostenabrechnung zum Jahresende **10**, 220

Das neue Mietrecht – ein guter Start in das neue Jahr **2**, 48

Einer der Schwerpunkte der Mietrechtsreform: Die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum **4**, 77 f.

Kommentar: 2050 – Vorwärts in die Vergangenheit **12**, 288; Kriminalisierte Vermieter **7**, 167; Mitbestimmung für Eigentümer **9**, 216; Wahlversprechen **4**, 96

Torsten Weidemann

Wohnungslieferstand: Im Osten sinkend, im Westen steigend **2**, 28 f.

Alexander Wiech

Altersgerechter Wohnungsbau: Regierungskoalition weitet Förderung aus **1**, 24
Energiepolitische Ziele korrigieren: Energetische Modernisierungen lohnen sich für Hauseigentümer selten **6**, 122

Haus & Grund empfiehlt Einspruch: Steuerbonus für die Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen **11**, 245

Laubfall: Vermieter müssen Regenrinnen nicht generell kontrollieren **12**, 269 f.

Legionellenprüfung des Trinkwassers: Bis 31. Dezember 2013 muss die erste Untersuchung erfolgt sein **10**, 220 f.

Mitnahmeeffekte bei Fördermaßnahmen vermeiden **5**, 120

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



**Grundstücks- und
Vermögensverwaltung**

Schallschutzvorschriften: Teilsanierung – Keine höheren Anforderungen **7**, 168
Verbundene Anlagen müssen Wärmezähler haben: Bis zum 31. Dezember 2013 alte Wärme- und Warmwasserzähler austauschen **10**, 220
Vertrauen in den Rechtsstaat wiederherstellen: Kommunale Beiträge – Haus & Grund fordert klare Fristen **7**, 150
Wasserleitungen austauschen: Ab 1. Dezember 2013 gilt niedrigerer Grenzwert für Blei im Trinkwasser **10**, 221

A

Abfallbehälter

Fehlwürfe in Gelbe Tonne: Kann Leerung verweigert werden? **6**, 127 f.
Gelbe Tonne nur halbvoll: Muss nicht geleert werden? **4**, 80

Abfallentsorgung

Anschluss- und Benutzungszwang auch bei höheren Kosten **10**, 226

Abfallgebühren

- in **Potsdam** 2014 nahezu unverändert **11**, 243
Neue - in **Frankfurt (Oder)** **7**, 147
Neue - in **Potsdam** **2**, 27

Abgasgrenzwerte

15 Mio. Haushalte betroffen: Meldefrist für Nachweis einer sauberen Verbrennung endet 2013 **3**, 65

Abriss

Denkmalgeschütztes Haus: Nur ausnahmsweise -genehmigung **3**, 59
Streitwert: Bei Anspruch auf Räumung und - von Baulichkeiten **8**, 178

Abwasser

Handwerkerleistungen außerhalb des eigenen Grundstücks: Kosten für Wasser- und -anschluss **1**, 11
Haus & Grund empfiehlt Einspruch: Steu-

Formulare zur Mieterhöhung mit Brandenburger Mietspiegeln

Wir bieten **Mieterhöhungsformulare** an, auf deren Rückseite der **Potsdamer Mietspiegel 2012** (BGB 118/12) abgedruckt ist. Außerdem gibt es **Mieterhöhungsformulare**, die durch Beifügung des entsprechenden Mietspiegels für ganz **Brandenburg** gelten (BGB 120/10).

Bestellnummer BGB 118/12 (Potsdam),
Bestellnummer BGB 120/10 (Brandenburg)
Preis jeweils 1,20 € pro Satz (2 Exemplare)
— bei größerer Abnahme gelten Staffelpreise — zzgl. Porto und Verpackung.

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

Potsdamer Straße 143
10783 Berlin-Schöneberg
(Parkplätze auf dem Hof)
Telefon 030/414769-11
Telefax 030/4113025
vertrieb@grundeigentum-verlag.de

erbonus für die Dichtheitsprüfung von -leitungen **11**, 245
Nicht „überfahren“ lassen: Kanalprüfungen nicht an der Haustür beauftragen! **6**, 139

Architekten/Ingenieure

HOAI 2013: Schriftliche Vereinbarungen werden für Planer wichtiger denn je **9**, 194

Aufbewahrungsfristen

Rechnungen aufheben **4**, 78

Aufzug

-kosten: Auch auf Erdgeschossmieter umlegbar? **6**, 128

Außenanlagen

Unzulässig: Pavillon auf der Terrasse **6**, 130

B

Bad

Durchbohrte Fliesen: Mieter schuldet Schadensersatz **3**, 57 f.
Schadensersatz für kaputte -ewanne: Wer zahlt für abgeplatzte Emaille? **1**, 7 f.

Balkon

-verstopfungen vermeiden: Reinigung des -s ist Mieterpflicht **2**, 36 f.
Blumenkästen: Auf der Außenseite des -s nicht erlaubt **7**, 154
Streichen der --Innenbrüstung: Auch eine Schönheitsreparatur? **11**, 248

Baudenkmal

Denkmalgeschütztes Haus: Nur ausnahmsweise Abrissgenehmigung **3**, 59
Geschütztes -: Nachbar erhält Genehmigung für Garagenbau **1**, 11
Was Hausbesitzer wissen müssen: -e energieeffizient machen **4**, 87

Baufinanzierung

Nur zwei „gute“ Banken im Praxistest der Stiftung Warentest **8**, 174

Baugenehmigung

-en 2012 im Land Brandenburg **1**, 3; **8**, 171; **10**, 219 f.

Baumschutz

Cottbuser -satzung in Kraft getreten **5**, 99

Bauordnung

Brandenburgische -: Grundlegende Reform vermutlich 2014 **8**, 174

Baupreisindex

- im Land Brandenburg **2**, 27
- wird auf neue Basis umgestellt **10**, 220

Baurecht

-snovelle verabschiedet: Gesetzgeber will Entwicklung der Innenstadtbereiche erleichtern **7**, 150

Bausparen

Alte Bausparverträge: Vorsicht – Gute Zinsen, miese Tricks **3**, 54

Baustelle

Wetterbedingte Verzögerungen auf -n **1**, 16 f.

Beseitigungsanspruch

- gegen wuchernde Wurzeln vom Nachbargrundstück? **9**, 200

Betriebskosten

- oder nicht? Die Umlegung von Wartungskosten auf den Mieter **10**, 228 ff.
-pauschalen: Neue Art der Abrechnung rechtens? **4**, 80
-umlage: Klare Vereinbarungen treffen – Handschriftliche Angabe einzelner - im Gewerberaumformular **7**, 155
BBU--übersicht 2011/2012: Energiepreise erneut im Höhenflug **1**, 5 f.
Dachrinnenheizung: Kosten als - umlegbar? **11**, 246
Elementarschadenversicherung umlagefähig -? **12**, 272
Hausmeisterwohnung: Anteilige Miete als - umlegbar? **10**, 224
Keine -: Namensschilder und Rohrverstopfung **1**, 11
Treppenhaus: Ist auch eine Grundreinigung umlagefähig? **11**, 247 f.
Trinkwasserverordnung: Sind Laborkosten umlagefähig -? **9**, 198
Wartung von Feuerlöschern: - oder nicht? **11**, 247
Wischdienst, Schornsteinfeger, Hauswart: Bei vereinbarten Eigenleistungen des Mieters sind Treppenhausreinigungskosten nicht umlagefähig **8**, 179

Betriebskostenabrechnung

- und Heizkosten: Rumpfabrechnung zulässig? **12**, 271 f.
-: Korrektur bei offensichtlichem Versehen **6**, 131
-: Kosten des Wachsches und der Trockensteigeleitung **10**, 227
Ausschluss der Nachforderungen droht: - bis zum Jahresende **10**, 220
Keine regelmäßig wiederkehrende Mietzahlung: Kündigung wegen unbezahlter Nachforderungen aus einer - nur fristgemäß **11**, 249
Zwangsversteigerung: Wer ist für - zuständig? **9**, 199 f.

