

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2018

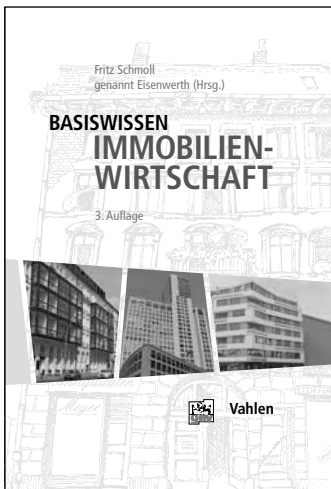


GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

Neue 3. Auflage | vollständig aktualisiert | erweitert

Basiswissen Immobilienwirtschaft

1.564 Seiten geballtes Immobilienfachwissen.



Unser Bestseller „Basiswissen Immobilienwirtschaft“ geht in die dritte Runde. Vollständig aktualisiert und nochmals erweitert.

In 13 Kapiteln werden alle wichtigen Grundlagen der Immobilienbranche abgehandelt. Der Aufbau folgt dem Denken vom Markt und vom Kunden her, beginnend mit der Nachfrageseite – Vermietung, Verwaltung, Marketing.



Die Autoren haben besonderen Wert darauf gelegt, Zusammenhänge und Hintergründe deutlich zu machen – dies ist besonders wichtig für eine Branche, die einem sehr schnellen Wandel unterliegt.

Der Leser wird so in die Lage versetzt, die Konsequenzen künftiger Veränderungen der Rahmenbedingungen – man denke etwa an die permanente Weiterentwicklung im Steuer-, Miet- oder Wohnungseigentumsrecht – selber beurteilen und abschätzen zu können. So wird auch für eine schnelllebige Branche ein dauerhaftes Basiswissen erschlossen.

Grundlagenwissen für Studium, Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittwissen auf hohem Niveau

Mehr Informationen?

Info- und
Bestellservice



030/41 47 69-11

Neuerscheinung
3. erweiterte
Auflage 2015

Best-
seller



Zahlreiche Tabellen, Diagramme, Beispiele, Berechnungen und Praxistips machen die Ausführungen anschaulich und auch dort verständlich, wo die Materie kompliziert ist. Querverweise zwischen den Kapiteln schaffen Zusammenhang. Erschlossen ist der Band durch ein ausführliches Sachregister. Schlagworte zum Text in der Randspalte erleichtern die Orientierung innerhalb der Kapitel.



Nicht zuletzt aufgrund der mehrfarbigen Gestaltung (mit roten Gliederungselementen und Hervorhebungen sowie zweifarbigen und zum Teil vierfarbigen Graphiken) ist das Werk angenehm in der Benutzung – ein Handbuch, das auch Freude macht.

Festeinband, Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

STICHWORTVERZEICHNIS 2018

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10, 306**: Heft **10** Seite 306. Die römischen Seitenzahlen beziehen sich auf den Heften beiliegende Sonderveröffentlichungen von Haus & Grund Berlin und RDM Berlin-Brandenburg.

Aufsätze und Leitartikel

Georg Abel

Schadstoffarm wohnen und renovieren – Labels bieten Orientierung **6, III**

Dr. Gerrit Aschmann/Dr. Maren Wittzack

Wenn Lücken geschlossen oder Anbauten errichtet werden sollen: Probleme mit Fenstern in Brandwänden **5, 304**

Dr. Gerrit Aschmann/Dr. Jörg Beckmann/ Dr. Klaus-Martin Groth

Noch „Modell“ oder schon Bauverhinderung? – Neuveröffentlichung der Leitlinie für den Abschluss städtebaulicher Verträge nach dem „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“ **20, 1267**

Sibylle Barent

Zwischenergebnis: Haus & Grund-Analyse zur Grundsteuerreform **2, II**
Wer darf was? – Schornsteinfeger-Auswahl **4, II**
Nach dem Urteil des Bundesverfassungsgerichts: Wie geht es weiter mit der Grundsteuer? **8, II**
Vermietung an Angehörige: Vorsicht, Steuerfallen! **24, 1581**

Hans-Joachim Beck

Neue fachfremde Tätigkeiten für Vermieter, Verwalter und Makler: Verschärftes Datenschutzrecht ab dem 25. Mai 2018 **5, 310**
Verschonungen von Betriebsvermögen nur bei echter gewerblicher Tätigkeit: BFW verschärft nicht ganz unerwartet die Erbschaftsbesteuerung von Wohnungsunternehmen **8, 499**
Baubzugssteuer: Montage von Aufdach-Photovoltaikanlagen ist steuerpflichtig **8, 501**
Mieterstrom kann alle zu Gewinnern machen **9, 565**
Finanzministerkonferenz beugt sich dem öffentlichen Druck: Besteuerung von Share Deals soll verschärft werden – Fristverlängerungen und Senkung der 95-%-Grenze **13, 804**
Share Deals und ihre wirtschaftlichen, steuerlichen und zivilrechtlichen Probleme **13, 808**
Umsatzsteuer: „Lieferung von Wasser“: Ermäßigter Steuersatz auch für das Legen eines Hauswasseranschlusses **13, 809**
Einkommensteuer: Ortsübliche Miete bei möblierten Wohnungen **14, 864**
12.000 € Zuschuss vom Staat für jedes Kind im Haushalt: Das Baukindergeld – eine erste Einschätzung **19, 1194**
Verkehrswert – Flächen – Kostenwert – Bodenwertsteuer – Grundsteuer C: Die Reform der Grundsteuer und Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft **22, 1443**

Achtung: Bis Jahresende beantragen – Beim Baukindergeld läuft die Antragsfrist ab **24, 1582**

Guido Berkenharn

Hält die Verordnungsbegründung einer verfassungsrechtlichen Prüfung stand? – Die Berliner MietenbegrenzungsVO steht statistisch auf sehr schwachen Füßen: Teil **1 16, 980**; Teil **2 17, 1040**

Rudolf Beuermann

Baulärm vom Nachbargrundstück: Grundsätzlich kein Mietmangel? **1, 23**
Vorgetäuschter Eigenbedarf: Wie lange muss die Mietdifferenz für die Ersatzwohnung gezahlt werden? **2, 102**
Übergabepunkt für Telefonanschluss lag im Keller des Hauses: Vermieter muss Zugang zum Hausverteiler gewähren **3, 160, 199**
Mieter darf bleiben, weil Ersatzwohnraum zu zumutbaren Bedingungen fehlt: Ordentliche Kündigungen in Berlin aufgrund akuter Wohnraumknappheit künftig völlig sinnlos? **4, 224, 262**
Unzulässige Nichtzulassungsbeschwerde wegen fehlender Beschwer: Anspruch auf Notweg – Fuhrunternehmer konnte seine Lastkraftwagen mit Anhängern nicht mehr abstellen **5, 291, 323**
Strunzdoof, saublöd, Schwerstverbrecher – mit Macke darf der Mieter alles: Auch drastischste Beleidigungen des Vermieters und seiner Beauftragten reichen nicht für Kündigung **6, 363, 394**
Mietverhältnisse enden nicht mit dem Tod des Mieters: Der Staat als Erbe des mittellosen Mieters – Fluch oder doch ein Segen für Vermieter? **7, 434**
Mittelbare Störung durch Feuer, Wurzeln und Wetter: Schäden am Grundstück des Nachbarn – Wann besteht ein Ausgleichsanspruch? **7, 435**
Modernisierungsmaßnahme nicht korrekt angekündigt: Keine Mieterhöhung möglich **8, 486, 512**
Entfesselte Automaten ohne humane Kontrolle **9, 529**
Mieter verursachte Schimmelbefall und Lack-schäden: Schadensersatzanspruch ohne Fristsetzung **10, 616, 633**
Rote Roben rügen Richter Reinke radikal: Kein stillschweigender Verzicht auf Modernisierungszuschlag durch eine vorherige allgemeine Mieterhöhung **13, 791, 817**
Die zu beurteilende Wohnung ist nur in das örtliche Preisgefüge einzuordnen: Mieterhöhung mit Sachverständigengutachten – BGH hält Besichtigung der Räume nicht für erforderlich **16, 971, 991**
Änderung der Prozesslage: Vom Einzelrichter zurück zur Kammer **16, 975, 1005**
Eigentumsübertragung durch gesellschaftsrechtliche Abspaltung: Früherer Wohnungs-

eigentümer haftet auch noch für später auftretende Mietmängel **17, 1033, 1063**
Klage auf Feststellung der Mietminderung: Streitwert nach Jahresbetrag **18, 1101, 1151**
Motto: Vernunft wird Unsinn, Wohltat Plage – Wiener Klingelstreiche – unerwünschter Datenschutz **21, 1323**
Ausnahmen bei Unzumutbarkeit: Die Biotonne kommt – verpflichtend für alle? **22, 1440**
Wohnungsverkauf durch kommunale Wohnungsunternehmen: Kündigungsschutzklausel im Kaufvertrag begründet eigene Schutzrechte des Mieters **22, 1562**

Dr. Dietrich Beyer

Zahlungsverzug und Schonfristzahlung: Kippt die hilfsweise erklärte und ordentliche Kündigung? **3, 173**

