

NACHBARANSPRUCH

Kommt es während der jährlichen Wachstumsperiode des „Wilden Weins“ regelmäßig zum Bewuchs der Fassade des Nachbarhauses, muß der Eigentümer diese Pflanze beseitigen und dem Nachbarn die für die Beseitigung der Pflanzenreste an seiner Fassade entstehenden Kosten ersetzen, entschied das Landgericht Berlin.

Foto: LJoB

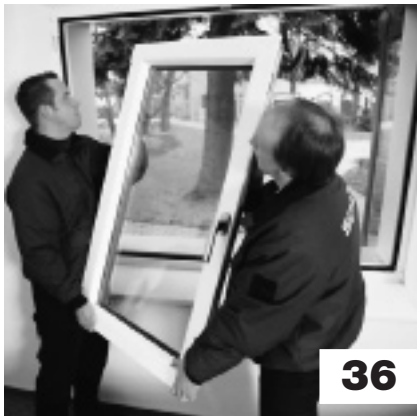


34

MODERNISIERUNG

Will der Vermieter modernisieren, hat er die geplanten Baumaßnahmen vorher anzukündigen. Welche Konsequenzen es nach sich ziehen kann, wenn er den Mieter verspätet, fehlerhaft oder etwa gar nicht informiert, erläutert RiAG Rudolf Beuermann.

Foto: djd/Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V.



36

bautec 2008

Für alle Leser, die an Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen interessiert sind, hat der Fachverband Sanitär Heizung Klempner Klima im Land Brandenburg einen Gutschein für eine Gratis-Eintrittskarte zur bautec 2008 zur Verfügung gestellt. Sie finden ihn in diesem Heft auf Seite 41.

ZUM TITELBILD

Baumeister aus alten Zeiten bringen uns mit ihrer sprichwörtlichen Liebe zum Detail immer wieder zum Staunen. Backsteine beispielsweise bieten den Bauherren auch heute noch die Möglichkeit, ihrem Haus einen ganz besonderen Charakter zu geben. Handwerkliche Details – wie z. B. ein Band aus schräg eingemauerten Steinen, rund gemauerte Fensterstürze oder auch Fensterbänke aus Backstein – geben Häusern im ländlichen Stil ihren unverwechselbaren Charakter. Zudem sind Fassaden aus Backstein von Dauer, denn noch heute können wir die Kunstwerke alter Baumeister bewundern. Foto: KK/A. Lechtape



FEBRUAR-SONDERTHEMA 26
Zahlreiche Neuerungen: Das ändert sich 2008 für Hauseigentümer

NACHRICHTEN 27

HINTERGRUND 29

FRAGEN UND ANTWORTEN 31
Abwasseranschluß: Mieterhöhung möglich? • Wurzelangriff: Wer muß/darf kappen? • Verstopfter Ablauf: Wer muß reinigen? • Garage und Müll: Wer zahlt Kosten? • Heizkosten: Auch Füllen des Ausdehnungsgefäßes?

RECHT KURZ 33

Enteignungsentschädigung: Aufwendungen für Baufreimachung nicht zu berücksichtigen • Sachenrechtsbereinigung: Keine Anwendbarkeit bei gewerblicher Nutzung aufgrund Nutzungsvertrags • Nachbaranspruch: Beseitigung von Wildem Wein oder Efeu • Betriebskostenabrechnung – Differenz unter 10 % irrelevant: Maßgebend ist die vereinbarte Fläche • BSR-Nachbarschaftsstone: Nicht nur bei unmittelbaren Nachbarn • Wohnflächendifferenz: Keine Mietminderung bei Vereinbarung über Beschaffenheit • Verkehrssicherungspflicht: Keine Haftung an offenkundig gefährlicher Baustelle • Wasserversorgung: Vermieter darf Hahn zudrehen

RECHT & PRAXIS 36

Geht der Vermieter unter Umständen leer aus? Modernisierungsankündigung – Mängel und Mieterhöhung

RUND UM HAUS & GARTEN 39

Kleinf Feuerungsanlagenverordnung wird novelliert • Trinkwasser: Gefahr aus der Leitung • Parkettkauf • bautec 2008: Freier Eintritt für HAUSEIGENTUM-Leser

BÜCHER & SOFTWARE 42

AUS DEN VEREINEN 43

IMPRESSUM 39

Die Gesamtauflage enthält
Beilagen der

**Otto Richter GmbH
Die Feuchtechnik**

Seelenbinderstraße 80
12555 Berlin

und der

**WIGOPOL-Gebäudetrockenlegung
Systemberatung – Ost KG**

Overbeckstraße 21
01139 Dresden

sowie das

Stichwortverzeichnis 2007.