Bleileitungen

-: Welche Haftungsfristen drohen? **4**, 79
Austausch von -: Was sagt die Trinkwasserverordnung? **8**, 173
Leitungssysteme untersuchen: Neue Grenzwerte für Blei im Trinkwasser **4**, 89
Wasserleitungen austauschen: Ab 1. Dezember niedrigerer Grenzwert für Blei im Trinkwasser **10**, 221

Bodenbelag

Mieter beschädigt PVC-Belag: Zahlungspflicht ohne Reparatur? **1**, 8
Mieter zog Dielen ab: Anspruch auf Versiegelung? **2**, 32
Schadstoffe im Parkettkleber: Unberechtigte Minderung führte zur Kündigung **6**, 130

Schönheitsreparaturen: Dielenanstrich nur mit „Ochsenblut“? **3, 55**
Schönheitsreparaturen: Holzdielen wie Parkett behandeln? **7, 152**
Schönheitsreparaturen: Parkettklausel unwirksam **10, 226**

Brandschutz

Lebensretter für das Zuhause: Rauchmelder warnen rechtzeitig vor Brandgefahren **4, 88**
Sonderbauteile: Bauherren sollten auch an - denken **6, 136 f.**

Brennstoff

Verbraucherzentrale Energieberatung warnt vor falschen Erwartungen beim -verbrauch **6, 138**

Bundesimmissionsschutz-Verordnung

15 Mio. Haushalte betroffen: Meldefrist für Nachweis einer sauberen Verbrennung endet 2013 **3, 65**
Vorsicht bei gebrauchten Kaminöfen: Heizgeräte müssen aktuelle Grenzwerte einhalten **10, 233**

Bürgerschaft

Deckt sie jeden Anspruch ab? **3, 56**

D

Dach

Alles dicht? Verbraucherzentrale informiert zur Luftdichtheit bei -sanierung **10, 232**
Der Teufel steckt im Detail: Billige Arbeiten können schnell teuer werden **10, 231**
Schöne Bescherung: -lawinen können teuer werden **12, 282**
Schwindel in schwindelnder Höhe: Im Frühjahr haben „-Haie“ Hochsaison **6, 122**
Vorsicht vor Drückerkolonnen: -sanierung nicht übereilt beauftragen **3, 64**

Dämmung

- der Giebelwand: Kosten auf alle Mieter umzulegen? **2, 32**
-: Verbraucherzentrale klärt über Irrtümer beim Wärmeschutz auf **1, 18 f.; 2, 40 f.**
Bei Wärmedämmung maroder Fassaden keine Umlage der Sockelkosten (für Gerüst, Plane, Netz) möglich **5, 105**
Einzelfragen zur Nutzung eines zu dämmenden Dachbodens **8, 176**
Fenster mit besserem Dämmwert: Kosten umlagefähig? **1, 7**
Geschossdecken -: Mit oder ohne Folie? **4, 80**
Grundstücksübergreifende Maßnahmen: Eigentumsrecht contra Wärme- **4, 84**

Denkmalschutz

Denkmalgeschütztes Haus: Nur ausnahmsweise Abrissgenehmigung **3, 59**
Fehlender Eintrag in Denkmalliste: Kein Schadensersatz für Grundstückskäufer **12, 273 f.**

Dielen

Mieter zog - ab: Anspruch auf Versiegelung? **2, 32**

Schönheitsreparaturen: -anstrich nur mit „Ochsenblut“? **3, 55**

E

Eigenbedarf

-skündigung: Muss Vermieter freie Wohnung anbieten? **4, 80**

Eigenmacht

Verbotene -: Kein Vermietungsplakat am Schaufenster ohne Mieterzustimmung **11, 250**

Einbrüche

Zahl der - gestiegen: So können sich Hausbesitzer schützen **1, 9**

Eisglätte

Berlin: Bekanntmachung zum Winterdienst **1, 13 f.**
Keine Streupflicht bei vereinzelt Eisstellen: Winterdienst nur bei allgemeiner Glättebildung **1, 10 f.**
Sicher durch den Winter: Tipps zur Räum- und Streupflicht **1, 2**
Winterdienstvertrag: Laut OLG Brandenburg doch ein Werkvertrag **1, 9**

Energetische Gebäudemodernisierung

-: Private Eigentümer bringen Energie-wende voran **3, 53 f.**
Einer der Schwerpunkte der Mietrechtsreform: Die - von vermietetem Wohnraum **4, 77 f.**
Energiepolitische Ziele korrigieren: - lohnt sich für Hauseigentümer nur selten **6, 126**
Förderung der -: Höhere Zuschüsse für Austausch alter Heizungsanlagen **2, 30**
Geld nur mit gelisteten Experten: Neue Regeln für Sanierungsförderung **7, 160**

Energieausweis

Immobilienanzeigen müssen neue Pflichtangaben zum energetischen Gebäudezustand enthalten **5, 102**
Sparsam mieten oder kaufen: - hilft beim Immobilienvergleich **1, 18**

Energieeinsparung

Fenster mit besserem Dämmwert: Kosten umlagefähig? **1, 7**
Trends für die Sanierung 2013: Energie-sparen bleibt alternativlos **4, 74**
Verbraucherzentrale berät zur - **11, 244**

Energieeinsparverordnung

Auf Anreize setzen – nicht auf Zwang: Bundeskabinett beschließt Novellierung von EnEV und EnEG **3, 53; 11, 243**
Immobilienanzeigen müssen neue Pflichtangaben zum energetischen Gebäudezustand enthalten **5, 102**
Novelle des Energieeinsparrechts: Wirkung des Neubaustandards im Wohnungsbestand **2, 29 f.**
Novellierung der -: Aus für alte Heizkessel und viele neue Pflichten beim Energieausweis für Eigentümer und Makler **12, 268 f.**

F

Fassade

-ndämmung: Einzelfragen zur Umlage auf Mieter **8, 175**
Modernisierung: Bei Wärmedämmung maroder -n sind Sockelkosten (Gerüst, Plane, Netz) nicht umlagefähig **5, 105**
Wildes Plakatieren: Kann man dagegen vorgehen? **2, 32**

Fenster

- mit besserem Dämmwert: Kosten umlagefähig? **1, 7**

Fernsehen

Lizenzentgelte an VG Media: BGH ruft EuGH an **6, 129**
Parabolantenne bei Kabelanschluss: Kein Anspruch auf mehrere Sender in der Muttersprache **9, 202**

Feuchtigkeit

Gas- und Stromleitungen in Gefahr: Rohrbrüche unter Straßen können angrenzende Gebäude schädigen **1, 15**
Häufig auftretendes Problem: Drückendes Grundwasser **7, 160**
Wirksamer Abschluss vom Versicherungsschutz durch Klausel: Spätfolgen von Wasserschäden nicht versichert **6, 131**

Flächenangabe

Falsche -: Mieterhöhung von mehr als 100 % dank Anwendung einer virtuellen Kappungsgrenze **6, 129**

Fliesen

Durchgebohrte -: Mieter schuldet Schadensersatz **3, 57 f.**

Fördermittel

Energetische Sanierung mit -n: Alle Möglichkeiten ausschöpfen **2, 40**
Neue -Programme für Wohnraum im Land Brandenburg **6, 124 f.**
KfW startet Aktionsplan: Hilfe für Hochwasseropfer **7, 148**
Flutschäden schnell lindern: Darlehen mit Sonderkonditionen für Hochwasserschädigte **7, 148 f.**
Staatliche Kombi-Förderung: Herbstbeginn zum Wärmewechsel nutzen **10, 222**
KfW stockt - für Heizungsanlagen auf: Ab 1. März höhere Zuschüsse für Energiesparer **3, 50**

Frostschäden

Rohrbrüche vermeiden: Damit der Frost nicht in der Leitung steckt ... **12, 280 f.**

Frühjahr

-scheck: So werden aus kleinen Schäden keine großen Kosten **5, 98**

Mietverträge online

ausfüllen, ausdrucken, kaufen:
<http://premium.grundeigentum-verlag.de>

G

Garage

Eigene Grenz-: Darf der Nachbar sie abreißen? **10**, 223

Kein Mangel: -neinfahrt muss nicht bequem sein **7**, 149

Garten

Bienen- und Augenweide: Frühe Blüten sind besonders wichtig **9**, 208 f.