Hans-Jürgen Bieber

Bloße Überreichung eines „Tätigkeitsnachweises“ des Maklers reicht nicht: Mietausfallschaden – Genügend Tatsachen vortragen! **1, 22**
Nur bei genauer Bezeichnung der „Bewohner“ im Vollstreckungstitel: Räumung von Hausbesetzern durch Gerichtsvollzieher **3, 156, 189**
Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch: Haftung des Landes für Schäden am Grundstück durch abgebrochenen Ast **4, 233, 264**
Mangelbeseitigungsklage der Mieter als Bumerang: Art und Weise der Mangelbeseitigung kann dem Vermieter nicht vorgeschrieben werden **6, 367, 395**
Wände in Dachwohnung „fühlen sich kalt, klamm und feucht an!“. Energie- oder Wärmeschutzvorschriften – Allein ihre Nichteinhaltung rechtfertigt noch keine Minderung **8, 483, 516**
Die Zeit ist (wieder) aus den Fugen **10, 597**
Beschleunigungsgebot kontra Verlängerung der Berufungsbegründung: Fristverlängerung in Räumungssachen – Hinweis auf Arbeitsüberlastung reicht aus **10, 615, 636**
Wesentlichkeit beurteilt sich nach den Hinweisen der AG für Immissionsschutz: Lichtimmissionen in benachbarten Wohnungen durch Kirchturmbeleuchtung sind regelmäßig hinzunehmen **10, 619, 638**
Schriftformerfordernis: Telefax als Botengänger eingeschaltet – Einhaltung durch Unterzeichnung gleichlautender Vertragsurkunden **11, 675, 706**
Wertsicherungsklauseln im Gewerbemietvertrag mit unterschiedlicher Auswirkung: Halbautomatische Indexklausel und Schriftform und Umdeutung fristloser in ordentliche Kündigung **11, 676, 704**

Häuserverwaltung Gründer



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de

Technische Regeln für Arbeitsstätten im Geschäftsraummietverhältnis: Erforderliche Raumtemperaturen im Modegeschäft – Nicht unter 20 und nicht über 26 °C **14**, 854, 876
Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr: Nur besondere Einzelfälle rechtfertigen die längere Einstellung der Räumungszwangsvollstreckung **15**, 917
Keine Anrechnung der Minderungen wegen Vorenthaltung auf Nutzungsentschädigung: Verletzung der Konkurrenzschutzpflicht – Ein „Eisdielembetrieb“ umfasst mehr als nur Eisverkauf **16**, 969, 996
Gewerberäume waren kleiner als im Mietvertrag vereinbart: Kündigung nur bei Unzumutbarkeit – 10% Minderfläche sollen nicht immer ausreichen **16**, 970, 997
Mietmangel der Wohnung: Beeinträchtigung des Gebrauchs auch bei Nichtnutzung **19**, 1184, 1213
Vorlage zum Nachweis fehlenden Mietverschuldens: Unpünktliche Mietzahlungen und eine gefälschte Sterbeurkunde – trotzdem keine fristlose Kündigung? **20**, 1250
Bestandsveräußerung durch landeseigene Wohnungsunternehmen: Ausschluss der Eigenbedarfskündigung durch Vertragsklausel im Falle der Veräußerung **20**, 1252, 1285
Baulärm vom Nachbargrundstück: Minderung unabhängig von Verursacher, Dauer und Entschädigungsansprüchen **22**, 1431, 1459
Fallen beim Vertragsschluss: Schriftform und Unterzeichnung des Mietvertrages mit „i. A.“ **24**, 1564, 1594

Dr. Gerda Blechner

Erfahrungen aus der Altenpflege: Warum eine Immobilie nicht vorschnell an Ihre Kinder verschenkt werden sollte **10**, 624

Dieter Blümmel

Haltet den Dieb **1**, 1
Ab in das Land, wo die Zitronen blühen! **5**, 273
Woanders ist man weiter **7**, 405
Ermittlung der Nutzungsentschädigung bei Vorenthaltung der Mietsache: Schätzung nach der Formel, „Mietspiegel plus 10 %“? **7**, 423, 459
Wachstumsschmerzen einer Metropole **13**, 777
Kein schönes Land in dieser Zeit **15**, 893
Haltbarkeitsdatum abgelaufen! **17**, 1009
Ausübung zugunsten einer Wohnungsbaugesellschaft: Reichen schon Unterstellungen für die Ausübung des Gemeinde-Vorkaufsrechts in Milieuschutzgebieten? **18**, 1102, 1161
Grundkosten für Wasser und Abwasser: Wohnungsweise Umlage der fixen Kosten? **18**, 1103, 1156
Die Gegenwart schrumpft weiter **22**, 1409
Bei Nachmieter-Nennung Anspruch auf Mietaufhebungsvertrag denkbar? Auch ein kranker Mieter kann eine jetzt nutzlos gewordene Wohnung nicht fristlos kündigen **23**, 1496, 1530
Wohnen bei den Guten – kaufen von den Bösen **24**, 1541

Dr. Pascal Blümmel

Verbraucherschutz mal rückwärts? **2**, 69
Die BSR bekommt Konkurrenz aus Fernost **11**, 653
Gott als Hausverwalter? **23**, 1473

Dr. Lothar Briesemeister

Keine ordnungsmäßige Verwaltung bei extremer Eigentümerbenachteiligung: Über den Tisch gezogen – Bei Häufung unzulässiger Vertragsbestimmungen ist Verwalterbestellung futsch **1**, 26, 66
Wohnungseigentümersammlung: Protokollerstellung durch den Verwalter **1**, 26, 68
Pflanzenkübel, Blumenkästen, Gartenmöbel – Schön, aber nicht überall erlaubt: Umfang der

Nutzung bei Wegerecht des Nachbarn – Gehen darf er, vollstellen nicht, nicht mal mit Blumen **1**, 27, 63
Grundsätzlich nur in Teileigentumseinheiten zulässig: Nutzung als Flüchtlings- oder Asylbewerberheim **2**, 96, 131
WEG-Störungsbeseitigungsansprüche: Rechtsmissbräuchliche Vergemeinschaftung **2**, 96, 137
WEG-Verfügungsverfahren: Schadensersatz für einen zu Unrecht beantragten Baustopp **2**, 97, 135
Versäumung der WEG-Anfechtungsfrist: Verspätete Zahlung des Gerichtskostenvorschusses? **3**, 166, 205
Entziehung des Wohnungseigentums: Heilungsmöglichkeiten bei Zahlungsrückständen **3**, 166, 207
Keine Ausübungsbefugnis der WEG: Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung **4**, 234, 269
Instandsetzungskompetenz von Untergemeinschaften: Getrennte Beschlusskompetenzen für Sanierungen **4**, 235, 265
Keine Ausübungsbefugnis der WEG: Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung **4**, 234, 271
Instandsetzungskompetenz von Untergemeinschaften: Getrennte Beschlusskompetenzen für Sanierungen **4**, 235, 265
WEG-Veräußerungszustimmung: Dem Sondereigentümer weiterbelastet **5**, 300, 337
WEG-Verwalter: Schadensersatz wegen zu spät übersandter Betriebskostenbelege **5**, 301, 339
WEG-Beschlussanfechtung - Vom Verwalter angekündigte Saldenliste fehlte: Notwendige Bestandteile der Jahresabrechnung **5**, 301, 335
Mangel der Vollmacht im WEG-Anfechtungsprozess: Rückwirkende Heilung bei der Prozessvertretung **6** 368, 397
Beschwer: Nichtzulassungsbeschwerde – Wertminderung aufgrund gestatteter Alleinnutzung der Dachterrasse **6** 369, 398
Ungenügende Vorbereitung anstehender Instandsetzungsmaßnahmen: Verwalter holte nur ein einziges Angebot ein – Haftung für Prozesskosten der Beschlussanfechtung **6**, 369, 398
WEG-Veräußerungszustimmung: Ohne Mitwirkung des Beiratsvorsitzenden **7**, 433, 464
Pflichten bei der Zwangsversteigerung von Sondereigentum: Verwalter muss Hausgeldansprüche anmelden **8**, 487, 518
Schwarzer Peter: Wenn einer mit dem Finger auf den anderen zeigt – Wer ist bei einem Verwalterwechsel während des Wirtschaftsjahrs für die Jahresabrechnung zuständig? **8**, 488, 522
WEG-Entziehungsverfahren: Keine Notwendigkeit von weiteren Abmahnungen **8**, 488, 525
WEG-Sonderumlage: Zahlungspflicht eines späteren Wohnungseigentümers? **8**, 489, 520
WEG: Streit um Trittschallschutz-Mängel in nachträglich ausgebautem Dachgeschoss **8**, 490, 527
Wirksame Bestimmung in der Teilungserklärung: Keine Heranziehung des Eigentümers einer noch nicht ausgebauten Dachgeschosseinheit zu Betriebskosten **9**, 552, 596
WEG-Wirtschaftsplan: Fortgeltung über das Wirtschaftsjahr hinaus **9**, 552, 594
Schadhafte Kellertüren sollten saniert werden: Beschluss für Modalitäten der Auftragsvergabe und die Einforderung einer Sonderumlage **9**, 553, 588
WEG-Unterlassungsansprüche: Beginn der Verwirkung **9**, 553, 591
WEG-Verwaltungsbeirat: Streitwert bei Anfechtung der Wahl **9**, 554, 595
Anforderung bei nachträglichen Umbauten bestimmt sich nach der Eingriffsschwere: Nur bei grundlegenden Um- oder Ausbauten Anspruch auf Einhaltung aktueller Trittschallschutz-Vorschriften **10**, 622, 647

