

Herbstlaub

Jetzt kommt die Zeit der früh einsetzenden Dunkelheit, der Stürme – und des Laubfalls. Das stellt auch die Verkehrssicherungspflicht eines Hauseigentümers vor beachtliche Herausforderungen. Sein Augenmerk muss beispielsweise auf Astbruch, glitschiges Blattwerk und intakte, fest verankerte Dachziegel gerichtet sein. Der Herbst bringt alljährlich eine ganz spezielle Form von Nachbarschaftsstreitigkeiten mit sich, die oft vor Gericht landen.

Foto: djd/Fördergesellschaft Holzbau und Ausbau



228

Vorbereitung fürs Frühjahr

Nur wer in der kalten Jahreszeit Hand anlegt, richtig düngt und sensible Pflanzen schützt, kann sich im Frühling über einen farbenfrohen, „gesunden“ Garten freuen. Wie Blumenzwiebeln richtig überwintern, Pflanzen abgedeckt und richtig genährt werden, wie auch Gartenteich und Tierwelt berücksichtigt werden, listet unser Beitrag auf.

Foto: Nürnberger



230

ZUM TITELBILD

Mauern aus Naturstein werden als dauerhafter Grundstücksabschluss oder als dekoratives Trennelement auch im privaten Garten immer beliebter. Dazu trägt sicherlich bei, dass man eine Natursteinmauer heute nicht mehr mühsam Stein auf Stein errichten muss.

Einfacher geht es mit sogenannten Gabionen. Dies sind Drahtkörbe aus verzinktem Metall, die einfach mit Bruchsteinen aufgefüllt werden und so fast im Handumdrehen an der gewünschten Stelle stehen.

Bekannt sind Gabionen schon länger aus dem öffentlichen Raum, wo sie für Lärm- oder Sichtschutzwände, zur Befestigung von Hängen und Böschungen, im Landschaftsbau, im Straßen- und Wegebau und vielen anderen Bereichen eingesetzt werden. Im privaten Umfeld beliebt macht sie ihr einfacher Aufbau, das natürliche und dekorative Aussehen, das sich mit unterschiedlichen Gesteinsarten und -farben je nach Geschmack variieren lässt, sowie die guten Sichtschutz- und Schallschutzeigenschaften.

Bei der Planung einer Steinmauer mit Gabionen sollte man darauf achten, dass diese einen dauerhaften Korrosionsschutz besitzen, denn Rost gefährdet die tragende Funktion der Drahtkörbe.

Foto: djd/Institut Feuerverzinken/© Rainer Sturm/Pixelio



KOMMENTAR 218
Lars Eichert: Privates Engagement darf keine Einbahnstraße sein

NACHRICHTEN 219

HINTERGRUND 220
Änderung des Melderechts: Wohnungsgeberbestätigung bei An- und Abmeldung • Keine Zwangsvermietung geplant: Haus & Grund begrüßt Klarstellung der Bundesregierung • Potsdam: Abfallgebührensatzung wird geändert • Gesetzlicher Mindestlohn: Modifizierte Aufzeichnungspflichten • Notartermin: Keine Änderungswünsche mehr akzeptieren • Betriebskostenerhebung bei BBU-Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg

FRAGEN UND ANTWORTEN 223
Hecke oder Zaun: Wie muss eingefriedet werden? • Dachdämmung: Muss ich nachrüsten? • Rauchmeldereinbau: Was muss der Mieter dulden? • Energetische Modernisierung: Wie Umlage berechnen? • Bearbeitungsgebühren Zählertausch: Plötzlich zu zahlen? • Kabelanschluss: Wem gehört er wirklich? • Dämmung des Nachbarhauses: Miete für Überbau?

RECHT KURZ & BÜNDIG 225
Erläuterung der Mieterhöhung: Darlegung von Energieeinsparung und Abzug fälliger Reparaturkosten bei fehlendem Bezug erforderlich • Grundstückszufahrt und Wegerecht: Einzelfallbezogene Interessenabwägung • Vorgetäuschter Eigenbedarf: Anspruch des Mieters auf Schadensersatz trotz Räumungsvergleichs • Kein Ermessen der Behörde: Neue Nummerierung für Grundstücke einer Siedlung • Dauerhaft lärmende Nachbarn: 10 % Minderung bei ständiger Ruhestörung • Rückkanalfähiger Breitbandanschluss: Kostenloser Empfang der Grundprogramme reicht

RECHT & PRAXIS 228
Vom Laubfall zum Rechtsfall: Was die dritte Jahreszeit an Streitigkeiten mit sich bringt

BÜCHER & SOFTWARE 229

RUND UM HAUS & GARTEN 230
Jetzt alles fürs Frühjahr vorbereiten: Herbst für den Garten die wichtigste Jahreszeit • Inspektion für die Heizung: Verbraucherzentrale empfiehlt regelmäßige Wartung • BBU-Erfahrungsbericht: Mit dem Mieter kommt (und geht) der Schimmel • Außerbetriebnahme von 30 Jahre alten Heizkesseln: EnEV-Auslegung zum Einbau- und Aufstelltermin • Mindestens einmal im Jahr: Hausdach und Kaminkopf regelmäßig prüfen

AUS DEN VEREINEN 234
Nachrichten aus den Vereinen • Verteilerschlüssel der Heiz- und Warmwasserkosten • Kommentar

IMPRESSUM 236