Fast ganzjähriger Nutzen: Grünspargel im eigenen Garten **3**, 66

Ökologisch gärtner: Natürlicher Pflanzenschutz – weniger ist oft mehr **8**, 187

Staudensilie: Neue Gewürzstaude im Kräuter- **6**, 139

Gebrauchsüberlassung

- an Dritte: Mieter darf erwachsene Tochter aufnehmen **1**, 10

Gelbe Tonne

- nur halbvoll: Muss nicht geleert werden? **4**, 80

Fehlwürfe in -: Kann Leerung verweigert werden? **6**, 127 f.

Geruchsbelästigung

Fristlose Kündigung: Penetranter Gestank als Störung des Hausfriedens **9**, 202

Glätte

-unfall eines Passanten: Vollständiger Haftungsausschluss wegen Mitverschuldens nur ausnahmsweise **12**, 274

Berlin: Bekanntmachung zum Winterdienst **1**, 13 f.

Keine Streupflicht bei vereinzelt Eistellen: Winterdienst nur bei allgemeiner Glättebildung **1**, 10 f.

Mangelhafte Schneeräumung: Was tun? **4**, 79

Sicher durch den Winter: Tipps zur Räum- und Streupflicht **1**, 2

Winterdienstvertrag: Laut OLG Brandenburg doch ein Werkvertrag **1**, 9

Grenzabstand

Beschwerdewert: Unterlassung des Nachbaranbaus wegen -sverletzung **5**, 106

Grunddienstbarkeit

Betreten des Nachbargrundstücks zur Ausführung eigener Arbeiten: BGH setzt vor Ausübung des Hammerschlags- und Leiterrechts eine umfassende Anzeigepflicht **4**, 81

Geh- und Fahrrecht: Schicksal einer - nach Geschäftsaufgabe **4**, 83

Gesamt-: Keine wechselseitige Bestellung **6**, 131

Grundsteuer

- leichter auf Mieter von Eigentumswohnungen umzulegen **9**, 195

-erlass bei „Ruinen“ **3**, 51

Grundstückskauf

-vertrag: Unwirksamkeit wegen fehlender Genehmigung der Aufsichtsbehörde **9**, 202

Grundstückspreise

Grundstücksmarktbericht 2012 **8**, 172

Grundwasser

Häufig auftretendes Problem: Drückendes - **7**, 160

Gutachterausschuss

Land Brandenburg: Grundstücksmarktbericht 2012 **8**, 172

H

Haftung

Eiszapfen und Dachlawinen: Das müssen Hausbesitzer und Passanten beachten **2**, 39 f.

Mieter beschädigt PVC-Belag: Zahlungspflicht ohne Reparatur? **1**, 8

Nasses Laub und andere Gefahren: Im Herbst saisontypische Verkehrssicherungspflichten beachten! **10**, 221

Schadensersatz für kaputte Wanne: Wer zahlt für abgeplatzte Emaille? **1**, 7 f.

Schlüsselverlust des Mieters: - für Austausch der Schließanlage nur bei Verschulden **4**, 81

Schlüsselverlust: Umfängliche Schadensersatzpflicht des Mieters **10**, 226 f.

Sicher durch den Winter: Tipps zur Räum- und Streupflicht **1**, 2

Sturz bei Glätte: Vollständiger -schluss wegen Mitverschuldens nur ausnahmsweise **12**, 274

Handwerker

-leistungen außerhalb des eigenen Grundstücks: Kosten für Wasser- und Abwasseranschluss **1**, 11

Terminabsprache missachtet: Kann Vermieter Abnahmetermine verlangen? **6**, 127

Hartz IV

Mietbescheinigung: Anspruch auf Auslagensatz? **6**, 128

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Kostennachweis ist unentgeltlich zu erstellen **5**, 107

Winterdienst ist steuerlich absetzbar **1**, 5; **2**, 34

Hauswart

-: Kostenschätzung bei Pauschalvergütung **4**, 82

-wohnung: Anteilige Miete als Betriebskosten umlegbar? **10**, 224

Heizkörper

- im Hausflur: Müssen Verbrauchserfassungsgesetze ran? **5**, 104

Vorsicht bei gebrauchten Kaminöfen: Heizgeräte müssen aktuelle Grenzwerte einhalten **10**, 233

Heizkosten

- und Betriebskosten: Rumpfabrechnung zulässig? **12**, 271 f.

-: Zu 100 % nach Verbrauch möglich? **10**, 224

-abrechnung: Bestimmung der Rohrwärme nach anerkannten Regeln **1**, 9

-abrechnung: Enthaltene Kosten für Warmwasser sind getrennt auszuweisen **6**, 130

-abrechnung: Fehlerhaft, was nun? **12**, 271

-abrechnung: Kein Kürzungsrecht des Mieters bei Einrohrheizung **10**, 227

Effektiv sparen: - minimieren, langfristig profitieren **2**, 41

Nicht jeder Fehler in -abrechnung berechtigt zur Kürzung des Abrechnungsbetrages! **11**, 252 ff.

Umlageschlüssel für -: Einseitige Änderung möglich? **2**, 31 f.

Unzutreffende Verbrauchsmessung: Keine Schätzung nach durchschnittlichen - **9**, 202

Vermieter stellte nachgetankte Mengen ein: -abrechnung nach dem Leistungsprinzip – Nur die verbrauchten Brennstoffe sind ansetzbar **4**, 83

Heizung

-saustausch durch Mieter: Ab wann darf Vermieter Miete erhöhen? **7**, 151

„Kostenexplosion“ bei Betrieb von Elektro- en droht **3**, 51

„Montags“-: Anspruch auf Schadensersatz? **12**, 271

Austausch funktionsfähiger Therme: Abzug „alt für neu“? **11**, 246

Formularklausel zu Wartungskosten für Gasetagen-: BGH meint, auch ohne Kostenobergrenze zulässig **2**, 33

Fußboden-: Thermostatventile Pflicht? **1**, 7

Heizöltank-Prüfpflicht vom Tisch **10**, 219

Marktanreizprogramm: Höhere Zuschüsse für den Austausch alter -sanlagen **2**, 30

Mietminderung: - knackt, was tun? **10**, 224

Staatliche Fördermittel: Herbstbeginn zum Wärmewechsel nutzen **10**, 222

WEG heizt rund ums Jahr: Muss der Verwalter einschreiten? **12**, 272

HOAI

- 2013: Schriftliche Vereinbarungen werden für Planer wichtiger denn je **9**, 194

Hochwasser

- in weiten Teilen Brandenburgs: Schäden sollten rasch dem Versicherer gemeldet werden **7**, 159 f.