Wer im Glashaus sitzt, darf doch: Kein Gartenhaus ohne Zustimmung der anderen Wohnungseigentümer **10**, 622
Zweckwidrige Nutzung einer Teileigentumseinheit in einem reinen Gewerbebau: Wohnen in der Arztpraxis ist regelmäßig unzulässig **10**, 623, 651
Konkrete wirtschaftliche Nachteile durch Abstimmungsprinzipien darzulegen: Rechtsstreit um Kopf- oder Anteilsstimmrecht **11**, 680, 720
WEG-Veräußerungszustimmung: Streitwert für Klage auf Zustimmungserteilung **11**, 680, 720
Heilung durch formlose Abschriften an die Wohnungseigentümer: Zustellungsvollmacht nach Amtsende des Verwalters **12**, 746, 770
Bestellung von WEG-Verwaltern: Einholung von Alternativangeboten **12**, 746, 776
Einholung von Alternativangeboten? WEG-Hausmeistervertrag **12**, 747, 776
WEG-Verwalter und Zustimmung zur Veräußerung: Beglaubigung der Verwalterbestellung **12**, 747, 775
WEG-Veräußerungszustimmung: Bestellung des Verwalters durch Ein-Mann-Beschluss **13**, 797, 829
Anfechtungsklage des Verwalters gegen den Abwahlbeschluss: Streit um vorzeitige Abberufung des WEG-Verwalters und die Fortzahlung seiner Verwaltervergütung **13**, 798, 835
WEG-Umzugskostenpauschale: Strittige Höhe der Pauschale **13**, 799, 84
Ganz genauer notarieller Kaufvertrag: Unzureichende Bestimmung des Vertragsgegenstands in Urkunde führt zur Gesamtnichtigkeit des Kaufvertrages **13**, 800, 831
WEG-Verwaltung: Dienstleister durch Minijobber **13**, 800, 836
Kostentragung durch Sondereigentümer bei ausschließlichem Gebrauch: Überwälzung der Instandsetzung von Dachterrassen **14**, 860, 879
Aufgabenverteilung im WEG-Prozess: Verwalter muss Liste der Eigentümer vorlegen – Gericht kann ihn zwingen **14**, 860, 881
Verfristung von Kündigungsgründen: Abberufung des WEG-Verwalters aus wichtigem Grund **14**, 862, 889
Nur durch Vereinbarung und infolge äußeren – beispielsweise behördlichen – Zwangs: Verzicht auf Sondernutzungsrecht in engsten Grenzen **14**, 862, 883
Umstellung der Verteiler in der WEG-Jahresabrechnung: Änderung des Umlageschlüssels nach Neuaufmessung erfordert auch eine gesonderte Beschlussfassung **14**, 863, 887
WEG-Jahresabrechnung: Einbeziehung früherer Nachzahlungsbeträge? **14**, 863, 886
WEG-Treppenhaussanierung: Holzton-Ästhetik statt des vorhandenen Farbanstrichs ist nicht mit einfacher Mehrheit zu beschließen **15**, 919, 952
WEG-Nutzungszwecke: Kein Praxisbetrieb in einer Wohnung **15**, 919, 949
Wer zu spät handelt, den bestraft das Gericht durch Beschlussersetzung: Massive Durchfeuchtungen sind sofort und auch im Altbau nach gegenwärtigem Standard zu beseitigen **15**, 920, 942
Berufungsfrist: Versäumung trotz rechtzeitigen Eingangs in Referendarabteilung? **15**, 920, 947
WEG-Prozess: Verstoß gegen rechtliches Gehör durch Vorinstanz **15**, 921, 947
Pflicht zur Beschlussdurchführung trifft den Verwalter und nicht die WEG: Keine Haftung der WEG für beauftragte Handwerker **15**, 922, 938
Dafür fehlt der WEG die Kompetenz: Das kann nicht beschlossen werden – Kontaktverbot zu Mietern fremder Eigentumswohnungen **16**, 978, 1007
WEG-Störungsbeseitigungsansprüche: Klage auf gerichtliche Geltendmachung auch in Zweier-Gemeinschaften **16**, 978, 1007

WEG-Prozess: Glaubhaftmachung des Beschwerdewerts vor dem Landgericht: Richter dürfen nicht kneifen – Schätzung nach freiem Ermessen und Auswertung des Akteninhalts **16**, 979, 1005
WEG-Störungsbeseitigungsanspruch: Großfenster ohne Verschattungsanlage – Maßgeblichkeit von Baubeschreibungen für den Anspruch auf ordnungsgemäße Ersterstellung **17**, 1036, 1065
Nach erfolgreicher Anfechtung für ungültig erklärte Jahresabrechnung: WEG-Verwalter haftet für die Prozesskosten – kein Mitverschulden der Eigentümer durch Billigung **17**, 1037, 1071
Wohnungseigentümersammlung: Redezeitbeschränkungen als Anfechtungsgrund? **17**, 1038, 1068
WEG-Unterlassungsansprüche: Anrechnung von mitwirkendem Verschulden? **17**, 1038, 1076
Keine Auslegung der Teilungserklärung durch Mehrheitsbeschluss: Strandkorb auf dem Balkon ist mehr als ein Sitzmöbel **17**, 1039
Wohnungseigentümer müssen wissen, was sie tun: Änderung der bisherigen Kostenverteilung durch Mehrheitsbeschluss nur bei vollem Bewusstsein **20**, 1261, 1289
Betreibung von Beitragsrückständen in WE-Gemeinschaften: Keine gesetzliche Prozessbefugnis des Verwalters **20**, 1262, 1291
Dem Mieter steht ein Minderungsrecht zu – dem Eigentümer nicht: Auch wenn die Wohnung unbenutzbar ist – Keine Befreiung von der Zahlung des Hausgeldes **20**, 1262, 1293
Sanierungsbeschluss: Kein Beschluss über Schadensersatz gegen Wohnungseigentümer **20**, 1263, 1294
Pflichten aus dem Verwaltervertrag verletzt: Schadensersatz gegen Verwalter auch nicht im Wege der Notgeschäftsführung einzeln einklagbar **20**, 1263, 1291
Gemischtes Wohn- und Teileigentum: „Gaststube“: Zwischen Zweckbestimmungen und Funktionsbezeichnungen ist zu trennen **21**, 1319, 1405
WEG-Zweckbestimmung: Die Zulassung gewerblicher Betätigung erlaubt einen Würstchenbudenbetrieb oder einen Imbiss **21**, 1320, 1407
Beschwerdewert im WEG-Prozess: Streit um Zustimmung zur Veräußerung **21**, 1320, 1401
GbR als Teileigentümerin: Fortbestehende Prozessvollmacht nach Erlöschen der GbR **21**, 1321, 1400
Auch ein werdender Wohnungseigentümer darf unterschreiben: Unterzeichnung der Versammlungsniederschrift **21**, 1322, 1401
Schwierigkeiten bei Bruchteilseigentum: WEG-Entziehung – nicht störende Ehefrau darf bleiben **22**, 1438, 1464
WEG-Streitwertbemessung: Einbeziehung aller in der Jahresabrechnung aufgenommenen Geldbeträge? **22**, 1438, 1471
Bauliche Veränderungen an Dachgauben und Fußböden: WEG – Einhaltung des Schallschutzniveaus **22**, 1439, 1467
WEG-Prozess: Begrenzung des Streitwertes durch den Verkehrswert? **23**, 1500, 1531
Keine Aufrechnung durch den Verwalter: Wirksame Regelung zur Auszahlung von Hausgeldguthaben **23**, 1500, 1530
Verweigerung einer Nachgenehmigung: Klimaanlage auf dem Balkon aufgestellt **23**, 1500, 1532
WEG-Hausgeldabrechnung: Einzubeziehen sind alle Einnahmen und Ausgaben im Wirtschaftsjahr **24**, 1565
WEG-Hausgeldabrechnung: Überholung des Wirtschaftsplans durch beschlossene Jahresabrechnung **24**, 1566, 1603
Beschlusskompetenz umfasst auch Entscheidung über regelmäßige Kontrolle: Rauchwarnmelder – Einheitlicher Einbau und Wartung durch die Gemeinschaft sind zulässig **24**, 1567

Dr. Carsten Brückner

Begegnungen – Austausch – Aufbruch **2**, I
Neuigkeiten zum Thema Schönheitsreparaturen aus der Berufsrechtsprechung des LG Berlin **16**, III
Haus & Grund Berlin zeigt Beratungskompetenz **16**, IV
Von der Mietpreisbremse zum Mietenstopp: Sackgasse und Bärendienst **18**, I
Anmerkungen zum Urteil des BGH vom 22. August 2018 - VIII ZR 277/16: Schon wieder Schönheitsreparaturen – BGH nimmt Klarstellung vor und stellt Vermieterin eine Bärenfalle **19**, 1189
Antidiskriminierung und Datenschutz: Blindflug für Vermieter? **20**, I
Blind Date mit Mietspiegel **24**, I
Vermieter muss dem Mieter nicht die Fenster putzen, aber ... **24**, IV

Axel Dyroff

Sanierungsausgleichsbetrag: Die Berücksichtigung „wendebedingter Effekte“ **4**, 236

Michael Eitner

Pflichtversicherung zum 1. August 2018 – Marktübersicht: Was muss die Berufshaftpflicht für Verwalter leisten, und worauf ist zu achten? **4**, 239

Dr. Sabine Engelhardt

Grundbucheintragung: Änderung des Vornamens – weiblich statt männlich **7**, 430, 455
Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses: Grunddienstbarkeit für mehrere Grundstücke desselben Eigentümers **12**, 742, 759

Dr. Antonia Faber

Kontrollierte Wohnraumlüftung: Senkung der Betriebskosten durch Wärmerückgewinnung **2**, 104

Marco Fellgiebel

Grüner Daumen auf Knopfdruck: Zeit und Kosten sparen mit modernen Mährobotern **7**, 440

Felix Freist

Weil die Verordnungsbegründung nicht veröffentlicht worden ist: AG Potsdam entscheidet – Die Mietpreisbremse ist auch im Land Brandenburg unwirksam! **22**, 1437, 1464

Dr. Klaus-Martin Groth

Anmerkungen zum „Rundschreiben Baumbestand und 2. Rettungsweg“: Wer die Wohnung vor lauter Bäumen nicht sieht **1**, 33

Dr. Bernhard Haaß

Zweiter Rettungsweg durch Anleiterung: Bauherren haben Anspruch auf aus Gründen des Brandschutzes notwendigen Baumrückschnitt **12**, 748

Martin Hampf

Drum prüfe, wer sich ewig bindet: Die richtige Wahl der Maklersoftware **4**, 241

Barbara Hoeck-Eisenbach/Grit Andersch

Probleme bei Vertragsschlüssen unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln: Grundsatzentscheidung des BGH – Widerrufsrecht gilt im Mietrecht als Regel – aber mit Ausnahmen **23**, 1501

Andreas H. Holm

Ein Energieberater hilft: Richtig Dämmen **3**, 186
320 Millionen Einheiten sind nach heutigen energetischen Erkenntnissen veraltet: Austauschen und Renovieren alter Fenster **4**, 246

