

MODERNISIERUNG

Die Modernisierung bleibt im Unterschied zum Neubau ein stabiler und bedeutender Faktor für die Bauwirtschaft und das Handwerk – so das Ergebnis einer neuen repräsentativen Umfrage in rd. 10.000 Haushalten. Mehr dazu finden Sie auf unseren „Hintergrund“-Seiten.

Foto: djd/Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V.



101

MAI-SONDERTHEMA 98

„Generation 50+“ als Modernisierer: Auch im Alter zu Hause wohnen können

NACHRICHTEN 99

HINTERGRUND 100

Woche der Solarwirtschaft • Stadtbau Ost • Bodenreform-Affäre • Abrisskündigung • Modernisierungsmaßnahmen

FRAGEN UND ANTWORTEN 103

Warmwasserzähler: Erforderlich oder zu teuer? • Zweifamilienhaus: Mieterhöhung möglich? • Streitgegner Mieterverein: Kann man was dagegen tun? • Betriebskostenguthaben: An Mieter oder JobCenter • Schönheitsreparaturen: Dispersionsfarbe auf Kreide? • Einer von zweien zieht aus: Aus dem Vertrag „streichen“?

RECHT KURZ 105

Betriebskostenabrechnung: Verspäteter Zugang – Amtsgericht hatte Berufung zugelassen • Gartenpflege: Keine Betriebskosten bei Übertragung auf Mieter • Orientierungshilfe: Fehlender Balkon nicht wohnwertmindernd • Besichtigung verweigert: Mängelbeseitigung – Kein Vorschuss für die Katze im Sack • Nicht da, aber entschieden: BGH-Entscheidungen als Pressemitteilung

RECHT & PRAXIS 107

Wärmedämmung von Außenfassaden und mehr: Nachträglicher Überbau – Von der Duldung über die Geldrente bis zum Beseitigungsanspruch

RUND UM HAUS & GARTEN 111

XXL-Pflanzen: Schnell und mühelos zum Traumgarten • Gesundheits-Check: Vorsorge-Untersuchung für die Immobilie • Muskelhypothek: Das können Hausbesitzer selbst machen • Thermografie: Wärmelecks auf der Spur • Neutraler Heizungs-Check: Auch Schornsteinfeger informieren über Einspar- und Fördermöglichkeiten • Fördermöglichkeit: Mini-KWK-Anlagen • Fassaden: Ein grüner Mantel fürs Haus

BÜCHER & SOFTWARE 115

AUS DEN VEREINEN 115

IMPRESSUM 111

**Hinweise zur Nutzung
unserer Heftlinks**

**(z. B. „[HE050901]“)
finden Sie auf der Seite 111.**

GARTENPFLEGE

Ob Baumfällkosten auch als Gartenpflegekosten geltend gemacht werden können, ist umstritten. Hat der Vermieter diese Arbeiten selbst durchgeführt, obwohl die Gartenpflege dem Mieter übertragen war, kann er sie jedenfalls nicht als Betriebskosten geltend machen, meint der Bundesgerichtshof. Foto: djd/Stihl



105

ZUM TITELBILD

Nur ausreichend gedämmte Außenwände können die Heizkosten dauerhaft senken. Auch ausgefeilte und effiziente Heiztechnik kann ihre Wirkung nicht zufriedenstellend entfalten, wenn die Wärme sich durch die Wände leicht wieder davonmachen kann. Schon eine Dämmstoffdicke von 10 cm reduziert die Heizkosten pro Quadratmeter Außenwand um bis zu 80 %. Doch viele Immobilienbesitzer sind unsicher, worauf sie bei der Wärmedämmung achten müssen.

Die größte Sorge gilt oft der Versiegelung der Wände durch eine dicke Dämmschicht. Bei mineralischen Dämmsystemen ist diese unbegründet, denn mit ihnen bleibt die Wand trotz hoher Dämmwirkung diffusionsoffen. Ideal für die nachträgliche Dämmung eines bestehenden Gebäudes ist ein außenliegendes mineralisches Wärmedämm-Verbandsystem. Wie eine regenfeste und dennoch atmungsaktive Funktionsjacke schützt ein mineralischer Putz den Dämmstoff und die Wand gegen Wind und Wetter.

Tipps, Kennwerte und Erläuterungen rund um das Thema mineralische Fassadendämmung gibt der Industrieverband WerkMörtel e.V. in einer kostenlosen Broschüre, anzufordern unter Telefon 0203/992 39-47 oder unter → [HE050904].

Foto: djd/Industrieverband WerkMörtel