-schäden in Brandenburg: Ohne Zusatzvertrag keine Versicherungsleistungen **7**, 148

-schäden: Steuerliche Hilfen für Hauseigentümer **8**, 180

-schutzfibel neu aufgelegt **9**, 196

Beratung und Information für -opfer: Verbraucherzentrale schaltet ab sofort kostenlose Telefonhotline **7**, 158

Feuchtgebiete: Richtiger Umgang mit Schimmel **9**, 196

Flutschäden lindern: Darlehen mit Sonderkonditionen für -geschädigte **7**, 148 f.

Gefahr durch -: Nach der Flut die Elektroinstallation überprüfen **8**, 184 f.
Hilfsprogramm - in Kraft getreten **10**, 219; **11**, 245
KfW-Aktionsplan: Hilfe für -opfer **7**, 148
Nach dem -: Schimmel nicht unterschätzen **7**, 158 f.
Nach der -katastrophe: Schäden nur von Fachfirmen sanieren lassen! **7**, 146
Ramsauer: -schäden werden zügig behoben **9**, 196
Schadensanalyse und Sanierungskonzept: -schäden richtig sanieren – die wichtigsten Tipps **8**, 186
Verbraucherzentrale: Kostenlose Energieberatung für -opfer **8**, 174

Hundehaltung

Nicht ohne Weiteres vertragswidrig: - in der Mietwohnung **5**, 106

I

ILB

Generationsgerechte Bestandssanierung: Neue Förderprogramme für Wohnraum im Land Brandenburg **6**, 124 f.

Instandsetzung

Riss im Klo: Wer zahlt Reparatur? **10**, 224

J

JobCenter

Mietbescheinigung: Anspruch auf Auslassensatz? **6**, 128

K

Kabelfernsehanschluss

Kann Mieter den Vertrag über - selbst kündigen? **8**, 176
Parabolantenne bei -: Kein Anspruch auf mehrere Sender in der Muttersprache **9**, 202

Kampfmittelräumung

Beim Grundstückskauf an alte Fliegerbomben denken **6**, 126

Kanalprüfungen

Ab 2015 Pflicht: - nicht voreilig beauftragen **12**, 270
Nicht „überfahren“ lassen: - nicht an der Haustür beauftragen! **6**, 139

Kappungsgrenze

Ab wann die neue - in Berlin? **9**, 198
Mieterhöhung von mehr als 100 % dank Anwendung einer virtuellen - **6**, 129

Keller

Feuchter -: Instandsetzungsanspruch des Mieters **11**, 251

KfW

- startet Aktionsplan: Hilfe für Hochwasseropfer **7**, 148

- stockt Fördermittel für Heizungsanlagen auf: Ab 1. März höhere Zuschüsse für Energiesparer **3**, 50
Staatliche Kombiförderung: Den Herbstbeginn zum Wärmewechsel nutzen **10**, 222

Klingelanlage

Einheitliche Klingelschilder: Haben Mitbewohner Anspruch auf Namensnennung? **6**, 127; **8**, 175

Kommunalabgaben

Vertrauen in den Rechtsstaat wiederherstellen: Kommunale Beiträge – Haus & Grund fordert klare Fristen **7**, 150

Kredite

Formfehler helfen dem Bankkunden: Günstiger Ausstieg aus teuren -n **6**, 137

Kündigung

Eigenbedarfs-: Muss Vermieter freie Wohnung anbieten? **4**, 80
Fristlose -: Penetranter Gestank als Störung des Hausfriedens **9**, 202
Fristlos und fristgemäß möglich: - wegen ständig unpünktlicher Zahlung **3**, 60 f.
Keine regelmäßig wiederkehrende Mietzahlung: - wegen unbezahlter Nachforderungen aus Betriebskostenabrechnung nur fristgemäß **11**, 249
Mieter glaubte sich im Recht: Strafanzeige gegen Vermieter nicht immer -sgrund **7**, 153 f.
Mietrückstand: Wie hoch für fristlose -? **7**, 151

Ordentliche - bei Zahlungsrückstand des Mieters: Eine Monatsmiete und weniger als ein Monat Verzug reichen auch für fristgemäße Kündigung nicht **2**, 34 f.
Schadstoffe im Parkettkleber: Unberechtigte Minderung führte zur - **6**, 130
Vorher das Gespräch suchen: Nicht genehmigte Untervermietung rechtfertigt - **12**, 269 f.
Zahlung innerhalb der Schonfrist: Vermieter kann trotzdem fristgemäß kündigen **3**, 59

L

Lärm

Zunehmender Flugverkehr: Keine Mietminderung wegen Flug-s **7**, 153

Laubfall

Regelmäßig nur im Herbst und in Nähe hoher Bäume: Vermieter müssen Regentinnen nicht generell kontrollieren **12**, 269

Lebensgefährte

Freundin in Wohnung aufgenommen: Anspruch auf eigenes Namensschild? **8**, 175

Lebenshaltungskosten

Preisindex für - im Land Brandenburg **1**, 3; **2**, 27; **3**, 50; **4**, 75; **5**, 99; **6**, 123; **7**, 147; **8**, 171; **9**, 195; **10**, 219; **11**, 243; **12**, 267

Leerstand

Stromzähler: Grundgebühr auch bei -? **5**, 104
Wohnungs-: Im Osten sinkend, im Westen steigend **2**, 28 f.
Zensusresultate in Brandenburg: -sproblem ausgeprägter als befürchtet **7**, 149

Legionellen

--Gefahr: Vermieter sollten Frist für Wasserprüfung beachten **8**, 185
-prüfung des Trinkwassers: Muss bis Jahresende erfolgt sein **10**, 220 f.
-prüfung: Wie viele Entnahmestellen sind nötig? **4**, 79
DEKRA weist auf erweiterte Pflichten der Eigentümer hin: Auf --Gefahr schnell reagieren **6**, 138 f.

M

Makler

Erfolgsloser -: Muss auftraggebender Vermieter trotzdem zahlen? **11**, 247

Mangel

Efeubewuchs: Nistende Vögel sind kein Miet- **7**, 154
Kein -: Garageneinfahrt muss nicht bequem sein **7**, 149
Wüste Wildschweine: Es muss mehr als Maschendraht sein **10**, 225 f.

Mauerwerk

Frühjahrscheck bringt das Haus auf Vordermann: So werden aus kleinen Schäden keine großen Kosten **5**, 98
Häufig auftretendes Problem: Drückendes Grundwasser **7**, 160
Hochwasserschäden richtig sanieren: Die wichtigsten Tipps **8**, 186
Nach der Hochwasserkatastrophe: Schäden nur von Fachfirmen sanieren lassen! **7**, 146

Melderecht

Neues - verabschiedet: Vermieter müssen bei der Anmeldung ihrer Mieter mitwirken **4**, 76

Mietereinbauten

Heizungsaustausch durch Mieter: Ab wann darf Vermieter wieder Miete erhöhen? **7**, 152

Mieterhöhung

Mehrere Modernisierungsmaßnahmen: Aufschlüsselung der geplanten - in Ankündigung nötig **7**, 154 f.
Tatsächliche Wohnfläche deutlich höher als vereinbart: - von mehr als 100 % dank Anwendung einer virtuellen Kappungsgrenze **6**, 129
Verspätete Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen: Verschiebung der -? **5**, 103
Zustimmungsklage: Kostenpflicht bei nachgeschobenen Erhöhungstatsachen **2**, 35

Mietmangel siehe **Mangel**

Mietminderung – siehe **Minderung**

Mietrechtsreform

Einer der Schwerpunkte der -: Die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum **4**, 77 f.

Gesetz tritt voraussichtlich im Frühjahr in Kraft **2**, 26; **3**, 52 f.

Mietrechtsänderungsgesetz im Kurzüberblick **5**, 100 f.

Mietrückstand

:- Wie hoch für fristlose Kündigung? **7**, 151
Fristlose und fristgemäße möglich: Kündigung wegen ständig unpünktlicher Zahlung **3**, 60 f.