Taco Holthuizen

Effizienzsteigerung mit Baumaterialiensparung

kombinieren: Wie viel Materialaufwand darf's denn sein? Oder: Wie man beim Hausbau die CO₂-Bilanz schön **5**, 306
Nun sag, wie hast du's mit der Energiewende? **19**, 1165
Der Effizienzgedanke als Schlüssel zum sozialverträglichen Bauen & Wohnen oder ... **19**, 1196

Taco Holthuizen/Regina Christ

Wärmenetze ermöglichen bezahlbares Bauen und Wohnen: Die Klimaschutzziele 2050 lassen sich schon heute umsetzen – und das sozialverträglich **2**, 105

Interviews

Im Gespräch mit Tischlermeister *Michael Thieß*: Nachhaltigkeit heißt, bei der Planung langlebige Materialien nicht dem günstigsten Preis zu opfern **4**, 247

Im Gespräch mit *Luedtke Versteigerungen*: Räumung, Vermieterpfandrecht, Zwangsversteigerungen und Nachlässe – „Im Sterbefall ist die Wohnung in der Regel innerhalb von zwei Monaten geräumt und abgerechnet“ **11**, 696
Im Gespräch mit *Vattenfall Energy Solutions* Chef Hanno Balzer: Klein, effizient und umweltfreundlich: Dezentrale Energien wachsen überproportional **20**, 1274

Helene Kube (Referentin für Öffentlichkeitsarbeit, *IBB*) im Gespräch mit Alexander Romahn (Energieberater *ENE*O): Energieberater – Ein Einblick in den noch jungen Beruf der Effizienzprofis rund um die Immobilie **21**, 1372

Andreas Jessel

Fernwärme der nächsten Generation? Niedertemperaturnetz in neuem Wohnquartier **19**, 1206

Lena Jungkamp/Jonathan Sessay

Herausforderungen auf dem Weg zur Elektromobilität: Auto laden statt tanken – nur wo? **16**, 987

Dr. Thomas Kaligin

In Karlsruhe gewonnen, in München zerronnen **16**, 953

Harald Kinne

Der zum vertragsgemäßen Gebrauch geeignete Zustand/Teil 2: Überlassungs- und Erhaltungspflicht des Vermieters **1**, 37
Streit um die Nebenkosten hält mit 33 % nach wie vor den Spitzenplatz **8**, 494
Schnellstraße mit Baustellen, Hindernissen und Risiken, aber auch mit Chancen: Und es geht doch – Die Sicherung von Ansprüchen durch einstweilige Verfügung in Mietrechtsfällen **24**, 1568

Dr. Norbert Kissel

Nach der Novellierung der Trinkwasserverordnung: Verträge mit nicht zugelassenen Unternehmen **9**, 563
Anschaffungs- und Betriebskosten eines modernen Systems: Kann die Effizienzkontrolle der Heizungsanlage auf die Mieter umgelegt werden? **13**, 801

Elfi Koch

Denkmalgeschützt, massiv und einsturzgefährdet: Nachgründung eines Verwaltungsgebäudes mittels Betonpfählen und Unterfangungen **21**, 1374

Corinna Kodim

Ringen um praxistaugliche Lösungen für Modernisierungen – Umgang mit Altlasten: Was tun mit Asbest? **2**, 118
Legionellen im Trinkwasser: Vorbeugen und kontrollieren **16**, II

Stephan Kohler

Umsetzungsmöglichkeiten im Mieterland Deutschland: CO₂-Bepreisung in der Immobilienwirtschaft **10**, 630

Daniel Kretschmer/Kristina Bognar

Was steckt drin und was bringt es? Gebäudeautomation in der Immobilienbranche **1**, 45

Thorsten Krull

Entschiedene städtebauliche Konstellation in vielen Baublöcken anzutreffen **20**, 1265

Dr. Egbert Kümmler

Keine wirksame Pfändung des Zustimmungswegs durch den Gläubiger **4**, 229, 255
Nur bei zweifelsfreier Unwirksamkeit: Beanstandung der Gemeinschaftsordnung durch Grundbuchamt **4**, 234, 271
Persönliche Schuld- und Kostenübernahme des Käufers für Grundschuldbestellung **12**, 742, 760
Teilungsversteigerungsverfahren: Miteigentümer darf für einen anderen Miteigentümer einen Erbschein beantragen **20**, 1258, 1277
Auch ein werdender Wohnungseigentümer darf unterschreiben: Unterzeichnung der Versammlungsniederschrift **21**, 1322

Franziska Land/Ralf Lehnhardt

Badsanierung im Altbau: Praxistipps für den nachträglichen Einbau barrierearmer Duschen **2**, 111

Axel Lipinski-Mießner

Automatischer Versand durch Immobilienportal war mangelhaft: Maklerklausel heilt falsche Widerrufsbelehrung nicht **4**, 225, 260
Feuchten Keller mittels Verdeckungsanstrich als trocken angepriesen: Haftung des Verkäufers wegen Falschangaben des Maklers in dessen Verkaufsprospekt **14**, 857, 871

Martin Mahlberg

Zentral im Kraftwerk und vor Ort im eigenen Keller – die Zukunft der Energieversorgung ist eine Mischung **16**, 985

Tom Martini

Das Grundbuch – eine redaktionelle Berichterstattung des Tagesspiegels? **24**, II

Wolf Meyer-Ricks

Orientierungshilfen im Problembereich: Fassadenanschluss im Garten- und Landschaftsbau **21**, 1377

Dr. Andreas Möller

Funktionslosigkeit und Normverwerfungskompetenz nicht vermischen: Behörden müssen und dürfen funktionslose Festsetzungen in Bebauungsplänen nicht anwenden **22**, 1441

Florian Munder

Die Verbraucherzentrale Berlin informiert: Nutzung verschiedener Formen erneuerbarer Energien zur Versorgung von Privathaushalten **19**, 1204

Reiner Nagel

Wohnen und Baukultur nicht nur in Metropolen: Ein Plädoyer für Klein- und Mittelstädte **2**, III

Eva Neumann

Ärgerlich und teuer: Schäden durch Graffiti **8**, II
Koalitionsvertrag: Steuerbonus für energetische Sanierung in der Warteschleife **16**, II
Immobilienkauf – In der Diskussion: Ausweitung des Bestellerprinzips **18**, II
Gutachten: Mietpreisbremse muss abgeschafft werden **18**, III

Dr. Lorenz Neumann

Probleme mit von gelöschten Gesellschaften hinterlassenem „Grundbuchschröte“ **20**, 1264

Dr. Lutz Ohlendorf

Zur Feststellung des Außerkrafttretens als Prognose: Die maßgeblichen Umstände und Bedingungen für die Funktionslosigkeit bauplanerischer Festsetzungen **23**, 1507

Nils Oster

Schimmelschäden in Wohnräumen; Typische Fehler bei der Begutachtung erkennen **21**, 1370

Dietmar Otremba

Murphys Gesetz **4**, 209
Kindergärten **8**, 465
Grundsteuern und Steuergründe **12**, 721
Bauen für Berlin ... **21**, 1297

Dr. Andreas Papp

Weniger miete.de macht die Mietpreisbremse „bissfest“: Das Geschäftsmodell von Legal-Tech-Unternehmen liegt auf dem Prüfstand der Gerichte **19**, 1186

Regine Paschke

Wie kann es nach der Rechtsprechungsänderung des BGH weitergehen? Abwälzung von Schönheitsreparaturen bei Übergabe von renovierten und unrenovierten Wohnungen **1**, 28

Karl Thomas Pickert

In Berlin gilt: Zwei Kammern des Landgerichts und drei Meinungen – Klippen der Klage auf künftige Räumung – nicht immer wird sich das Kostenrisiko auch auszahlen **5**, 302

Frank Pohlmann

Alte Leitungen werden undicht – Ratschläge aus der Praxis: Der richtige Umgang mit der Gasinstallation **19**, 1200

Antje Retzlaff

Zuschuss für den Ausstieg aus Kohle und Öl: GASAG startet attraktives Förderprogramm zur Heizungsmodernisierung in Steglitz-Zehlendorf **17**, 1021

Jenny Rieck/Lina Taube

Dezentralisierung als wesentlicher Pfeiler der Energieversorgung: Mieterstrom **6**, 376

Jenny Rieck/Celina Schmidt

Unterstützender Einsatz von Solarthermie: Erneuerbare Energien im Neubau **7**, 441
Wind lässt sich auch über kleine Kraftanlagen nutzen: Erneuerbare Energien im Neubau **8**, 507
Erdwärme kann man in großen wie in kleinen Anlagen nutzen: Geothermie im Neubau **9**, 568
Die Vorzeigeschülerin der Sektorkopplung? Die Wärmepumpe **12**, 754
Gemeinsam sparen: Energieeffizienz-Netzwerke gründen und voneinander profitieren **14**, 867

Jenny Rieck/Celina Schmidt/**Prof. Frank Behrendt**

Autarke Regionen: Unwirtschaftliche Liebelei oder doch mehr? **15**, 928
Das Auto als netzdienlicher Speicher!? **17**, 1053

Verena Rosenkranz

Modernisieren mit Plan – Neue Technik und hübschere Optik: So wird der alte Aufzug wieder fit **2**, 114

Sachverständige Spezial **21**, 1274

Axel Sawal

Der kleine Zustimmungsberater:
Folge 9: Vertretungsfragen bei der GmbH **2**, 93
Folge 10: Rechtsnachfolge beim WEG-Verwalter **5**, 298
Folge 11: Besonderheiten bei nicht entstandener WEG oder en-bloc-Verkauf **6**, 370
Folge 12: Schuldner der Kosten der Zustimmung **7**, 431
Folge 13: Sonderhonorar des Verwalters **8**, 491
Folge 14: Vertretung des Verwaltungsbeirats bei Verwalternachweis **9**, 555
Folge 15: Spezialfälle zum Verwalternachweis **13**, 796

