

## ORKANTIEFS

**Sturmschäden sollten schnell beseitigt werden, damit sie keine weiteren Bauschäden nach sich ziehen. Auch Hausbesitzer, die glimpflich durch die jüngsten Stürme „Elon“ und „Felix“ gekommen sind, sollten ihre Immobilie schnellstmöglich inspizieren,**



29

**denn schon ein nur leicht verschobener Dachziegel lässt Regen ins Haus.**

Foto: djd/HDI Gerling

## KOMMENTAR 26

Lars Eichert: Darf es etwas mehr sein?

## NACHRICHTEN 27

## HINTERGRUND 28

Energie einsparen: Woran Hauseigentümer 2015 denken sollten • Strompreise: Verbraucherzentrale erklärt die wichtigsten Veränderungen • Orkantiefs: Sturmschäden schnell beheben • BAFA-Konditionen: Geförderte Energieberatung wird flexibler • Neue Konditionen für Investoren beim Mietwohnungsbau • Erhöhung der Tilgungszuschüsse: KfW-Programm „Energieeffizient Sanieren“ wird attraktiver

## FRAGEN UND ANTWORTEN 31

Geerbter Mietvertrag: Automatisch oder durch Erklärung? • Entsorgung von Nachtspeicheröfen: Als Modernisierung umlegbar? • Schönheitsreparaturen: Klausel wirksam? • Kellerwand: Wer zahlt Trockenlegung? • Mahnkostenpauschale: Unwirksam oder nicht? • Verwertungskündigung: Bei Durchgangswohnung möglich?

## RECHT KURZ & BÜNDIG 33

Unerlaubte Untervermietung: Kündigung wegen langjähriger Duldung rechtsmissbräuchlich • Unpünktliche Mietzahlung: Vor Kündigung Einzelfallbetrachtung! • Geräusche von laufendem Wasser kein Mangel: Keine Lärmbelästigung durch eigene Leitungen • Wegen der Ungewissheit über Ausmaß des Schadens: Stromdiebstahl durch Mieter berechtigt nicht ohne Weiteres zur Kündigung • Ordentliche Kündigung unwirksam: Rückstand der Höhe nach ausreichend, aber nicht lange genug • Mietvertragliche Nebenpflicht: Vermieter muss Abstellen eines Rollators im Hauseingang dulden • Kostenfestsetzungsverfahren: Auch Privatgutachten wird berücksichtigt

## RECHT & PRAXIS 37

Rechte, Pflichten und Vorgehen im Streitfall: Schimmelbefall in der Mietwohnung

## BÜCHER & SOFTWARE 39

## RUND UM HAUS & GARTEN 40

Energie- und umweltrechtliche Vorschriften und Fristen im Überblick • Strengere Grenzwerte für Holzöfen • Heizsysteme für Dachrinnen können Frostschäden verhindern • Verbraucherzentrale ruft zu Gasversorgerwechsel auf • EnEV-Anforderungen: Bei Anbauten richtet sich das Wärmeschutzniveau vor allem nach der Größe

## AUS DEN VEREINEN 44

## IMPRESSUM 44

Die Gesamtauflage enthält eine Beilage der

**ChipSet GmbH**

Forckenbeckstraße 9-13, 14199 Berlin  
sowie das

**Stichwortverzeichnis 2014.**



37

## SCHIMMELBEFALL

**Kommt es in einer Mietwohnung zu Schimmelbefall, muss zunächst der Vermieter beweisen, dass die Schadensursache nicht in seinem Verantwortungsbereich liegt. Liegt sie jedoch dort, kann der Mieter die Beseitigung verlangen, die Miete mindern und fristlos kündigen – auch formunwirksam. Was es zu beachten gilt, erläutert Rudolf Beuermann in seinem Beitrag.**

Foto: IVBB

## ZUM TITELBILD

Wer gern kreativ im Garten arbeitet, hat keinen Grund, in den Wintermonaten den Kopf hängen zu lassen. Denn dann schlägt die Stunde der Weide!

Lediglich ein wenig handwerkliches Geschick ist nötig, um die frischen Weidenruten zu facettenreichen „Bauwerken“ zusammenzufügen, die dann über viele Jahre ihren großen Auftritt im Garten haben.

Schon vor Jahrhunderten galt die Weide als ideales Material zum Flechten von Zäunen und Behausungen. Lange Zeit in Vergessenheit geraten, erlebt insbesondere die Korbweide aufgrund der wachsenden Nachfrage nach einer individuellen, nachhaltigen Gartengestaltung nun eine Renaissance.

Die Einsatzmöglichkeiten ihrer flexiblen Ruten sind überaus vielfältig. Für jeden Garten können individuelle Weidenobjekte geschaffen werden, die einen bestimmten Zweck erfüllen und sich gleichzeitig harmonisch in die Umgebung einfügen.

Besonders populär sind geflochtene Weidenzäune, die als Wind- und Sichtschutz dienen, einzelne Gartenbereiche akzentuieren oder optisch weniger ansprechende Elemente stilvoll umhüllen.

Foto: re-natur