Wie ist zu verrechnen, wenn der Mieter nicht vollständig bezahlt? **7**, 156 f.

Zahlung innerhalb der Schonfrist: Vermieter kann trotzdem fristgemäß kündigen **3**, 59

Mietspiegel

-einordnung: Baualter bei Umwidmung und Modernisierung früheren Gewerbebaus **2**, 35

Berliner - 2013 (Anmerkungen und -tabelle) **6**, 132 f.

Berliner -: Auch für Reihenhäuser anwendbar? **11**, 248

Qualifizierter - der Stadt **Schwedt/Oder** (Auszüge) **8**, 181

Qualifizierter - für **Oranienburg** 2012 (Auszüge) **3**, 62 f.

Qualifizierter - für **Prenzlau** 2013 (Auszüge) **5**, 110

Qualifizierter - für **Strausberg** (Auszüge) **12**, 277 ff.

Wohnungsteile unterschiedlich alt: Ist - anwendbar? **3**, 56

Mietzahlung

- innerhalb der Schonfrist: Vermieter kann trotzdem fristgemäß kündigen **3**, 59

-ansprüche als Saldoklage: Umstellung noch der Berufungsinstanz zulässig **8**, 178
Fristlose und fristgemäße möglich: Kündigung wegen ständig unpünktlicher - **3**, 60 f.

Wie ist zu verrechnen, wenn der Mieter die Miete nicht vollständig bezahlt? **7**, 156 f.

Mietzeit

Zeitmietvertrag: Kurzfristige Vermietung zulässig? **3**, 55

Minderung

- auch bei Abwesenheit des Mieters? **6**, 127
:- Beeinträchtigung durch rauchende Mitmieter **3**, 58

:- Forderung auch noch nach Mietende? **1**, 8

Miet-: Heizung knackt, was tun? **10**, 224

Risse und Brüche durch Mietgebrauch: - wegen einer einzigen beschädigten Vinylasbestfliese **5**, 107

Schadstoffe im Parkettkleber: Unberechtigte - führte zur Kündigung **6**, 130

Zunehmender Flugverkehr: Keine Mietwegen Fluglärms **7**, 153

Modernisierung

-sumlage auch bei Gewerbebau möglich? **9**, 200

Bei Wärmedämmung maroder Fassaden Sockelkosten (für Gerüst, Plane, Netz) nicht umlagefähig **5**, 105

Einer der Schwerpunkte der Mietrechtsreform: Die energetische - von vermietetem Wohnraum **4**, 77 f.

Einzelfragen zur Umlage des -sbetrages bei Neuvermietung **9**, 199

Fenster mit besserem Dämmwert: Als - umlegbar? **1**, 7

Ist Einbau eines Sicherheitsschlosses eine umlagefähige -? **9**, 198 f.

Mehrere -maßnahmen: Aufschlüsselung der geplanten Mieterhöhung in Ankündigung nötig **7**, 154 f.

Überblick über Einzelmaßnahmen als vom Gericht anerkannte - **8**, 177 f.

Verspätete Ankündigung: Nur Verschiebung der Mieterhöhung? **5**, 103

Wann liegt -maßnahme des Vermieters vor? Auch beim allgemein üblichen Zustand ist der vom Mieter geschaffene maßgeblich **3**, 57

N

Nachbarrecht

:- Anspruch auf Entfernung von wuchernden Wurzeln? **9**, 200

Abwehranspruch bei verslumtem Nachbargrundstück? **9**, 199

Beschwerdewert: Unterlassung des Nachbaranbaus wegen Grenzabstandsverletzung **5**, 106

Betreten des Nachbargrundstücks zur Ausführung eigener Arbeiten: BGH setzt vor Ausübung des Hammerschlags- und Leiterrechts eine umfassende Anzeigepflicht **4**, 81

Grenzgarage: Darf der Nachbar sie abreißeln? **10**, 223

Grenzverletzungen: Anspruch auf Hecke und Zaun? **9**, 200

Jahrelang verkehrte Hecke gepflegt: Wie verhalten sich die Nachbarn? **9**, 198

Nachbar verstümmelt Thuja-Hecke: Schadensersatz nach der „Methode Koch“ **5**, 106 f.

Rechtsprechung deutscher Gerichte: Sommerliches Konfliktpotential – Aktivitäten im Freien **8**, 170

Namensschild

Keine Betriebskosten: -er und Rohrverstopfung **1**, 11

Nebenkosten

Niederschlagswasser: - senken **5**, 115

Nutzungsvertrag

- über einen Bootssteg: Darf Eigentümer Dritten den Zutritt untersagen? **8**, 176

Mietverträge online

ausfüllen, ausdrucken, kaufen:
<http://premium.grundeigentum-verlag.de>

O

Obhutspflicht

Verstopfungen vermeiden: Reinigung des Balkons ist Mieterpflicht **2**, 36 f.

Ortsüblichkeit

Berliner Mietspiegel 2013 (Anmerkungen und Mietspiegeltabelle) **6**, 132 f.

Qualifizierter Mietspiegel der Stadt **Schwedt/Oder** (Auszüge) **8**, 181

Qualifizierter Mietspiegel für **Oranienburg** 2012 (Auszüge) **3**, 62 f.

Qualifizierter Mietspiegel für **Prenzlau** 2013 (Auszüge) **5**, 110

Qualifizierter Mietspiegel für **Strausberg** (Auszüge) **12**, 277 ff.

P

Parabolantenne

- bei Kabelanschluss: Kein Anspruch auf mehrere Sender in der Muttersprache **9**, 202

Parkett

Schadstoffe im -kleber: Unberechtigte Minderung führte zur Kündigung **6**, 130

Schönheitsreparaturen: -klausel unwirksam **10**, 226

Schönheitsreparaturen: Holzdielen wie - behandeln? **7**, 152

Pfändung

Neue -sreigrenzen in Kraft **8**, 171

Preisindex

- für Lebenshaltungskosten im Land Brandenburg **1**, 3; **2**, 27; **3**, 50; **4**, 75; **5**, 99; **6**, 123; **7**, 147; **8**, 171; **9**, 195; **10**, 219; **11**, 243; **12**, 267

R

Rauchen

Mietminderung: Beeinträchtigung durch -ende Mitmieter **3**, 58

Rauchmelder

Einführung der -pflicht in Brandenburg ab 2014 geplant **3**, 50

Lebensretter: - warnen rechtzeitig vor Brandgefahren **4**, 88

Räum- und Streupflicht

Berlin: Bekanntmachung zum Winterdienst **1**, 13 f.

Sicher durch den Winter: Tipps zur - **1**, 2
Winterdienst nur bei allgemeiner Glättebildung: Keine Streupflicht bei nur vereinzelten Eisstellen **1**, 10 f.

Winterdienstvertrag: Laut OLG Brandenburg doch Werkvertrag **1**, 9

Räumung

Streitwert: Bei Anspruch auf - und Abriss von Baulichkeiten **8**, 178

Regenrinnen

Regelmäßig nur im Herbst und in Nähe hoher Bäume: Vermieter müssen - nicht generell kontrollieren **12**, 269

Vereiste - und Fallrohre: Verpflichtung des Mieters zur Freihaltung aufgrund vertraglicher Regelung **12**, 274

Rohre

Austausch von Blei-n: Was sagt die Trinkwasserverordnung? **8**, 173

DEKRA weist auf erweiterte Eigentümerpflichten hin: Auf Legionellen-Gefahr schnell reagieren **6**, 138 f.

Leitungssysteme untersuchen: Neue Grenzwerte für Blei im Trinkwasser **4**, 89
Novelle der Trinkwasserverordnung bringt einige Erleichterungen **1**, 4 f.