Klaus Schach

ZK 67 versus ZK 66: Die Zivilkammern des Berliner Landgerichts sind sich einig **8**, 484, 513
Berliner Mietspiegel 2017: Wohnwerterhöhende Merkmale – Nische in Wohnung als Abstellraum und gegen Entgelt zur Verfügung gestellter Parkplatz in Wohnungsnähe **11**, 674, 719
Für die Angemessenheit steht die Berliner Betriebskostenübersicht: Hauswartkosten und Wirtschaftlichkeitsgebot **12**, 740, 767
Schönheitsreparaturen: Renovierungsvereinbarung zwischen Mieter/Vormieter bei unrenoviert übergebener Wohnung durch Vermieter **19**, 1182, 1214
Mieterhöhungsverlangen: Berliner Mietspiegel 2017 – Orientierungshilfe **22**, 1430

Tobias Scheidacker

Ich mach mir die Welt, widdewidde wie sie mir gefällt: Die ¾-Spanne des Berliner Mietspiegels 2017 **2**, 80
Keine Mietminderung bei vom Mieter geschuldeten Nutzungsausfall: Mängel erst nach Vertragsende gemeldet **3**, 157, 197
Schätzung des Gesamtschadens dennoch meist ausgeschlossen: Schadensersatz für Mietausfall bei vorzeitigem Ende eines auf feste Zeit geschlossenen Mietvertrags **3**, 158, 195
Was du nicht willst, das man dir tu, das füg auch keinem anderen zu: Beiderseitige Verletzung von Zahlungsverpflichtungen kann eine Kündigung durch den Vermieter ausschließen **11**, 677, 717
Beweiserleichterungen für Mieter auf angespannten Wohnungsmärkten wie Berlin: Verlängerung einer Räumungsfrist: Reichen jetzt auch unkonkrete Bemühungen um Ersatzwohnraum? **11**, 678, 713

Diana Schenk/Christian Thomas

Zeitliche und bauliche Dimension wird häufig unterschätzt: Die 10 häufigsten Fehler bei der Badsanierung **6**, 377

Olav Schönewald

Ob Enge oder Schräge – Platz ist in der kleinsten Hütte: Vom Problembad zum Traumbad – alles eine Frage der richtigen Planung **13**, 810

Dominik Schüller

Alleinstehendes Ehepaar auf zeitweisem Abstand wehrt sich gegen Eigenbedarf: Kein Anspruch auf getrenntes Zusammenleben in zwei Wohnungen mit 380 m² im selben Haus **9**, 548, 587
Auch Altruismus sollte abgesichert werden: Warum man mit der richtigen Vertragsgestaltung seine Immobilie doch an Kinder verschenken kann **10**, 626
Zusammenwirken von Makler und Amtsträger zum beiderseitigen Nutzen. Kein „Rabatt“ beim Notar: Ein Gebühreennachlass ist ohne Ausnahme verboten und auch strafbar **15**, 911, 933

Dr. Johann-Frederik Scholdt/Dr. Martin Hamer
Milieuschutz in Berlin: Zweckentfremdung eines

städtebaulichen Instruments zur Mietpreisregulierung **18**, 1108

Dr. Frank-Florian Seifert/Thomas Dromgool
Europäisches Bauproduktenrecht, Abstandsflächen, Nachbarbeteiligung, Geltungsdauer Baugenehmigung, Holzbauweis: Bauordnung für Berlin geändert – Was Bauherren wissen sollten **11**, 681

Philipp Spitz
Handlungsbedarf für Eigentümer, Investoren und für Immobilienmanager: Digitalisierung der Immobilienwirtschaft – Treiber und notwendige Konsequenz **14**, 866

Prof. Dr. Ramón Sotelo
Die Grundsteuer oder eine Steuer ohne Grund **3**, 141
In einem sind sich Ökonomen einig **6**, 341
Von Chinesen und von airbnb **14**, 837

Dr. Petra Sterner
Die wesentlichen Änderungen und die Anwendung des neuen Rechts in der Praxis: Das neue gesetzliche Bauvertragsrecht – Baufirmen, Handwerker, Auftraggeber – alle müssen neu lernen **3**, 167
Fiktive Mangelbeseitigungskosten stellen keinen Schaden dar: Neue Schadensermittlungsform für nicht beseitigte Mängel – BGH ändert langjährige Rechtsprechung **19**, 1185
Keine bauablaufbezogene Darstellung bei Ansprüchen nach § 642 BGB: Wer den Bauvertrag zuerst beendet, ist irrelevant – Beim Schadenersatz entscheidet die Gesamtschau **23**, 1498

Inka- Marie Storm
Bauvertragsrecht: Vier Fragen um mögliche Fallstricke **2**, IV

Datenschutz-Grundverordnung: Was müssen Vermieter jetzt tun? **12**, IV

Alexander Thurn
Filialen mit Wohnbebauung: Die flexiblen Filialkonzepte von Lidl – Nachhaltige Lösungen für Städte und Gemeinden **7**, 415

Dr. Philipp Tschäpe
Das neue Anordnungsrecht nach § 650b BGB beim Mieterausbau: Überraschende Auswirkungen des neuen Bauvertragsrechts auf Gewerbemietverträge **3**, 178

Martin Urbanek
3D-Kaltvernebelung gegen Schimmel & Gerüche – Expressreinigung ohne Gesundheitsgefahr **17**, 1050

Eckhard von Voigt
Grundstückskaufverträge im Hinblick auf das gemeindliche Vorkaufsrecht: Ausweisung von „Milieuschutzgebieten“ und deren Folgen für die notarielle Vertragsgestaltung **18**, 1114

Julia Wagner
BGH-Urteil: Grenzzaun darf nicht beliebig verändert werden **6**, II
Mietnomaden: Was kann ich als Vermieter tun? **20**, 1273

Dr. Kai H. Warnecke
Kommentare:
Vertrauen verloren **4**, I
GroKo – auf ein Neues **6**, I
Kompliment und Auftrag **8**, I
Behaglichkeit **10**, III
Der Rechtsstaat **16**, I
„Mutige Vermieter gesucht“ **20**, 1233

Dr. Stephanie Claire Weckesser
Häufiger WEG-Streit: Wie sollen Hofgärten und Spielplätze aussehen? **9**, 558

Olaf Weidner
Digitale Zukunft für den Heizungskeller: Das gesamte Berliner Fernwärmesystem erhält bis Ende des Jahres Smart Meter **19**, 1210

Christina Wellhausen
Verkaufswerkzeug & Akquise-Tool für Immobilienverkäufer: Home Staging rückt die Immobilien ins richtige Licht **4**, 244

Lukas Andreas Wenderoth
Atypische Wohnraum-Mietverhältnisse überprüfen: Ein Irrtum kann teuer werden – Wann liegt eine Zweckentfremdung vor? **2**, 98

Dr. Joachim Wichert
Unklare Antragstellung nach dem Gesetz über Unterlassungsklagen (UKlaG): Reservierungsgebühren formularvertraglich zulässig? **2**, 91

Dr. Joachim Wichert/Monique Sandidge
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) im Mietrecht – eine Übersicht: Wohnungsbewerber sachlich und knapp ablehnen **6**, 372

Dirk Wohltorf
Rot-Grüne Pläne: Bestellerprinzip bei Kaufimmobilien und Deckelung der Provision – Die Makler sind an allem schuld – und deshalb verhängen wir gegen sie ein faktisches Berufsverbot! **20**, 1243

STICHWORTE

A

Ablösezahlung
Abstandsvereinbarung eng auszulegen **15**, 918

AGG
- im Mietrecht (Behandlung des Wohnungsbewerbers) **6**, 372

Amtshaftung
- bei Brandbekämpfung mit falscher Löschung **15**, 916
-anspruch (Schnornsteinfegerhaftung) **18**, 1105, 1146

Anwalt
-skosten: Kein Anspruch auf Ersatz bei Androhung der Kündigung **14**, 855, 879
Elektronisches -sbrieffach abgeschaltet **1**, 12

Arbeitsstättenverordnung
Erforderliche Raumtemperaturen in der Gewerbetriebe **14**, 854, 876

Asbest
Eingeschränkte Minderung und Schadenersatzansprüche des Mieters **10**, 620, 642
-belastung, Auskunftsanspruch **2**, 92, 130

Aufzugsanbau
- keine Luxusmodernisierung **20**, 1251, 1286

Auskunftsanspruch
- bei vorhandener Asbestbelastung **2**, 92, 130

Ausländeranteil
- Verdoppelung in Deutschland in zwei Jahrzehnten **8**, 477

B

Bankkredite
Hürden für private Kredite auch für Ältere gesenkt **15**, 923, 924

Bauablaufbezogene Darstellung
- bei Entschädigungsanspruch nach § 642 BGB **23**, 1498

Bauen
Kapazitätsengpässe, Kostensteigerungen, höhere Auflagen **13**, 787

Bauen und Modernisieren
3D-Kaltvernebelung gegen Schimmel und Gerüche **17**, 1050
Antragsfrist beim Baukindergeld **24**, 1582
Badsanierung im Altbau **2**, 111
Baukindergeld – eine erste Einschätzung **19**, 1194
Bausparen trotz niedriger Zinsen **24**, 1582
Bautec 2018 **2**, 117
Bautrocknung **17**, 1048
Begriffe des Dachbaus **3**, 180

Dachcheck **3**, 184
Effizienzsteigerung mit Baumaterialeinsparung **5**, 306

Fahrstuhlsanierung **2**, 114
Fehler bei der Badsanierung **6**, 377
Glasfaserkabel innerhalb von Wohngebäuden **17**, 1051

Kohlenmonoxid – dieschleichende Gefahr **6**, 381
Neues Bauvertragsrecht **1**, 44
Planung für ein Traumbad **13**, 810
Umgang mit Asbest **2**, 118
Versicherungsschutz bei Starkregen **17**, 1046
Verstellung von Fluchtwegen **17**, 1052
Was Gebäude von Tannenzapfen lernen können **5**, 309

Baulärm
Minderung bei - vom Nachbargrundstück **22**, 1431, 1459
- vom Nachbargrundstück **1**, 23, 61

Bauliche Nutzung
Zulässigkeit großflächiger Einzelhandelsbetriebe **23**, 1492, 1538

