

## SCHORNSTEINFEGER

Zwar rückt das Ende der Heizsaison allmählich näher, aber der Schornsteinfeger hat das ganze Jahr über zu tun. Wie oft er vorgestellt wird, welche Nachweise vom Vermieter erbracht werden müssen, welche Lüftungsanlagen von der Überprüfungspflicht möglicherweise ausgenommen sind, regelt die neue Brandenburgische



66

Kehr- und Überprüfungsverordnung, die am 1. Januar 2010 in Kraft getreten ist.

Foto: BHW Bausparkasse

## VERGLEICHSMIETE

In Eberswalde gibt es einen neuen Mietspiegel. Im Gegensatz zu seinen Vorgängern ist die Mietspiegeltafel differenzierter, die Tabelle der Zu- und Abschläge für wohnwert-erhöhende und wohnwertmindernde Merkmale hingegen enthält keine prozentualen Angaben mehr; sie dient nun eher als Anhaltspunkt dafür, wofür Zu- und Abschläge gerechtfertigt sein könnten, bedarf also der Vereinbarung zwischen Vermieter und Mieter.

Wir haben Auszüge aus dem Mietspiegel samt Tabelle und Merkmal-katalog abgedruckt. Den kompletten Wortlaut finden Sie als Link auf unserer Homepage [www.grundeigentum-verlag.de](http://www.grundeigentum-verlag.de) sowie unter [www.eberswalde.de](http://www.eberswalde.de).

Foto: Archiv



60

## ZUM TITELBILD

Nahezu jeder sehnt sich inzwischen nach dem Beginn des Frühlings. Am 20. März ist es laut Kalender soweit, aber bis Balkon und Garten wieder so richtig genutzt werden können, dauert es noch ein wenig länger. Glücklicherweise können sich diejenigen schätzen, die einen Wintergarten ihr eigen nennen – dort kann man geschützt vor Wind und Kälte die ersten kräftigen Sonnenstrahlen genießen. Und im Sommer wiederum kann man – dank einer großen Auswahl an neuartigen Rollladensystemen, die der Fachhandel bereithält – der Hitze entkommen und hat doch das Gefühl, inmitten der Natur zu sitzen. Auf dass die Gartensaison das ganze Jahr über andauern möge.

Foto: djd/Schanz Rollladensysteme



## MÄRZ-SONDERTHEMA 50

Langer, zäher Winter: Dachlawinen und Eiszapfen – Haftet der Grundstückseigentümer für Schäden?

## NACHRICHTEN 51

## HINTERGRUND 52

Förderrichtlinie: Neues Programm zur nachhaltigen Energieeinsparung • Gaslieferverträge: Neues BGH-Urteil stärkt Verbraucherinteressen • Haus & Grund rät zum Einspruch: Grunderwerbsteuer für Eigenheimer verfassungswidrig? • Noch anwenderfreundlicher: Verbraucherbauprodukte von Haus & Grund und ZDB aktualisiert • Grundeigentum-Verlagsessen

## FRAGEN UND ANTWORTEN 55

Dachbodendämmung (1): Auf welche Wohnungen umlegen? • Dachbodendämmung (2): Was ist wann zu tun? • 20%-Eigentümer: Klagebefugt?

## RECHT KURZ 56

Im Schwabenland kein „untergeordnetes Bauteil“: Wärmedämmung der Grenzwand nicht hinzunehmen • Grundstücksbeeinträchtigung: Anspruch auf Beseitigung nur bei ungewöhnlichem Aufwand ausgeschlossen • Kautionsrückzahlung: Nicht vom Hausverwalter • Einrohrheizung im Plattenbau: Restwärme kein Mangel • Fristlose Kündigung nach Abmahnung: Erst unpünktlich gezahlt – dann gar nicht mehr: Da hilft auch Schonfrist nicht

## RECHT & PRAXIS 58

Neuregelung im Berliner Nachbarrechtsgesetz: Wärmeschutzüberbau der Grenz-wand ist künftig vom Nachbarn gegen „Überbaurente“ zu dulden • Mietspiegel 2010 für Eberswalde

## RUND UM HAUS & GARTEN 63

Unübersichtliche Programme schrecken viele Interessenten ab: Förderung für Energiesparmaßnahmen zu kompliziert • Nach dem Winter ist vor dem Winter: „Eiswelt“ am Dach kaum vermeidbar • Erneuerbare Energien: Große Einsparpotentiale nutzen

## DOKUMENTATION 66

Brandenburgische Kehr- und Überprüfungsverordnung (BbgKÜO)

## AUS DEN VEREINEN 67

Landesverband: Neue Sprechzeiten • Cottbus: Veranstaltungen des Vereins • Eberswalde: Straßenreinigungssatzung • Problemlose Beitragszahlung • Haus & Grund Deutschland: Gewinner der Mitgliederwerbeaktion 2009 ausgelost

## IMPRESSUM 64

Hinweise zur Nutzung unserer Heftlinks (z. B. „[HE031001]“) finden Sie auf der Seite 64.