Inhalt

Wildschweine

Sie kommen bei Dunkelheit – und gern im Dutzend. Immer öfter verlassen Wildschweine ihre Reviere und durchwühlen Gärten und Parks in Wohngebieten. Dort hinterlassen sie oft eine Spur der Verwüstung. Bauliche und verhaltensmäßige Maßnahmen zur Abwehr sowie eine Rechtsprechungsübersicht zu diesem Themenkomplex bietet unser Beitrag.

Foto: © Hinrich Zoller

Alte Wasserrohre

Wenn das Wasser nicht mehr klar aus der Küchenarmatur sprudelt, kleine Rostteilchen das weiße Waschbecken zieren oder nur noch ein Rinnsal in die Wanne fließt, könnte Ihre Wasserleitung defekt sein. Dann ist schnelles Handeln gefragt, denn wenn es zu einem Rohrbruch kommt, drohen erhebliche Schäden – und Kosten.

Foto: epr/Rohr-Doktor

ZUM TITELBILD

Die letzten Monate des Jahres bescheren uns nicht nur den einen oder anderen Regen- oder gar Schneeschauer, sondern mit diesen bricht ebenso eine Zeit an, in der wir abends immer früher die Lampen einschalten müssen und die Heizung wieder regelmäßig zum Einsatz kommt.
Die Konsequenz: Der Stromverbrauch schnellt in die Höhe. Inzwischen gibt es Mittel und Wege, die Energieversorgung in den eigenen vier Wänden „intelligent" zu gestalten und sowohl der Umwelt als auch dem Portemonnaie etwas Gutes zu tun, etwa durch die Brennstoffzellen-Technologie eines sog. Mikrokraftwerks. Sie erlaubt es sowohl Eigenheimbesitzern als auch Inhabern von Gewerbebetrieben, in Eigenregie effizient und umweltschonend bis zu 13.000 Kilowattstunden jährlich Strom und Wärme aus Erdgas zu produzieren – und das etwa 50 % kostengünstiger als beim Bezug aus dem normalen Stromnetz.
Seit August 2016 können bei der KfW Anträge für das Förderprogramm „Energieeffizientes Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle" gestellt werden.

Foto: epr/Ceramic Fuel Cells

KOMMENTAR 226
Lars Eichert: Wahlkampf mit falschen Zahlen

NACHRICHTEN 227

HINTERGRUND 228
Geisterstädte verhindern • Altersgerechten Umbau fördern • Zufriedene Mieter • Faire Mietpreisbremsen-Debatte führen

FRAGEN UND ANTWORTEN 230
Vorübergehender Gebrauch: Gilt die Mietpreisbremse trotzdem? • Baumpflege- und Fällkosten: Als Betriebskosten umlagefähig? • Wohnungsgrößen: Was ist ein halbes Zimmer? • Tod des Mieters: Antrag auf Nachlassverwaltung? • Gestank aus Gaststätte: Muss man das hinnehmen? • Schönheitsreparaturen: Fristsetzung erforderlich? • Vermietung an Montagearbeiter: Zweckentfremdung?

RECHT KURZ & BÜNDIG 233
Rohrwärme: Abrechnung bei Einrohrheizungen • Ein Stück vom Kuchen: Zuschlag für Erlaubnis zur Untervermietung • Wegerecht für neu hinzukommenden Wohnungseigentümer • Altmietvertrag: Verlängerungsklausel • Beschwer bei Klage wegen Überbaus • Betriebskostenabrechnung: Keine Trennung zwischen Nutz-, Wohn- und Gewerbefläche nötig

RECHT & PRAXIS 236
Im Garten ist die Sau los: Wildschweine in Wohngebieten • Pflichtverletzung: Fristlose Kündigung wegen unverschuldet unpünktlicher Mietzahlungen • Anschaffungsnahe Herstellungskosten: Aufwendungen zur Beseitigung nachträglich eingetretener Schäden

RUND UM HAUS & GARTEN 239
OberhavelBau in Velten • Wenn Trinkwasserrohre in die Jahre kommen • Einbau von Fenstern nicht immer fachgerecht • Neue Förderung für bestehende Heizungsanlagen • Mieterstrommodelle: Der große Wurf für mehr Klimaschutz? • Auch bei Unfällen kann der Auftraggeber mithaften • Drei Policen, die vor finanziellem Ruin bewahren • Erneuerbare Energien im Wohnungsneubau

AUS DEN VEREINEN
Haus & Grund Brandenburg: 1. Verwalterseminar • Brauchen Eigentümer eine Vorsorgevollmacht? • Wie wird die Sanierungsumlage berechnet? • Jahreshauptversammlung 2016 in Eberswalde • Baumesse in Luckenwalde? **244**
Haus & Grund Deutschland: Kommentar: Entlarvend **248**

IMPRESSUM 244

Dieses Heft enthält eine Beilage von **Haus & Grund Berlin** zur **Info-Veranstaltung „Rauchwarnmelderpflicht"** am 2. November 2016 im Grand Hyatt Berlin