

## RÄUMUNG

Ein vom Vermieter beauftragter Gerichtsvollzieher muss einen Räumungstermin binnen Monatsfrist ansetzen. Ein Kostenvorschuss von 300 Euro für die Beauftragung eines Schlossers bzw. Schlüsseldienstes ist auskömmlich, meinte das Amtsgericht Pankow/Weißensee in einem Beschluss vom 11. September.

Foto: Zierach



274

## NOVEMBER-SONDERTHEMA266

Von rutschigem Laub bis Brand durch Kerzen – Sieben Gefahren im Herbst

## NACHRICHTEN 267

## HINTERGRUND 268

Neue Energie- und Klimaprogramme • Altschuldenregelung • Grundsteuer

## FRAGEN UND ANTWORTEN 271

Leistungsrechte: Eintragung korrekt? • Heizungsumstellung: Muss Mieter umstellen? • Schönheitsreparaturen: Zu viel gewollt? • WEG-Verwalter: Anwaltskosten selbst zu tragen? • Heizkörperventile: Gemeinschaftseigentum?

## RECHT KURZ 273

Bahnbrechende BGH-Entscheidung zur Beheizung: Anschluss einer Wohnung an Fernwärmenetz aus Kraft-Wärme-Kopplung ist Modernisierung • Nachbarrecht: Beseitigungsanspruch für eingedrungene Baumwurzeln • Auf Trab gebracht: Räumung binnen Monatsfrist – nicht mehr als 300 € für Schlosser • Heizkosten: Schätzen des nicht erfassten Verbrauchs • Grundsatzurteil des BGH: Kein Mietzuschlag bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel • Energieausweis: Kein Anspruch auf Verbrauchsdaten • Kein Aufwendungsersatz: Eigenmächtige Reparatur der Heizung bei milden Temperaturen • Jahressteuergesetz: Haushaltsnahe Dienstleistungen und Grundsteuer • Photovoltaikanlagen und Vorsteuern: BGH fordert zügige Geltendmachung

## RECHT & PRAXIS 278

Sturz im fremden Haus: Grundstückseigentümer haftet für Sicherheit • Straßenausbau: Beitragspflicht bei Erbengemeinschaft • Handlungspflicht: Bodensanierung wegen Grundwasserschadens

## RUND UM HAUS & GARTEN 280

## AUS DEN VEREINEN 283

## IMPRESSUM 281

Die Gesamtauflage enthält einen Beihefter der

**Otto Richter GmbH**

**Die Feuchteklinik**

Seelenbinderstraße 80

12555 Berlin

und eine Beilage der

**HDI Privatversicherung AG**

NL Berlin

Krausenstraße 9-10

10117 Berlin



278

## STRASSENAUSBAU

Grundstücke stehen vielfach nicht nur im Eigentum einer Person, es können auch durchaus mehrere sein – beispielsweise eine Erbengemeinschaft. Welche Faktoren bei der Erhebung von Straßenbaubeiträgen eine Rolle spielen können, erläutert Dr. Franz Otto anhand eines Be-

schlusses, den das Oberverwaltungsgericht Lüneburg gefällt hat.

Foto: Nürnberger

## ZUM TITELBILD

Flächendeckende Stürme mit deutlich über 100 km/h und in exponierten Berglagen sogar über 200 km/h nehmen in Deutschland weiter zu. Dennoch können durch Sturm abgedeckte Dächer schon bald der Vergangenheit angehören. Und dass ein sturmsicheres Dach sogar ausgesprochen attraktiv aussehen kann, beweist ein neuentwickeltes Dachziegelmodell, das mit einem Sturmsicherungssystem – einer in den Dachziegel integrierten Edelstahlklammer – ausgerüstet werden kann. Eine ebenso einfache wie effektive Lösung, verspricht der Hersteller. Da die Klammer in eine exakt geformte Nut im Dachziegel greift, halte sie diesen selbst bei starken Stürmen fest. Das Resultat sei eine homogene und äußerst stabile Dachfläche, die im Labor selbst Extrem-Tests mühelos standhalte.

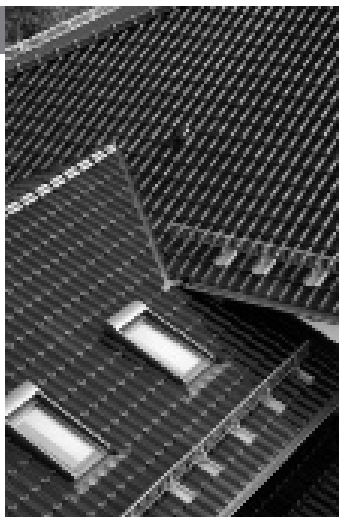


Foto: Koramic Dachprodukte