Bauliche Veränderungen
Zustimmungserfordernis des Vermieters **8**, 481, 517

Baum
-bestand, Rundschreiben Senat vom 23. Juni 2017 **1**, 33

-rückschnitt aus Gründen des Brandschutzes **12**, 748
-schnitt, überhängende Zweige in Nachbargrundstück – Anspruchsverjährung **13**, 793, 824
-wurzeln, Störung durch Straßenbäume **18**, 1104, 1151

Baunutzungsplan

Funktionslos gewordenen-, leichtergewordener Dachausbau **23**, 1496, 1533
Probleme bei der Anwendung (teilweise funktionslos) **20**, 1265

Bauordnung Berlin

Veränderte Regelungen **11**, 681

Baustopp

- wegen Fledermäusen am Gebäude **15**, 915

Bauvertrag

-recht, wesentliche Änderungen **3**, 167
Entschädigungsanspruch des Unternehmers nach § 642 BGB **23**, 1498

Bauverzögerungen

BBU: In Berlin kein Wachstumsklima **14**, 849

Beherbergungsvertrag

Unterbringung von Asylbewerbern **2**, 86, 123

Belastungsvollmacht

- im Immobilienkaufvertrag **12**, 742, 760

Berliner Mietspiegel 2017

$\frac{3}{4}$ -Spanne **2**, 80
Orientierungshilfe: Pkw-Parkplatzangebot **22**, 1430, 1458
Wohnwerterhöhende Merkmale (Abstellraum, Parkplatz in Wohnungsnähe) **11**, 674, 719

Berliner Wohnungsmarkt

Wachstum in 2016 (IBB) **10**, 609

Berufung

-sbegründungsfrist, Verlängerung wegen Arbeitsüberlastung **10**, 615, 636
Berechnung der Beschwer (Erfüllung durch Beklagten nach Verurteilung) **6**, 361, 392

Beschleunigungsgebot

§ 272 Abs. 4 ZPO versus Fristverlängerung in Räumungssachen **10**, 615, 636

Betriebskosten

- bei dinglichem Wohnungsrecht **11**, 673, 708
-rückstand, fristlose Kündigung nach § 543 BGB **22**, 1433, 1462
-spiegel, **1**, 13
Belegeinsichtsrecht in Verbrauchsdaten des Nachbarn **9**, 545, 577
Bestreiten von Winterdienstkosten, notwendiger Vortrag des Mieters **23**, 1495, 1529
Gebäudeversicherung mit eingeschlossenem Mietausfall **15**, 912, 931
Notdienstpauschale nicht umlagefähig **7**, 429, 462
Umlagefähigkeit **8**, 494
Umlegung der Wasser- und Abwasserkosten **18**, 1103, 1156

Betriebskostenabrechnung

- nach tatsächlicher Wohnfläche **14**, 856, 869
- nach Wirtschaftseinheiten **3**, 159, 201
Abrechnungsfrist, Einwendungsausschluss **5**, 292, 330
Einhaltung der Abrechnungsfristen **3**, 164, 194

Beweiserhebung

Minderung wegen Schimmelbefalls **13**, 794, 822

Biotonne

Anschlusszwang ab 1. April 2019 **9**, 539
Ausnahmen bei Unzumutbarkeit **22**, 1440
Einführung gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz des Bundes **11**, 691

Branchenbarometer

DDIV: Energiewende und E-Mobilität nicht angekommen **14**, 850

Brandschaden

Eigentümer haftet für Schäden beim Nachbarn **7**, 424, 449

BSR-Gebühren

Neue Kalkulation für 2019/2020 **11**, 692

Bundesdatenschutz

Orientierungshilfe bei persönlichen Angaben von Mietinteressenten **11**, 688

D

Datenschutz

-grundverordnung, EU-Recht **11**, 684
-recht, neu ab 25. Mai 2018 **5**, 310
Mietername auf Klingelschild **21**, 1323

Digitalisierung der Immobilienwirtschaft

Handlungsbedarf für Eigentümer, Investoren und Immobilienmanager **14**, 866

Dingliches Wohnungsrecht

Verknüpfung mit einem Mietvertrag **20**, 1254, 1278

Doppelkündigung

Fristlose und hilfsweise fristgerechte Kündigung **21**, 1315, 1389

E

Eigenbedarf

Anspruch auf getrenntes Zusammenleben in zwei Wohnungen **9**, 548, 587
Beweiserhebung und Würdigung des Sachverhalts **16**, 977, 1000
Urteile zum vorgetäuschten Eigenbedarf **2**, 102

Eigenbedarfskündigung

- nach Ablauf der Förderung **16**, 974, 998
- nach Erwerb durch eine Personengesellschaft **7**, 430
Ausschluss auf Dauer **1**, 22, 54
Bestandsveräußerung durch landeseigene Wohnungsunternehmen **20**, 1252, 1285
Härteeinwand des Mieters **16**, 971, 1001
Kostenentscheidung bei übereinstimmender Hauptsachenerledigung **15**, 910, 938
Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs **12**, 737, 766
Sperrfrist nach § 577a BGB **9**, 550, 579

Eigenheim

Rückgang des Wechsels von Mietwohnung in Eigentumswohnung **13**, 788

Eigentum

-sstörung, keine Verjährung des Unterlassungsanspruchs **10**, 617, 639
-swohnung, Veräußerung durch Betreuer **20**, 1257, 1278

Einstweilige Verfügung

Verfahrenskosten nach Wert des Verfügungsgrundes **18**, 1106, 1155

Einzelrichter

Rücküberweisung durch den - an die Kammer **16**, 975, 1005

Energie

-effizienzrichtlinie, obligatorische –Sanierungsrate **2**, 79
Austauschen und Renovieren alter Fenster **4**, 246
Autarke Regionen **15**, 928
Berliner Energieatlas online **14**, 867
Bidirektionales Laden für Elektroautos **17**, 1053
CO₂ statt Energie einsparen **13**, 815
CO₂-Bepreisung in der Immobilienwirtschaft GE **10**, 630
Contracting für Gasetagenheizungen **2**, 108
Dezentrale Energien **20**, 1274
Effizienzgedanke als Schlüssel zum sozialverträglichen Bauen und Wohnen **19**, 1196
Elektromobilität für Pkw **16**, 987
Erneuerbare Energien im Neubau, Windkraftanlagen **8**, 507
Gebäudethermographie Winter 2018/2019 **21**, 1324
Geothermie im Neubau **9**, 568
Gründung Energieeffizienz-Netzwerke **14**, 867
Individueller Sanierungsfahrplan **5**, 318
Mieterstromzulage **9**, 565
Nachhaltiges Bauen **11**, 698
Neuaufstellung der BTB Berlin **16**, 985
Niedertemperaturnetz in neuem Wohnquartier **19**, 1206
Optimaler Wasserdruck in Heizungsrohren **19**, 1202
Richtiger Umgang mit der Gasinstallation **19**, 1200
Richtiges Dämmen **3**, 186
Sanierung mit staatlicher Förderung **2**, 109
Sektorkoppelung-Wärmepumpe **12**, 754
Senkung der Betriebskosten durch Wärmerückgewinnung **2**, 104
Smart Home sicher, komfortabel und umweltfreundlich **13**, 813
Smart Meter-Einbaupflicht **19**, 1207, 1210
Solarwärme-Checks **8**, 506
Thermographie für Wärmeverluste **5**, 317
Verschiedene Formen erneuerbarer Energien zur Verlagerung von Privathaushalten **19**, 1204
Wärmenetze **2**, 105
Wirksamkeit des Mieterstromgesetzes **16**, 986

Energiewende

Berliner Energietage 2018 **6**, 376
Dezentralisierung der Energieversorgung **6**, 375
Einrohrheizungen effizienter gestalten **7**, 442
Einsatz von Solarthermie **7**, 441
Gebäudeautomation in der Immobilienbranche **1**, 45

Erbbauszinsen

Bestandsschutz **15**, 913, 934

Erbschaftsteuer

Erbschaftsteuerbefreiung für ein sog. Familienheim **13**, 809

Ertragswertverfahren

Bewertung **20**, 1272

F

Fahrradabstellmöglichkeiten

Auslegung der neuen Orientierungshilfe zum Berliner Mietspiegel **17**, 1034, 1059

Fensterreinigung

- durch Vermieter oder Mieter? **21**, 1315, 1393

Ferienwohnungsvermietung

Versteuerung **18**, 1089

Fernheizung

Modernisierung bei Kraft-Wärme-Koppelung **1**, 24, 55

Filialenkonzepte

Lidl: Filialen mit Wohnbebauung **7**, 415

Fischgrät-Parkett

Historisches, hochwertiges - nach Orientierungshilfe **6**, 362, 396

Fristlose Kündigung

- wegen Lagerung von Waffen und Munition in der Mietwohnung **15**, 914, 934
Heilung durch Übernahmeerklärung des JobCenters **21**, 1317, 1399
Krankheitsbedingte ständige Störung des Hausfriedens **5**, 296, 333
Urkundenfälschung des Mieters **20**, 1250, 1279
Waffenbesitz in der Wohnung **17**, 1030, 1060

G

GASAG

Investitionen für Schub für Energiewende **9**, 569

Gebäudeversicherung

Kosten der Versicherung mit eingeschlossenem Mietausfall umlegbar **15**, 912, 931

Gebührenstreitwert

Beendigung eines Nutzungsverhältnisses **3**, 162, 191
Jahresbetrag einer möglichen Mieterhöhung inklusive Beträge für neue Betriebskostenvorauszahlungen **17**, 1031, 1060

Gesellschaften

Probleme mit gelöschten-, Nachtragsliquidation **20**, 1264

Gesellschaftsrechtliche Abspaltung

Mietmängelhaftung früherer Wohnungseigentümer **17**, 1033, 1063

Gesetzgebungsverfahren

Geplante immobilienrelevante Vorhaben **1**, 14

Gewerbemiete

Anordnungsrecht bei Mieterausbau nach § 650b BGB **3**, 178

Gewerbliche Weitervermietung

Geschäftsmäßige Vermietungstätigkeit **5**, 294, 323

Grenzanlage

Beseitigung eines ohne Zustimmung des Nachbarn errichteten Holzzauns **6**, 363, 390

