

INHALT

Nachrichten	218
Hintergrund	220
Mess- und Eichverordnung: Längere und einheitliche Eichfristen für Wasser- und Wärmezähler • Beschlossene Sache: Installationspflicht für fernablesbare Zähler • Rauchwarnmelderpflicht: Vermieter haften im Ernstfall • Jetzt noch beantragen: Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau • Staatliche Förderung: KfW-Service rund um die Immobilie	
Fragen & Antworten	223
Feuerwehr pumpte Keller aus: Zahlungsbescheid nach 4 Jahren? • Brennwerttherme contra Kühlschranks: Muss der Mieter dulden? • Rauchwarnmelder: Wie umlegbar? • Drei WEG – eine Heizung: Wie verwaltet man das richtig? • Fehler in Mieterhöhungserklärung: Korrektur möglich? • Drei Hauptmieter einer WEG: Darf einer untervermieten?	
Recht kurz & bündig	225
Wegerecht und Durchfahrtstor: Kein genereller Anspruch auf Einfriedung für Dienstbarkeitsverpflichteten • Im Altbau keine Neubaustandards zu erwarten: Minderung nur bei übermäßiger Beeinträchtigung • Wenn keine naturschutzrechtlichen Beschränkungen entgegenstehen: Abschneiden überhängender Äste bei Gefahr für die Standfestigkeit eines Baumes zulässig • Räumungsfristverlängerung abgelehnt: Mieter muss frühzeitig mit der Wohnungssuche beginnen • Fiktiver Schadensersatz: Beschädigung der Mietsache	
Bücher & Software	228
Rund um Haus & Garten	229
Besser wohnen, Klima schonen: Energetisch sanieren Schritt für Schritt • Förderung satt: Sanierungsfahrplan zahlt sich für Eigentümer aus • Rechtzeitig vor dem Winter: Sechs Dinge, die Sie bei einem Heizungstausch beachten sollten • Brände in der Heizsaison: Worauf bei Kamin- und Kachelöfen zu achten ist • Wenn Starkregen das Haus trifft: Tipps zur Trocknung von Gebäuden und Vermeidung von Schimmel	
Aus den Vereinen	233
Landesverband Brandenburg: Neuer Landesvorstand gewählt • Eberswalde: Einladung zur Wahlversammlung • Änderung der Beitragsordnung – Damit wir auch weiterhin für Sie da sein können • Vermietertreff fast ein Medizinerkolleg • Beiratssitzung mit hochkarätigem Ausklang • Erkner: Präsenzveranstaltung – Was für ein Glücksmoment! • Mitgliederversammlung im Ortsverein	
Impressum	234

Titelfoto: Yvonne Huijbens

KOMMENTAR



Nach der Wahl

Vorstandswahlen auf der Mitgliederversammlung von Haus & Grund

Von Lars Eichert, Landesvorsitzender Haus & Grund Brandenburg

Wenn dieses Heft an Sie ausgeliefert wird, sind die Bundestagswahlen vorüber. Beim Schreiben muss ich mich dagegen noch mit den Wahlvorhersagen und den Wahlversprechen auseinandersetzen.

Anders sieht dies beim Landesverband Haus & Grund aus. Nachdem wir in 2020 wie viele andere pausieren mussten, konnten wir in diesem Jahr endlich wieder eine Mitgliederversammlung durchführen.

Für den 11. September 2021 waren die Ortsvereine zur Mitgliederversammlung eingeladen. Es war zwar noch nicht alles wie vorher, denn auf ein großes Programm wurde vorsichtshalber verzichtet. Die Delegierten der Ortsvereine haben sich diesmal auf Verbandsinterna konzentriert. Erfreulich war dabei jedoch, dass durch den Vorstand weiterhin eine positive Entwicklung des Landesverbandes präsentiert werden konnte.

Der Brandenburger Landesverband ist von 2019 bis 2021 kontinuierlich gewachsen und hat unter allen Landesverbänden mit einen der höchsten prozentualen Zuwächse an Mitgliedern zu verzeichnen. Dies ist natürlich den Ortsvereinen zu verdanken, die auch unter den durch die Corona-Pandemie erschwerten Bedingungen eine hervorragende Arbeit geleistet haben und damit neue Mitglieder gewinnen konnten.

Auch seitens des Landesverbandes gab es in dieser Zeit keinen Stillstand. So war beispielsweise über die neue Geschäftsstelle mit erweiterten Erreichbarkeiten, die Mitgliedschaft des Landesverbandes in der Verbraucherzentrale Brandenburg und vieles mehr zu berichten.

Im Mittelpunkt der Mitgliederversammlung standen jedoch die Wahlen. Nicht die Wahlen zum Bundestag, sondern die Wahl des Vorstandes von Haus & Grund Brandenburg. Mit einer Enthaltung und ohne Gegenstimmen für die Wiederwahl des Landesvorsitzenden, des Stellvertreters und des Finanzreferenten sowie der Wahl der Schriftführerin und der beiden Beisitzer gab es ein klares Votum für die bisher geleistete Arbeit des gesamten Vorstandes (siehe Seite 233 in diesem Heft).

Für Ihr Vertrauen und Ihre Stimme möchte ich mich an dieser Stelle nochmals bedanken. Auch den Mitgliedern des Vorstandes, die aus zeitlichen Gründen nicht mehr zur Wahl standen, sei herzlich für die langjährige Arbeit und Unterstützung im Vorstand gedankt. Für die nächsten drei Jahre gibt uns nicht nur die Politik reichlich Arbeit, auch die Stärkung der Ortsvereine wird ein wichtiges Thema für die Arbeit des Vorstandes von Haus & Grund Brandenburg sein.

Mit Spannung warten wir nun auf die Regierungsbildung. Eines ist dabei aber schon aus den politischen Diskussionen der vergangenen Jahre und den Wahlversprechen zur Bundestagswahl deutlich:

Leichter wird es für uns nicht, denn nicht Fakten und inhaltliche Programme der Parteien standen im Mittelpunkt der Bundestagswahlen, sondern gefühlte Wahrheiten, einzelne Personen und Emotionen haben den Wahlkampf bestimmt.