



## KOSTENVORANSCHLAG

Wer bauen oder modernisieren möchte, sollte Aufträge nicht vorschnell vergeben, sondern immer erst mehrere Kostenvoranschläge einholen und Leistungen sorgfältig vergleichen, rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Auf keinen Fall sollte der Bauherr große Aufträge an den Erstbesten vergeben, schon gar nicht an eine ihm unbekannte Firma aus dem Internet, warnt der VPB.

Gute Arbeit hat nun mal ihren Preis und ist nicht für einen Dumpinglohn zu haben.

Foto: VPB/RB Hannover

## Jubiläumspreise für Anzeigen

Zum 20-jährigen Jubiläum dieser Zeitschrift gewähren wir unseren treuen Inserenten, aber auch denen, die neu hinzukommen, in den Ausgaben Juni, Juli und August 2010 einen 20 %igen Jubiläumsrabatt auf den Anzeigenpreis. Nutzen Sie jetzt die Chance und buchen Sie Ihren Anzeigenplatz in den nächsten beiden Heften mit 20 % Jubiläumsrabatt! Wir beraten Sie auch gern bei der Gestaltung Ihrer Werbung - sprechen Sie uns an.

GEV-Anzeigenberatung: Stephan Reuters ☎ 030/41 47 69-23  
reuters@grundeigentum-verlag.de

GEV-Anzeigenabteilung: Marianne Kirsch ☎ 030/41 47 69-20  
kirsch@grundeigentum-verlag.de

## ZUM TITELBILD

Warme Temperaturen, strahlender Sonnenschein und die Lieder der Vögel locken jetzt endlich wieder nach draußen. Statt vor dem Fernseher zu sitzen, wirft man den Grill an und sitzt mit Freunden, Nachbarn oder der Familie im Garten beisammen. Doch gesellige Stunden im Freien bedeuten auch Arbeit:

Getränke, Snacks, Geschirr, Telefon, Lektüre und viele andere Dinge, mit denen man die Zeit im Garten oder auf der Terrasse verbringt, müssen irgendwie den Weg nach draußen finden ...

Umständlich ist es da, wenn zunächst alle Utensilien quer durch das Haus getragen werden müssen und erst dann an Ort und Stelle auffällt, dass doch noch etwas fehlt. Schnell und unkompliziert gelangt alles, was man bei schönem Wetter im Garten benötigt, über eine Treppe nach unten. Eine Außentreppe stellt den kürzesten Weg zwischen Haus und Garten dar. Im Nu sind Bratwürstchen, Grillzange & Co. zur Hand. Leicht integrierbare Aufgänge schaffen nicht nur eine praktische Verbindung, sondern sind optisch oft auch ein echter „Hingucker“. Es gibt sie in vielen verschiedenen Ausführungen und Materialien, deshalb fügen sie sich harmonisch in jedes Gartenambiente ein.

Foto: epr/Gebrüder Dolle



## LEITARTIKEL 122

20 Jahre DAS HAUSEIGENTUM

## NACHRICHTEN 124

## HINTERGRUND 125

Staatlicher Zuschuss für altersgerechtes Umbauen von Wohnungen • Verbraucherzentrale berät zu Heiztechnik • Regen kann Nebenkosten erhöhen • BGH präzisiert seine Rechtsprechung zur Betriebskostenabrechnung

## FRAGEN UND ANTWORTEN 126

Grunderwerbsteuer: Einspruch auch bei Fristablauf? • Eigentümerwechsel: Wer muss Betriebskosten abrechnen? • Untervermietung: Wie viel Zuschlag verlangen? • Schornsteinversottung: Wer trägt die Kosten? • Heizkostenverteiler: Und wenn der Mieter nicht will? • Schönheitsreparaturen: Beim Auszug Weiß? • Balkonträgererneuerung: Ohne Zusatzisolierung? • Wechselgebühr: Warum für den Ausziehenden?

## RECHT KURZ & BÜNDIG 129

Betriebskostenabrechnung: Bei Mietermehrheit an alle Mieter richten • Vorbehaltlose Wohnungsabnahme: Kein Schadensersatz für Vermieter • Trotz Verpfändung an Hausverwaltung: Pflicht zur Abrechnung der Kaution trifft dennoch den Vermieter • „Laubrente“: Nur bei unzumutbarer Beeinträchtigung • Haushaltsnahe Dienstleistungen: Anspruch auf Aufgliederung in der Abrechnung • Lärmbelästigung und Balkongrill: Notwendiger Inhalt der Abmahnung vor fristloser Kündigung • Vorsicht: Leitung! Wer haftet bei Schäden, die durch Ausschachtung entstehen?

## RECHT & PRAXIS 132

Ursachen, Abhilfe, Pflege und Rechtsfolgen: Knarrende Dielen im Altbau und Trittschallschutz

## RUND UM HAUS & GARTEN 136

## BÜCHER & SOFTWARE 140

## SONDERTHEMA 141

20 Jahre DAS HAUSEIGENTUM

## AUS DEN VEREINEN 147

## IMPRESSUM 137

Hinweise zur Nutzung unserer Heftlinks (z. B. „[HE061001]“) finden Sie auf der Seite 137.

Dieses Heft enthält einen Anzeigenbeihfeiter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin, eine Beilage der **Vitapore GmbH**, Eiswerder Straße 5, 13585 Berlin, sowie einen **Erhebungsbogen zur Leserumfrage** für DAS HAUSEIGENTUM.