Grundbucheintrag

-fähigkeit, einfache italienische Gesellschaft **1**, 23, 52
Änderung des Vornamens (weiblich statt männlich) **7**, 430, 455
Vertretungsmacht des Betreuers **8**, 480, 511

Grunddienstbarkeit

- für mehrere Grundstücke desselben Eigentümers **12**, 742, 759

Grunderwerbsteuer

FDP für Freibetrag **10**, 608

Grundschuld

Löschung nur mit Zustimmung des Eigentümers **4**, 229, 255

Grundsteuer

Einheitsbewertung für die Bemessung der - **8**, 475
Kostenwertmodell oder Bodenwertsteuer? **7**, 417

H

Haftpflichtversicherung

- für Immobilienverwalter **4**, 239

Haftungsausschluss

- unwirksam bei arglistiger Täuschung **14**, 857, 871

Hausanbau

Fenster in Brandwänden **5**, 304

Hausmusik

Rechte von Berufs- und Hobbymusikern in Mietwohnungen **24**, 1557, 1587

Hausverteiler

Zugangsgewährung durch Vermieter **3**, 160, 199

Hauswartdienstwohnung

Veränderung des Wohnungscharakters **12**, 741, 764

Heizkosten

-verordnung, fehlende Wärmezähler **5**, 290, 329
Kürzungsrecht bei fehlenden Wärmezählern **5**, 290, 329

Heizöl

-preise **1**, 9; **2**, 77; **3**, 149; **4**, 217; **5**, 281; **6**, 349; **7**, 413; **8**, 473; **9**, 537; **10**, 605; **11**, 661; **12**, 729; **13**, 785; **14**, 845; **15**, 901; **16**, 961; **17**, 1017; **18**, 1185; **19**, 1173; **20**, 1241; **21**, 1305; **22**, 1819; **23**, 1481; **24**, 1549
Nachholbedarf für Checks bei älteren -tanks **23**, 1518

Heizungsanlage

Umlage der Effizienzkontrolle der - auf den Mieter **13**, 801

Hintergrund

Alte Bauhausweisheit der Holländer **21**, 1308
Anstoß für zukunftsfähige Stadtentwicklung in Berlin **24**, 1551
Auskunft über gespeicherte Daten (Verlag Der Tagesspiegel GmbH) **21**, 1307
Bautätigkeit in Deutschland hinter dem Bedarf **23**, 1485
BBU-Marktmonitor: Berlin wächst – aber nur um Singles **24**, 1553
Berlins schönstes Gründach **21**, 1309
Gewerbeerlaubnis für Haus- und Wohnungseigentumsverwalter **23**, 1483
Hintergrund, Umwandlungsgebot und Eigentumsförderung als Mittel gegen die soziale Ungleichheit **21**, 1310
Mäßiges Interesse an digitalen Angeboten **22**, 1424
Moderate Veränderungen der BSR in der Gebührenperiode 2019/2020 **22**, 1421
Preissteigerungen für Wohn- und Geschäftshäuser **22**, 1422
Soziale Wohnraumförderung nach dem Zufallsprinzip **21**, 1308

Home Staging

Verkaufswerkzeug & Akquise-Tool für Immobilienverkäufer **4**, 244

I

Immobilien

-anzeige, Verpflichtung des Maklers zur Angabe des Energieausweises **7**, 427, 445
-markt, Berliner 2017, Abschwächung des Preisanstiegs **5**, 286
-marktbericht, teuerste Eigentumswohnung kostete 18.200 €/m² **15**, 903
-vertrieb, Verkaufspsychologie **6**, 374

Indexmiete

Mietänderungserklärung **2**, 88, 121

Instandsetzung

Ankündigung des Vermieters **16**, 968, 997

J

JobCenter

Stillschweigende Tilgungsbestimmung für die Zahlung **5**, 297, 327

K

Kabelweiterleitungsentgelt

Gebührenbefreiung für Gemeinschaftsantennen **11**, 664

Kellerbau

Drückendes Grundwasser – weiße Wannen (WU- Beton) **6**, 382
Kenntnis der Nichtschuld, § 814 BGB gilt nicht bei Unwissenheit über Mietminderung **22**, 1435, 1456

Kinderlärm

Grenzen der Lärmbelästigung **10**, 621

Kleinreparaturklausel

Höchstbetrag von 120 € für einzelne Kleinreparatur **7**, 427, 463

Konkurrenzschutz

Eisdiele contra Bistro **16**, 969, 996

Kündigung

- bei Rückstand mit Mini-Monatsmieten **14**, 858, 873
- wegen Minderfläche **16**, 970, 997
- wegen unerlaubter Überlassung der Wohnung **10**, 614, 641
-serklärung, Anforderungen bei vereinbarter Schriftlichkeit **17**, 1030, 1059
-sschutzklausel, im Kaufvertrag, Schutzrechte des Mieters **24**, 1562, 1592
-sverzicht, durch Individualvereinbarung **13**, 795, 820
Anbohren einer Wasserleitung **6**, 364
Beiderseitige Verletzung von Zahlungspflichten **11**, 677, 717
Beleidigungen des Vermieters **6**, 363, 394
Fristgerechte - bei späterem Kontoausgleich **14**, 855, 879
Fristlose -/hilfsweise ordentliche - **3**, 174; **8**, 484, 513
Ordentliche -, Härteeinwand nach § 574 Abs. 2 BGB **4**, 224, 262
Ordentliche -, notwendige Abmahnung **9**, 550, 586
Unerlaubte Untervermietung an Touristen und Pflichtverletzungen des Vermieters **15**, 909, 936
Verwahrlosung der Mietwohnung **6**, 365, 393

L

Lichtemissionen

- durch Kirchturmbeleuchtung **10**, 619, 638

Littering

Kostentreiber für die Abfallentsorgung und Straßenreinigung **11**, 694

Lizenzgebühren

- für GEMA und VG Media (Hotelausstattung mit Fernsehgeräten und DVB-T-Antennen) **23**, 1493, 1526

Luxusmodernisierung

Einbau eines Aufzugs **20**, 1251, 1286

M

Makler

-courtage, -klausel im Kaufvertrag **4**, 225, 260
-courtage, Zahlungsverhalten der Käufer **16**, 965
-lohn, -als Gehilfe des Hausverwalters **14**, 858, 874
-software, Systemlösungen **4**, 241
-zulassung, neue Zulassungsregelungen ab 1. August 2018 **15**, 925

Mangelbeseitigung

-anspruch, Art und Weise der Mangelbehebung durch Vermieter **6**, 367, 395
-kosten, kein Schadensersatz bei fiktiver Berechnung **19**, 1185
Vermieter ist dafür zuständig **14**, 859, 877

Messwohnung

Abfallberge auch auf dem Balkon, Berechtigung zur fristlosen Kündigung **21**, 1318

Mierendorff-Insel

Klimaneutraler Modellkiez **12**, 752

Mietaufhebungsvertrag

- trotz Untervermietung **14**, 859, 870
Anspruch eines kranken Mieters **23**, 1496, 1530

Mietausfall

-schaden, Darlegungspflicht des Vermieters **1**, 22, 63
Schadensersatz bei vorzeitigem Mietvertragsende **3**, 158, 195
Schadensersatz in Höhe Nettomiete **7**, 425, 450

Mietbeendigung

- schon vor Übergabe der Mieträume nach Beleidigungen des Vermieters **4**, 231, 265

Mieteintritt

§ 566 Abs. 1 BGB gilt nicht bei Übertragung an einen Miteigentümer **22**, 1434, 1458
- nach gemeinsamer Haushaltsführung **13**, 795, 827
-srecht, Führen eines gemeinsamen Haushalts **20**, 1253, 1284

MietenbegrenzungsVO

Berliner - statistisch auf schwachen Füßen **16**, 980
Verfassungsrechtliche Prüfung der Berliner - **17**, 1040

Mieterhöhungsverlangen

Anforderungen an Sachverständigengutachten **16**, 971, 991
Bekanntete Vollmacht des Hausverwalters **15**, 914, 938
Berücksichtigung einer vom Mieter auf eigene Kosten eingebauten Küche **23**, 1494, 1525

Beschaffenheitsvereinbarung zur Wohnfläche **5**, 294, 333

Bevorzugte Citylage **20**, 1255, 1283

Notwendige Besichtigung der Wohnung vom Sachverständigen **16**, 971, 991

Stillschweigende Zustimmung des Mieters **5**, 295, 325

Widerrufsrecht der erfolgten Zustimmung **23**, 1497, 1521

Mieterschutz

- nach Kündigung der Parzelle **21**, 1317, 1398

Mietfläche

Berücksichtigung von Balkonen, Loggien, Terrassen **4**, 226, 256

Mietgebrauch

Anspruch auf Hoftorschlüssel **18**, 1099, 1152
Eigenmächtige Schließung von Ein- und Ausgängen durch Mieter **18**, 1104, 1149
Mitbenutzung der Gemeinschaftsflächen **18**, 1099, 1152

Miethöhe

Lineare Interpolation zwischen zwei Mietspiegeln **21**, 1316, 1396

Mietkaution

Anspruch auf Zahlung nach Mietvertragsende **18**, 1102, 1149

Mietmangel

Beeinträchtigung des Gebrauchs auch bei Nichtbenutzung **19**, 1184, 1213

Mietminderung

Streitwert nach Jahresbetrag **18**, 1101, 1151
Vorbehaltlose Mietzahlung trotz Mangels **7**, 426, 457

Mietnomaden

Möglichkeiten für den Vermieter **20**, 1273

Mietpreisbremse

Amtshaftung gegen den Gesetzgeber **24**, 1558, 1595

Anhörung im Rechtsausschuss des Bundestags **22**, 1423

Aussetzung des Verfahrens bis zur Entscheidung des Verfassungsgerichts **14**, 855, 878

