

MIETSPIEGEL FRANKFURT

Zum ersten Mal seit 2003 gibt es in Frankfurt (Oder) einen aktuellen Mietspiegel. Er wurde von den Interessenvertretungen der Vermieter- und Mieterseite einvernehmlich anerkannt und trat am 29. Januar 2014 in Kraft. Ihm liegen knapp 17.000 Datensätze zugrunde, die sowohl aus den Vermieterangaben als auch aus einer umfangreichen Mieterbefragung resultieren. Damit wurden rund 58 % des Wohnungsbestandes analysiert. Wir drucken die wesentlichen Passagen des Mietspiegels, der vollständige Wortlaut kann dem Frankfurter Amtsblatt bzw. der Homepage der Stadt entnommen werden.

Foto: Klaus Baldauf/Stadtverwaltung Frankfurt (Oder)



59

BETRIEBSKOSTEN

Die vom Bezirksschornsteinfeger durch den Feuerstättenbescheid in Rechnung gestellten Kosten für die obligatorische Feuerstättenschau sind Betriebskosten. So entschied zumindest das AG Soest und verurteilte die beklagten Mieter zur Zahlung mit der Begründung, dass es sich um

laufende öffentliche Lasten des Grundstücks handele. Foto: BHW Bausparkasse

ZUM TITELBILD

Am 20. März ist Frühlingsanfang. Diese schöne Jahreszeit lockt nach draußen, und Gartenfreunde freuen sich auf die sonnigen Tage, an denen sie ihrem Vorgarten oder der Terrasse hinter dem Haus ein neues Aussehen verpassen können. Ob schöne Gartenmöbel aus Holz, die zu geselligem Beisammensein einladen, ein Gartenteich als exotischer Blickfang oder ein Obstbaum, der die Bewohner einmal mit frischen Früchten belohnt – die Palette der Gestaltungsmöglichkeiten ist riesig. Auch natürliche Pflasterklinker aus gebranntem Ton eignen sich für die Neugestaltung von Terrasse, Garagenzufahrt oder Gartenwegen.

Es gibt zahllose Klinkersorten, Farbgebungen sowie unterschiedliche Formen und Oberflächen – für die Gestaltung der Wege müssen keine Wünsche offenbleiben. Vor allem das facettenreiche Farbspiel geflammter Pflasterklinker bringt Abwechslung und Individualität, denn jeder Ziegel schimmert etwas anders. Lebendige Kontraste setzen die Klinker in Kombination mit Pflanzen oder Wasserelementen. Hochwertige Klinker sind nicht nur sehr widerstandsfähig, sondern auch frostsicher, und sorgen bei Dunkelheit und schlechter Witterung für die nötige Trittsicherheit.



Foto: epr/CRH Clay Solutions

MÄRZ-SONDERTHEMA 50

Die besten Tipps für die Sanierung: Maßgeschneiderter Fahrplan bringt das Haus auf Vordermann

NACHRICHTEN 51

HINTERGRUND 52

BBU-Marktmonitor: Mietenentwicklung in Brandenburg bleibt schwach • Kosten für Winterdienst als haushaltsnahe Dienstleistung von der Steuer absetzbar • Neue Messe PotsdamBau 2014 geht an den Start

FRAGEN UND ANTWORTEN 55

Heizverhalten: Was den Mietern raten? • Heizkostenverordnung: Wie Funkzähler richtig umlegen? • Kosten für Legionellen-test: Umlegbar oder nicht? • Fällung eines Baumes in WEG: Wie kann das beschlossen werden? • Wildwuchsbeseitigung: Altes Urteil wiederverwendbar? • Mieters Einbauküche: Wie Wertverlust berechnen? • Zusätzliche Einfriedung: Sichtschutzaun einseitig zulässig?

RECHT KURZ & BÜNDIG 57

Mietmangel: Geldanspruch des Mieters bei Eigenbeseitigung nur bei Vermieter-Verzug • Mitverschulden: Auf nicht geräumtem Gehweg beim Ausweichen gestürzt • Unpünktliche Mietzahlung: Kündigung nach einer weiteren Verspätung • Kein Anspruch auf Zaun gegen Wildschweine in Waldnähe: Allgemeines Lebensrisiko des Mieters • Betriebskosten: Kosten der Feuerstättenschau • Minderungsrecht: Hausverbot gegen Vermieter

RECHT & PRAXIS 60

Qualifizierter Mietspiegel 2013 für die Stadt Frankfurt (Oder) – Auszüge • Bei Leerstand Teilerlass der Grundsteuer möglich: Anträge bis 31. März 2014 stellen • EnEV 2014: Die Regelungen zu den Heizungen • Kein Mangel: Einwandfrei arbeitende Heizung produzierte hohe Energiekosten

RUND UM HAUS & GARTEN 64

Vertikutieren: Mehr Schaden als Nutzen? • Kamin- und Kachelöfen heizen immer umweltgerechter • Marder im Haus: Wie kann man sich schützen? • Kalte Jahreszeit ist Schimmelpilzsaison • Renovieren im Frühjahr: Sparen steht im Fokus • Energieeinsparverordnung: Lieber nachrüsten als Bußgeld zahlen!

AUS DEN VEREINEN 68

IMPRESSUM 68

Die Gesamtauflage enthält eine Beilage der
Hydro-Chemie INT GmbH
Karlstraße 13
45739 Oer-Erkenschwick