Rundfunk

Neue Rechtsgrundlage: Beitragsverfahren für -gebühren nimmt Vermieter in die Pflicht **2**, 28

S

Sachenrechtsbereinigungsgesetz

Einzelfragen zur Nutzung mittels Auflassungsvertrag **8**, 175

Sanierungsmaßnahmen

Chance nutzen: Reparaturen und - im Sommer erledigen **8**, 183

Schadensersatz

- für kaputte Wanne: Wer zahlt für abgeplatzte Emaille? **1**, 7 f.

-pflicht des Vermieters: Ohne Vorwarnung Mietersachen entsorgt **11**, 249

Durchbohrte Fliesen: Mieter schuldet - **3**, 57 f.

Mieter beschädigt PVC-Belag: Zahlungspflicht ohne Reparatur? **1**, 8

Nachbar verstümmelt Thuja-Hecke: Schadensersatz nach „Methode Koch“ **5**, 106 f.

Schlüsselverlust: Umfängliche -pflicht des Mieters **10**, 226 f.

Schadstoffe

- im Parkettkleber: Unberechtigte Minderung führte zur Kündigung **6**, 130

Schenkung

Rechtliche Fallstricke: Schenken ist gar nicht so einfach **10**, 230

Schimmelpilzbefall

Feuchtgebiete: Richtiger Umgang mit - **9**, 196

Nach dem Hochwasser: - nicht unterschätzen **7**, 158 f.

Teure Sanierung erforderlich: - im nassen Rohbau **12**, 270

Schlüssel

-verlust: Haftung für Austausch der Schließanlage nur bei Verschulden **4**, 81

-verlust: Umfängliche Schadensersatzpflicht des Mieters **10**, 226 f.

Einbau von Sicherheitsschloss umlagefähige Modernisierungsmaßnahme? **9**, 198 f.
Zulässige Selbsthilfe: Schlossauswechslung bei Gefährdung des Vermieterpfandrechts **5**, 105 f.

Schnee- und Eisglätte

Berlin: Bekanntmachung zum Winterdienst **1**, 13 f.

Keine Streupflicht bei vereinzelt Eisstellen: Winterdienst nur bei allgemeiner Glättebildung **1**, 10 f.

Mangelhafte Schneeräumung: Was tun? **4**, 79

Sicher durch den Winter: Tipps zur Räum- und Streupflicht **1**, 2

Sturz eines Passanten bei -: Vollständiger Haftungsausschluss wegen Mitverschuldens die Ausnahme **12**, 274

Winterdienstvertrag: Laut OLG Brandenburg doch ein Werkvertrag **1**, 9

Schönheitsreparaturen

-: Auch das Streichen der Balkon-Innenbrüstung? **11**, 248

-: Dielenanstrich nur mit „Ochsenblut“? **3**, 55

-: Geldersatz bei Umbauarbeiten? **12**, 272

-: Holzdielen wie Parkett behandeln? **7**, 152

-: Mieter muss Wohnung in neutralem Anstrich zurückgeben **12**, 270

-: Nebeneinander von Überwälzungs- und Anfangsrenovierungsklausel **9**, 201 f.

-: Parkettklausel unwirksam **10**, 226

-: Reicht Kostenvoranschlag aus? **7**, 152

Unwirksame Klausel: Keine „Farbschikane“ durch den zu - verpflichteten Vermieter **11**, 250

Vorhandene Klausel im Mietvertrag gerichtsfest? **5**, 103 f.

Schornsteinfeger

15 Mio. Haushalte betroffen: Meldefrist für Nachweis einer sauberen Verbrennung endet 2013 **3**, 65; **12**, 283

Feuerstättenbescheid: Fristen ernst nehmen! **4**, 89

Freie Auswahl und mehr Verantwortung: Rechte und Pflichten nach dem neuen -gesetz **2**, 29

Schrottimmobilien

Initiative zum Verbraucherschutz bei Erwerb von - zugestimmt **1**, 3

Schwarzarbeit

- lohnt sich nicht: Keine Gewährleistungsansprüche für Auftraggeber **9**, 197

Rechnung bar und ohne Umsatzsteuer: Keine Mängelansprüche des Auftraggebers bei Werkleistungen in - **12**, 273

Schwarzbau

Genehmigung oft auch für kleine Bauten nötig **5**, 101

SEPA-Verfahren

Keine Angst vor langen Zahlen: Umstellung auf - rückt näher **12**, 266

Verbindliche Einführung ab 2/2014 mit Übergangsfrist bis 2016: Einführung des -s bringt Probleme **3**, 54



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle

1. Vierseitiges Merkblatt (Artikel-Nr. 400), in dem der gesamte Komplex der Feuchtigkeitsschäden und die bisherige Rechtsprechung (einschließlich einer **speziellen Feuchtigkeits-Mietminderungsliste**) dargestellt sind,

2. entsprechendes Unterrichtungsschreiben (Artikel-Nr. 410) an den Mieter nebst rückseitig abgedruckten Lüftungshinweisen, das dem Mieter zugestellt werden und dessen Doppel der Mieter dem Vermieter zurücksenden muss,

3. Vertragsergänzung zum Mietvertrag (Artikel-Nr. 411), die den Mieter zu richtigem Lüften verpflichtet.

Das Merkblatt kostet 5,— €, das doppelseitige Anschreiben nebst Vertragsergänzung und die Anlage zum Mietvertrag jeweils 1,20 € (1 Satz = 2 Exemplare).

BEUERMANN/MORISKE Schadstoffe in Wohnungen

Schimmel, Fogging und Wohngifte – ihre Ursachen, daraus entstehende Schäden, rechtliche Folgen für Mietverhältnisse und Abhilfe.

Die Autoren schließen eine Lücke in der Praxis. Sie haben eine Synthese zwischen hygienischer, bauphysikalischer und rechtlicher Betrachtungsweise hergestellt. Damit können die Probleme ganzheitlich angegangen und gelöst werden.

DIN A 5 | 130 Seiten | 1. Auflage
2004 | 19,80 € inkl. MwSt.,
zzgl. Versandkosten

GRUNDEIGENTUM-VERLAG
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin-Schöneberg
(Parkplätze auf dem Hof)
☎ 030/414769-11
Fax 030/4113025
vertrieb@grundeigentum-
verlag.de

Sicherheit

Abschließpflicht für Wohnungstür: Zulässig oder nicht? **3, 56**

Stadtentwicklung

Mittel für Brandenburg gesichert: Städtebauförderung kann fortgesetzt werden **4, 76 f.**

Statistik

Fragen an private Vermieter: Mietpreis wird aktualisiert **9, 197**

Zensusresultate im Land Brandenburg: Leerstandsproblem ausgeprägter als befürchtet **7, 149**

Stellplatz

Verkehrssicherungspflicht: Vermieter haftet für mitgemieteten - **4, 82 f.**

Steuer

BFH klärt Zweifelsfragen: -hilfe bei der Eigenheimsanierung **1, 12 f.**

Haus & Grund empfiehlt Einspruch: -bonus für die Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen **11, 245**

Kosten für Winterdienst von der - absetzen: Auch Arbeiten auf öffentlichen Gehwegen sind haushaltsnahe Dienstleistungen **2, 34**

Selbstgenutzte Immobilie: -bonus für Einbau eines neuen Kachelofens **4, 84**

Stiftung Warentest

Baufinanzierung: Nur zwei „gute“ Banken im Praxistest der - **8, 174**

Formfehler bei ungeliebten Darlehen helfen dem Bankkunden: Günstiger Ausstieg aus teuren Krediten **6, 137**

Straßenreinigung

Neue -sgebühren in Potsdam **2, 27**

Streupflicht – siehe

Schnee- und Eisglätte

Strom

-anschluss: Kann Vermieter Anbieter vorschreiben? **4, 79 f.**

Gas- und -leitungen in Gefahr: Rohrbrüche unter Straßen können angrenzende Gebäude schädigen **1, 15**

