

Rauchmelderpflicht

Die letzten drei Bundesländer, in denen bisher noch keine Rauchmelderpflicht bestand, ziehen nach: Sachsen änderte zu Beginn des Jahres seine Landesbauordnung, in Berlin wurde am 9. Juni die Reform beschlossen, in Brandenburg tritt die Neufassung der Bauordnung am 1. Juli in Kraft. Nun heißt es, neue Wohnungen mit Rauchmeldern auszustatten – für Bestandsbauten gilt eine Übergangsfrist bis Ende 2020.

Foto: bvb/f



148

KOMMENTAR 146

Lars Eichert: Die Mietpreisbremse ist gescheitert – Haben unsere Politiker den Mut, unbequeme Entscheidungen zu treffen?

NACHRICHTEN 147

HINTERGRUND 148

Rauchmelderpflicht, barrierefreie Zugänge: Reformierte Brandenburger Bauordnung ab 1. Juli 2016 in Kraft • Wechsel an der Spitze: Kai H. Warnecke neuer Präsident von Haus & Grund Deutschland • Gebühren sinken: Neue Abfallsatzung für Potsdam • Nachfrage ungebrochen: Potsdamer Immobilienmarkt im Aufwärtstrend • KfW-Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen Modernisierung • Immobilienbesitzer schätzen ihre Heizungen falsch ein

FRAGEN UND ANTWORTEN 151

Einbau von (neuen) Briefkästen: Modernisierung oder nicht? • Verkürzte Kündigungsfrist: Nach Gesetzesänderung unwirksam? • Siebe im Balkonablauf: Reinigung durch den Mieter? • Gekündigter Verwaltervertrag: Wer zahlt die Abwicklung? • Vorübergehender Gebrauch: Welche Befristungsgründe angeben? • Verschwiegenheitspflicht des Notars: Uneingeschränkt oder nicht?

RECHT KURZ & BÜNDIG 153

Schon „kleine“ Lackschäden am Fenster können Klausel unwirksam machen: Keine Überwälzung der Schönheitsreparaturen bei Vermietung einer renovierungsbedürftigen Wohnung • Regulierung einer Einrohrheizung: Zu heißes Schlafzimmer als Mangel • Umfangreiche Baumaßnahmen des Vermieters: Vollständige Räumung der Wohnung für etwa ein Jahr unzumutbar

RECHT & PRAXIS 156

Auch ohne eine dezidierte Vereinbarung: Die Kosten für das Müllmanagement sind umlegbar • Hennigsdorfer Mietspiegel 2016 – Auszüge –

BÜCHER & SOFTWARE 159

RUND UM HAUS & GARTEN 160

Bodyguard im Schlafzimmer: Rauchmelder – Teuer muss nicht gut sein • Schutz vor Naturgewalten: Wenn das Haus im Wasser steht • Dachdecker kümmern sich auch um den Blitzschutz • Nachbar schafft Sicherheit: Aufmerksamkeit schützt vor Einbrechern

AUS DEN VEREINEN 163

Quartiersbelebung: Chancen nutzen • Haus & Grund kritisiert Klimaschutzplan • Kommentar • Vermietungsabsicht kann zur Steuerfalle werden • Eigenbedarfskündigung: Berechtigtes Interesse muss konkretisiert werden • Aufwendungen für öffentlich genutzte Gartenanlagen keine Betriebskosten

IMPRESSUM 164



162

Einbruchschutz

Es gibt leider keine Entwarnung: Innerhalb der letzten fünf Jahre ist die Zahl der Wohnungseinbrüche deutschlandweit um rund 35 % gestiegen. Die gute Nachricht: Mit der richtigen Sicherheitstechnik und vor allem durch aufmerksames Verhalten können viele Einbruchversuche verhindert werden. Ein ganz wichtiger Sicherheitsfaktor – gerade jetzt in der nahenden Ferienzeit – ist nämlich eine gute Nachbarschaft.

Foto: GDV – Die Deutschen Versicherer/gp

– gerade jetzt in der nahenden Ferienzeit – ist nämlich eine gute Nachbarschaft.

ZUM TITELBILD

Sommerurlaube vergehen immer viel zu schnell, und ehe man sich versieht, steckt man wieder im Alltag fest. Was bleibt, sind zahlreiche Fotos, landestypische Souvenirs sowie ein wenig Sonnenbräune – und vielleicht die Erinnerungen an einen Strand samt Meeresbrise. Doch wer eine Terrasse besitzt, kann sich das Urlaubsgefühl ganz einfach nach Hause holen. Eine Gestaltung des Außenbereiches im mediterranen Stil versetzt zwar niemanden wirklich zurück nach Spanien, Italien oder Frankreich, versüßt jedoch mit südlichem Flair den Feierabend und die Wochenenden.

Erdige Farbtöne wie Terracotta, Ocker oder Siena, aber auch Gelb-, Orange-, Rot- und Brauntöne zählen zu den mediterranen Farben. Ob einzeln oder in Kombination miteinander: Sie strahlen Wärme und Behaglichkeit aus. Der Fachhandel hält entsprechende Pflasterklinker bereit, die pflegeleicht, witterungsbeständig und frostsicher sind – damit man sich auch bei Schnee und Eis beruhigt auf die nächste Saison freuen kann.



Foto: epr/CRH Clay Solutions