

Einbruchschutz

Leider immer häufiger ein Thema – und gerade jetzt in der dunklen Jahreszeit von besonderer Bedeutung. Ab sofort können private Eigentümer (und Mieter) bei der KfW finanzielle Hilfe zur Sicherung gegen Wohnungs- und Hauseinbrüche in Anspruch nehmen. Darüber hinaus werden die Zuschüsse für Investitionen in die Barrierereduzierung sowie das Erreichen des anspruchsvollen Standards „Altersgerechtes Haus“ erhöht. Maßnahmen für den altersgerechten Umbau und den Einbruchschutz sind dabei frei kombinierbar. Die förderfähigen Verfahren sowie die Änderungen im Einzelnen listet unser Beitrag auf.

Foto: © TÜV NORD/Fotolia



16

Hinweis auf die Broschüre „Mietpreisbremse“

Dieser Ausgabe liegt die Broschüre „Mietpreisbremse und Bestellerprinzip“ aus der Feder von **Hans-Joachim Beck** bei. Sie stellt die neue Rechtslage beim Abschluss von Wohnraummietverträgen in einer klaren Sprache und garniert mit vielen Beispielen gut verständlich dar. Ein kleines nachträgliches „Weihnachtsgeschenk“ für alle unsere treuen Leser.

„Es ist ein Buch für Praktiker, also für Immobilieneigentümer, Vermieter, Hausverwalter – und nicht zuletzt auch für Juristen. Dabei ist es so verständlich geschrieben, dass es auch juristische Laien verstehen können, obwohl die Materie vertrackt ist.“

(Der Journalist und Immobilienfachmann **Dr. Rainer Zitelmann** über die Broschüre)

ZUM TITELBILD

Was man liebt, das will man schützen. Das ist schlichtweg ein Grundbedürfnis des Menschen. Verständlich also, dass sich heutzutage, da das Wetter wegen des Klimawandels zunehmend



unberechenbar erscheint, immer mehr Bauherren Gedanken darüber machen, wie sie ihr Eigenheim und damit die, die darin leben, dauerhaft vor Schaden bewahren können. Ein Lösungsansatz für dieses Problem findet sich in der Bauweise des Familiendomizils, denn Massivhäuser beispielsweise gelten als grundsolide.

„Er hustete und prustete, doch er konnte das Haus der drei kleinen Schweinchen nicht zu Fall bringen ...“ So oder ähnlich heißt es im Märchen. Das Haus, von dem hier die Rede ist, war aus Stein. Nicht nur im Märchen, auch in der Wirklichkeit bieten Stein auf Stein gebaute Häuser ihren Bewohnern einen besonderen Schutz. Zweischaliges Mauerwerk behütet das Haus ungefähr so wie die Rinde einen Baum. Durch Klinker, Verblenden oder Putz erhält die Fassade ihr individuelles Äußeres – und dank dieses Aufbaus trotz sie selbst Sturm und Hagel. So ein Bau bietet mehreren Generationen ein Zuhause.

Foto: epr/Bauunion 1905

KOMMENTAR 2
Lars Eichert: Die Landesregierung verschärft die Probleme auf dem Wohnungsmarkt

NACHRICHTEN 3

HINTERGRUND 4
In Brandenburg ab Jahresbeginn in Kraft: Kabinett stimmt Mietpreisbremse und zweiter Einkommensgrenze für Sozialwohnungen zu • Weihnachten fällt dieses Jahr mit Ostern zusammen: Kanalanschlussbeiträge: Rückwirkende Festsetzung ist verfassungswidrig! • Steuertipp: Einbruchschutz richtig geltend machen

FRAGEN UND ANTWORTEN 7
Winterdienst durch Mieter: Versicherungsschutz sinnvoll? • Dachrinnenreinigung: Was tun, wenn 50 % zahlen? • Wasseruhren unvollständig: Abrechnung der Wasserkosten? • Trittschall zu laut: Wie muss ich mich verhalten? • Wohnungsübergabeprotokoll: Ohne Vollmacht bindend? • Umlage des Aufzugseinbaus: Ungenutztes Dach berücksichtigen?

RECHT KURZ & BÜNDIG 9
Überwälzung von Schönheitsreparaturen: Übergabe einer renovierungsbedürftigen Wohnung gegen Kompensationszahlung • Gesetzliche Grundstücksbelastung: Lange Verjährungsfrist für Rechtsmängelhaftung • Telekommunikationsleitungen: „Kauf bricht nicht Miete“ gilt für Eigentümer nicht in Altfällen vor 2007 • Duldung eines Notweges: Wertminderung des belasteten Grundstücks ist maßgeblich • Abrissverfügt: Keine Festungswand in offener Bauweise • Winterdienst: Wer überhaupt nicht streut, haftet auch für Stürze neben dem eigentlichen Gehweg

RECHT & PRAXIS 12
Regierung plant weiteres Reformpaket: Eckpunktepapier der anstehenden zweiten Mietrechtsreform • Mietrechtspläne widersprechen Zielen der Bundesregierung: Haus & Grund befürchtet schwindende Wohnungsqualität • Eigentümer sehen verfassungswidrigen Eingriff: Haus & Grund prüft Klagen gegen Mietpreisbremse in Schleswig-Holstein und Berlin

BÜCHER & SOFTWARE 14

RUND UM HAUS & GARTEN 16
KfW-Programm „Altersgerecht Umbauen“ wird erweitert: Bundesregierung gibt Zuschüsse für Maßnahmen zum Einbruchschutz • Rohre innerhalb von Decken und Wänden: EnEV-Anforderungen zur Dämmung beachten • Schadensverhütung: Heizung nachts nicht abstellen! • Individuell und unabhängig: Anforderungen an Energieberatung • Der richtige Dreh bei der Hydraulik: Nureine gut eingestellte Heizung läuft effizient • Feuchtigkeit: Baufirma muss mängelfreies Haus übergeben

AUS DEN VEREINEN 20

IMPRESSUM 20