T

Terrasse

Unzulässig: Pavillon auf der - **6, 130**

Thermostat

-ventile: Bei Fußbodenheizung Pflicht? **1, 7**

Tierhaltung

Nicht ohne Weiteres vertragswidrig: Hundehaltung in der Mietwohnung **5, 106**

Tod

Mietverhältnis endet nicht automatisch mit dem -: Mieter stirbt – Wie geht es für den Vermieter weiter? **2, 37 f.**

Treppe

Wangenstärke der - zu dünn: Hinweispflicht auf Regelwerk-Abweichung **8, 179**

Treppenhaus

Betriebskosten: Bei vereinbarten Eigenleistungskosten des Mieters sind -reinigungskosten nicht umlagefähig **8, 179**
Schuhe & Co.: Im - zulässig? **2, 31**

Trinkwasser

-verordnung: Sind Laborkosten umlagefähig? **9, 198**

Austausch von Bleirohren: Was sagt die -verordnung? **8, 173**

DEKRA weist auf erweiterte Eigentümerpflichten hin: Auf Legionellen-Gefahr schnell reagieren **6, 138 f.**

Legionellenprüfung des -s muss bis Jahresende erfolgt sein **10, 220 f.**

Leitungen austauschen: Ab 1. Dezember niedrigerer Grenzwert für Blei im - **10, 221**

Leitungssysteme untersuchen: Neue Grenzwerte für Blei im - **4, 89**

Novelle der -verordnung bringt einige Erleichterungen **1, 4 f.**

Tür

Abschließpflicht für Wohnungs-: Zulässig oder nicht? **3, 56**

Zulässige Selbsthilfe: Schlossauswechslung bei Gefährdung des Vermieterpfandrechts **5, 105 f.**

U

Unterhaltungspflicht

BGH zum Elternunterhalt: Selbstgenutztes Wohneigentum der Kinder ist Schonvermögen **10, 221 f.**

Untervermietung

-: Kann Vermieter Erlaubnis verweigern? **1, 8; 8, 176**

-: Konkordante Zustimmung **4, 81 f.**

Vorher das Gespräch suchen: Nicht genehmigte - rechtfertigt Kündigung **12, 269 f.**

V

Verbraucherpreisindex

- im Land Brandenburg **1, 3; 2, 27; 3, 50; 4, 75; 5, 99; 6, 123; 7, 147; 8, 171; 9, 195; 10, 219; 11, 243; 12, 267**

Verbraucherschutz

Alles dicht? Verbraucherzentrale informiert zur Luftdichtheit bei Dachsanierung **10, 232**

Alte Bausparverträge: Vorsicht – Gute Zinsen, miese Tricks **3, 54**

Beratung und Information für Hochwasseropfer: Verbraucherzentrale schaltet kostenlose Telefonhotline **7, 158; 8, 174**

Dämm-Maßnahmen: Verbraucherzentrale klärt über Irrtümer beim Wärmeschutz auf **1, 18 f.; 2, 40 f.**

Energie-Check: Verbraucherzentrale berät zu Energieeinsparmöglichkeiten **11, 244**

Feuchtgebiete: Richtiger Umgang mit Schimmel **9, 196**

Formfehler bei ungeliebten Darlehen helfen dem Bankkunden: Günstiger Ausstieg aus teuren Krediten **6, 137**

Kostenfalle beim Stromanbieterwechsel vermeiden **5, 101**

Verbraucherzentrale Energieberatung warnt vor falschen Erwartungen beim Brennstoffverbrauch **6, 138**

Weniger Geld für warmes Wasser **5, 112 f.**

Verbrauchserfassung

- nach aktuellem Stand der Technik: Frist für veraltete Messtechnik läuft ab **8, 184**

Gesetzliche Grundlagen und miethrechtliche Konsequenzen: Einbau von Wärmehälfen in zentralen Warmwasserbereitungsanlagen bis Ende 2013 **9, 203 ff.; 10, 220**

Heizkörper im Hausflur: Müssen -sgeräteran? **5, 104**

Heizkörper-: Flüssigkeit durch Sonne, nicht durch Verbrauch verdunstet **8, 175**

Heizkostenabrechnung: Enthaltene Kosten für Warmwasser sind getrennt auszuweisen **6, 130**

Stromzähler: Grundgebühren für Leerwohnungen? **5, 104**

Unzutreffende -: Keine Schätzung nach durchschnittlichen Heizkosten **9, 202**

Damit sich unsere Abonnenten den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir auch in diesem Jahr **Einbanddecken DAS HAUSEIGENTUM – Jahrgang 2013** – an. Preis: 9,— € inkl. 19 % MwSt.

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH

Potsdamer Straße 143 (Ladengeschäft),

10783 Berlin-Schöneberg (Parkplätze auf dem Hof)

Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 8 - 17 Uhr, Freitag 8 - 15 Uhr

Telefon 030/414769-11

Telefax 030/4113025

vertrieb@grundeigentum-verlag.de

www.grundeigentum-verlag.de

Wärmemengenzähler auch für Heizkreislauf? **12**, 271

Wärmemengenzähler im Mietshaus: Kürzungsrecht abbedingen? **11**, 246

Was man wissen muss zu Einbau, Eichung, Austausch und Kosten: Die Wasseruhr zur - **5**, 108 f.

Vergleichsmiete

Berliner Mietspiegel 2013 (Anmerkungen und Mietspiegeltabelle) **6**, 132 f.

Qualifizierter Mietspiegel der Stadt **Schwedt/Oder** (Auszüge) **8**, 181

Qualifizierter Mietspiegel für **Oranienburg** 2012 (Auszüge) **3**, 62 f.

Qualifizierter Mietspiegel für **Prenzlau** 2013 (Auszüge) **5**, 110

Qualifizierter Mietspiegel für **Strausberg** (Auszüge) **12**, 277 ff.

Verkehrssicherungspflicht

-: Nach Winterstürmen Schäden beheben lassen **4**, 88

-: Vermieter haftet für mitgemieteten Stellplatz **4**, 82 f.

ARGE Baurecht: Wer saniert, muss - beachten! **10**, 232 f.

Eiszapfen und Dachlawinen: Das müssen Hausbesitzer und Passanten beachten **2**, 39 f.

Nasses Laub und andere Gefahren: Im Herbst saisontypische - beachten! **10**, 221
Vom Laubfall zum Rechtsfall: Urteile mit herbstlichem Hintergrund **10**, 218

Vermieterpfandrecht

Zulässige Selbsthilfe: Schlossauswechslung bei Gefährdung des -s **5**, 105 f.

Versicherung

Elementarschaden-: Umlagefähige Betriebskosten? **12**, 272

Hochwasser in weiten Teilen Brandenburgs: Schäden sollten rasch der - gemeldet werden **7**, 159 f.

Hochwasserschäden in Brandenburg: Ohne Zusatzvertrag keine -leistungen **7**, 148
Türen auf für Bauarbeiten: - informieren? **5**, 104

Wirksamer Ausschluss von -schutz durch Klausel: Spätfolgen von Wasserschäden nicht versichert **6**, 131

Wohnung als Großpflegestelle: Haftpflicht- nötig? **12**, 272

Versorgungsleitungen

Austausch von Bleirohren: Was sagt die Trinkwasserverordnung? **8**, 173

Bleileitungen: Welche Haftungsfristen drohen? **4**, 79

Entschädigung für Leitungsrechte auf dem Gebiet der früheren DDR: Ende 2013 droht Verjährung! **12**, 275 ff.

Gas- und Stromleitungen: Rohrbrüche unter Straßen können angrenzende Gebäude schädigen **1**, 15

Gefahr durch Hochwasser: Nach der Flut die Elektroinstallation überprüfen **8**, 184 f.
Gefahr durch veraltete Elektroinstallation: Checkliste zur Modernisierung kann Klarheit schaffen **12**, 281 f.

Haus & Grund empfiehlt Einspruch: Steuerbonus für die Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen **11**, 245

Keine Betriebskosten: Namensschilder und Rohrverstopfung **1**, 11

Legionellen-Gefahr: Vermieter sollten Frist für Wasserprüfung beachten **8**, 185; **10**, 220

Legionellenprüfung: Wie viele Entnahmestellen? **4**, 79

Leitungssysteme untersuchen: Neue Grenzwerte für Blei im Trinkwasser **4**, 89; **10**, 221

Rohrbrüche vermeiden: Damit der Frost nicht in der Leitung steckt ... **12**, 280 f.

Rohrverstopfung: Wer zahlt in einer WEG? **11**, 248

W

Wärmedämmung

- der Giebelwand: Kosten auf alle Mieter umzulegen? **2**, 32

-: Verbraucherzentrale klärt über Irrtümer beim Wärmeschutz auf **1**, 18 f.; **2**, 40 f.

Bei - maroder Fassaden keine Umlage von Sockelkosten (Gerüst, Plane, Netz) **5**, 105

Einzelfragen zur - eines Überbaus **7**, 151

Fenster mit besserem Dämmwert: Kosten umlagefähig? **1**, 7

Geschossdecken-: Mit oder ohne Folie? **4**, 80

Grundstücksübergreifende Maßnahmen: Eigentumsrecht contra - **4**, 84

Wartung

Betriebskosten oder nicht? Die Umlegung von -kosten auf den Mieter **10**, 228 ff.

Formular Klausel zu -kosten für Gasanlagenheizungen: BGH meint, auch ohne Kostenobergrenze zulässig **2**, 33

Wasser

-leitungen austauschen: Ab 1. Dezember niedrigerer Grenzwert für Blei im Trinkwasser **10**, 221

-rohre aus Blei: Welche Haftungsfristen drohen? **4**, 79

Abflussverstopfung: Wer zahlt für -schaden? **5**, 103

Austausch von Bleirohren: Was sagt die Trinkverordnung? **8**, 173

Gesetzliche Grundlagen und mietrechtliche Konsequenzen: Einbau von Wärmehähälern in zentralen Warmbereitungsanlagen bis Ende 2013 **9**, 203 ff.; **10**, 220

Handwerkerleistungen außerhalb des eigenen Grundstücks: Kosten für - und Anschluss **1**, 11

Legionellen-Gefahr: Vermieter sollten Frist für Wasserprüfung beachten **8**, 185

Legionellenprüfung: Wie viele Entnahmestellen? **4**, 79

Wirksamer Ausschluss von Versicherungsschutz durch Klausel: Spätfolgen eines -schadens nicht versichert **6**, 131

Wertsicherungsklausel

Anwendbarkeit des Preisklauselgesetzes

aus 2007 auch auf Altverträge aus der Zeit davor **3**, 58

Winterdienst

-vertrag: Laut OLG Brandenburg doch ein Werkvertrag **1**, 9

Berlin: Bekanntmachung zum - **1**, 13 f.

BGH entscheidet: -verträge sind doch Werkverträge **10**, 225

Haushaltsnahe Dienstleistung: - steuerlich absetzbar **1**, **5**; **2**, 34

Keine Streupflicht bei vereinzelt Eisstellen: - nur bei allgemeiner Glättebildung **1**, 10 f.

Mangelhafte Schneeräumung: Was ist zu tun? **4**, 79

Sicher durch den Winter: Tipps zur Räum- und Streupflicht **1**, 2

Wer vorsorgt, hat im Frühjahr weniger Probleme: Das „winterfeste“ Haus **11**, 242

Wohnfläche

Baulustiger Miteigentümer: Darf der aus Terrasse Anbau machen? **10**, 223

Tatsächliche - größer als vereinbart: Mieterhöhung von mehr als 100 % dank Anwendung einer virtuellen Kappungsgrenze **6**, 129

Wohnrecht

Trägt Begünstigter Betriebskosten? **3**, 55 f.

Wohnungsrückgabe

Was bedeutet „besenrein“? **7**, 151

Z

Zahlungsrückstand

Ein Verstoß nach Abmahnung reicht: Nachträgliches vertragstreues Verhalten nach Ausspruch der Kündigung hilft nicht immer **12**, 274

Ordentliche Kündigung bei - des Mieters: Eine Monatsmiete und weniger als ein Monat Verzug reichen auch für eine fristgemäße Kündigung nicht **2**, 34 f.

Zeitmietvertrag

Kurzfristige Vermietung zulässig? **3**, 55

Zensus 2011

--Resultate im Land Brandenburg: Leerstandsproblem ausgeprägter als befürchtet **7**, 147, 149

Zwangsversteigerung

Angabe des Bruchteils des Teileigentums in Terminbestimmung nötig **3**, 59

Vorrang der Abgaben für Wasserversorgung nur bei Grundstücksbezogenheit **4**, 82

Zweckentfremdung

Zur Nutzungsänderung Baugenehmigung erforderlich? **10**, 223

Zweitwohnungsteuer

Tatsächliche Wohnnutzung nicht entscheidend: - auch für einfache Gartenhütte **11**, 251

Mietspiegel Potsdam 2012

Mieterhöhungsmöglichkeiten in Potsdam und Brandenburg

Die Fakten

Ein Leitfaden für Praktiker – Vermieter und Hausverwalter –, die in Potsdam und Umgebung eine Mieterhöhung gemäß § 558 BGB, also unter Hinweis auf die gestiegene sog. ortsübliche Vergleichsmiete vornehmen wollen. Alles, was zur „Mechanik“ des § 558 BGB gesagt wird, gilt auch für andere Gemeinden, gleichgültig, ob dort ein Mietspiegel existiert oder auf andere Begründungsmittel (Vergleichswohnungen, Gutachten) zurückgegriffen werden muss. Dies gilt insbesondere für die Checkliste zur Mieterhöhung und die Berechnungs- und Fallbeispiele. Da Potsdam und Berlin im gleichen Verflechtungsraum liegen, sind viele Verwalter den Umgang mit dem Berliner Mietspiegel gewohnt. Deshalb wird auch auf unterschiedliche Regelungen beider Mietspiegel hingewiesen.

Der Schwerpunkt der Darstellung liegt im Bereich der Spanneneinordnung, da hier wirtschaftliches Potential, das richtig genutzt sein will, besteht.

Da etliche Mietspiegel veraltet sind oder im Ein- und Zweifamilienhausbereich keine ausreichenden Mieterhöhungen erlauben und viele Gemeinden nicht über einen Mietspiegel verfügen, werden die Möglichkeiten zur Begründung von Mieterhöhungen mit drei Vergleichsmieten und die immer noch unterschätzten Möglichkeiten der sog. Indexmiete, diese seit 2001 vereinbart werden kann, erläutert.

Ein Katalog von 50 typischen Fallbeispielen rundet die Darstellung ab.

**Neu!****nur
9,80€**

Klassisches DIN A5 Format. 104 Seiten.

Niedriger Preis

Mieterhöhungsmöglichkeiten in Potsdam und Umgebung, durch Benennung von Vergleichswohnungen; Indexmieterhöhung; Fallbeispiele, Formularmuster, Musterschreiben, aktuelle Übersicht über Mietspiegel im Land Brandenburg. Von RA **Gunter Knierim**, Vorsitzender von Haus & Grund Potsdam und Umgebung e. V.

Bestellungen unter:

☎ 030/41 47 69-11

Fax: 030/411 30 25

eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de