Aussetzung eines Rechtsstreits wegen Verfassungswidrigkeit **4**, 231, 263

Beschwer für Mieter-Auskunftsklage **3**, 161, 196
Forderungsabtretung an Inkassounternehmen **19**, 1180, 1215, 1231, 1217, 1223

Geschäftsmodell von Inkassounternehmen **19**, 1186

Gutachten des wissenschaftlichen Beirats im Bundeswirtschaftsministerium **17**, 1019

Keine Anwendung nach umfassender Modernisierung bei Erstvermietung **23**, 1490, 1527

Maßgebliche Vormiete **22**, 1429, 1460

Unwirksame Forderungsabtretung **12**, 737, 767

Unwirksame Forderungsabtretung an Inkassounternehmen **11**, 674, 717

Unwirksamkeit in Brandenburg **22**, 1437, 1464

Verfahrensaussetzung wegen anhängiger Normenkontrolle **7**, 429, 461

Vorlage zum BVerfG **2**, 89, 125; **12**, 743, 761

Mietrecht

-änderungsgesetz, Vorschläge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **14**, 848

-anpassungsgesetz **18**, 1087

-modernisierungsgesetz, Bundesratsinitiative des Berliner Senats **11**, 663

Neue Regelungen zur Mietpreisbremse **23**, 1504

Referentenentwurf des BmJV **12**, 731

Mietspiegel

- 2017, Orientierungshilfe, Wand- und Bodenfliesen **22**, 1434, 1463

- 2019, beginnende Datenerhebung **17**, 1019

Berliner - als zulässiges Beweismittel in Hessen **16**, 968, 989

Fahrradabstellmöglichkeiten im Außenbereich **17**, 1034, 1059

Mietübernahme

- durch JobCenter **21**, 1317, 1399

Mietverhältnis

Eintrittsrecht nach Tod des Mieters **6**, 358, 385

Stillschweigende Verlängerung nach § 545 BGB **7**, 425, 450

Unzumutbarkeit des Eintrittsrechts nur bei feststehender Leistungsunfähigkeit **6**, 358, 385

Mietvertrag

-anfechtung, wegen arglistiger Täuschung des Mieters **16**, 976, 1002

Miteigentümer sowohl auf Vermieter- als auch auf Mieterseite **11**, 677, 701

Mietzahlung

Stillschweigende Tilgungsbestimmung für Zahlung durch JobCenter **5**, 297, 397

Mietzuschuss

Verwaltungsvorschriften 2017 **4**, 249

Milieuschutz

- als erkonservative Zeitblase **18**, 1116

- in Berlin **18**, 1108

Arbeitshilfe für die Berliner Bezirksämter zur Anwendung der UmwandlungsVO **18**, 1136

Ausübung des Gemeinde-Vorkaufsrechts **18**, 1102, 1161

Genehmigungskriterien für bauliche Maßnahmen der Bezirksämter **18**, 1119 ff.

Grundstückskaufverträge im Hinblick auf das gemeindliche Vorkaufsrecht **18**, 1114

Wohnungszusammenlegung **18**, 1106, 1156

Zusammenlegung von selbst bewohnten Eigentumswohnungen **9**, 540

Minderung

- bei Baulärm vom Nachbargrundstück **22**, 1431, 1459

-wegen Schimmelbefalls, Beweiserhebung durch Instanzgericht **13**, 794, 822

Missachtung der Energie- oder Wärmeschutzvorschriften **8**, 483, 516

Warmwassererster mit Verzögerung **17**, 1031, 1064

Modernisierung

-sankündigung, Mieterhöhung bei nicht angekündigten -smaßnahmen **8**, 486, 512

-sankündigung, Voraussetzung für Duldungspflicht der - **4**, 230, 259

-sduldung, notwendige Ankündigung von -smaßnahmen **4**, 230, 259

-smieterhöhung, Fensteraustausch **20**, 1254, 1284

-smieterhöhung, notwendiger Inhalt bei Kombination mit Instandsetzungsarbeiten **9**, 546, 585

-sumlage, Abgrenzung von formeller Unwirksamkeit und materieller Begründetheit **22**, 1436, 1454

-szuschlag, stillschweigender Verzicht durch vorangegangene allgemeine Mieterhöhung **13**, 791, 817

Anforderungen an Ankündigung bei energetischer - **17**, 1029, 1061

Einbau eines Aufzugs (Gebrauchsvorteile) **9**, 547, 584

Energetische -srate **15**, 929

Ersetzung eines alten Heizkessels **9**, 547, 584

Fehlende Baugenehmigung im Milieuschutzgebiet **1**, 21, 59
Förderung der GASAG für Heizungen in Steglitz-Zehlendorf **17**, 1021
Keine Duldungspflicht bei grundlegender Veränderung der Mietsache **1**, 19, 49
Neubaugleiche - durch Zusammenlegung von zwei Wohnungen **15**, 908, 935
Umstellung der Gasetagenheizung auf Fernheizung **1**, 24, 55

Müllabfuhr

Unterflursysteme im Vormarsch **11**, 692

Musiklärm

Musikausübung in der Wohnung **24**, 1557, 1587

N

Nachbar

-klage, Anbau einer Doppelhaushälfte **6**, 360, 403
-recht, Ausgleichsanspruch wegen Schäden am Nachbargrundstück **7**, 435
-wand, Isolierungsmaßnahmen nach Abriss des angrenzenden Hauses **13**, 793, 823

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

Beschädigung des Nachbarhauses durch Brand **4**, 232
Erhöhter Reinigungsaufwand für Laub, Nadeln, Blüten von Bäumen **5**, 296, 321
Hausbeschädigung durch Astbruch eines Straßenbaums **4**, 233, 264

Natur und Umwelt

Das Gartenjahr in Herbst und Winter **18**, 1141
Mähroboter **7**, 440

Neubauförderung

Vereinbarungen im Koalitionsvertrag **4**, 220

Notargebühren

Unzulässiger Gebühreennachlass **15**, 911, 933

Notweg

Beschwerdewert für Revision **5**, 291, 323

Nutzungsentschädigung

Berechnung mit Mietspiegel **7**, 423, 459

O

Obhutspflichten

Längere Abwesenheit des Wohnungsinhabers **8**, 485, 500

Orientierungshilfe

- für Spanneneinordnung, bevorzugte Citylage, hochwertiges Parkett **6**, 362, 396
Pkw-Parkplatzangebot **22**, 1430, 1458

P

Parkreinigung

Übernahme durch BSR **11**, 694

Pfändungsschutz

- für Existenzminimum auch bei Sicherungsabtretung **10**, 617, 635

PropTechs

Maklers digitale Freunde und Feinde **4**, 242

Prozesskosten

Sofortiges Anerkenntnis **7**, 424, 456

R

Rauchmelder

Schadensersatzanspruch bei vergessenem Gerät in der Zwischendecke **18**, 1107

Raumtemperaturen

- in der Gewerbemiete **14**, 854, 876

Räumung

-sfrist, Beweiserleichterungen für Mieter auf angespannten Wohnungsmärkten **11**, 678, 713
-sverfügung in der Gewerbemiete **1**, 20, 52
-szwangsvollstreckung, Einstellung bei Suizidgefahr nach § 765a ZPO **15**, 917
Klage auf künftige - **5**, 302
Vollstreckungstitel gegen Hausbesetzer **3**, 156, 189

Realofferte

- des Versorgungsunternehmens an tatsächlichen Wohnungsbesitzer **16**, 973, 993

Recht und Praxis

Funktionslosigkeit (Festsetzungen an den Bebauungsplänen) und Normverwerfungskompetenz darf nicht vermischt werden **22**, 1441
Funktionslosigkeit (bauplanerische Festsetzungen) **23**, 1507
Sicherung von Ansprüchen durch einstweilige Verfügung in Mietrechtsfällen **24**, 1568
Widerrufsrecht im Mietrecht **23**, 1501

Rechtsdienstleistung

Abtretung von Ansprüchen des Mieters an Inkassofirma **20**, 1256, 1280
Forderungsabtretung an legal tech-Unternehmen **19**, 1180 f.

Recyclingquoten

Änderungen von abfallrechtlichen Richtlinien **11**, 693

Regenwassermanagement 10, 631

Regressverzicht

Mieter verursacht Brand in Ferienhaus **19**, 1184

Reservierungsgebühren

Formularvertragliche Zulässigkeit **2**, 91, 122

Revisionsbeschwer

Herausgabe eines Wohnhauses **22**, 1432, 1457

S

Sachverständigenbeilage

Energieberater **21**, 1372
Fassadenanschluss im Garten- und Landschaftsbau **21**, 1377
Nachgründung eines Verwaltungsgebäudes mittels Bedrohungspfählen und Unterfangungen **21**, 1374
Schimmelschäden in Wohnräumen, typische Fehler bei der Begutachtung **21**, 1370
Verzeichnis der Sachverständigen **21**, 1326 ff.

Sanierungsausgleichsbetrag

Berücksichtigung „wendebedingter Effekte“ **4**, 236

Schadensersatz

- nach § 717 Abs. 2 ZPO **7**, 428
- wegen Beschädigung der Mietsache ohne Fristsetzung **16**, 972, 994
-anspruch, wegen Beschädigung der Mietsache ohne Fristsetzung **10**, 616, 633,

Verschweigen der Sozialbindung der Wohnung durch Verkäufer **24**, 1559, 1586

Schallschutz

-fenster, Förderrichtlinien für Zuwendungen im Berliner Programm **9**, 570
Einhaltung des -niveaus bei baulichen Veränderungen **22**, 1439 1467
Erweiterung des -programms beim BER **15**, 916

Schimmelpilzgefahr

Weder Minderung noch Anspruch auf Mängelbeseitigung **24**, 1560

Schlüsselrückgabe

Rechtsmittelbeschwer **1**, 24, 50

Schmutzwasserentgelte

- der Berliner Wasserbetriebe **3**, 162, 194

Schonfristzahlung

Prozesskosten **3**, 165, 198

Schönheitsreparaturen

- bei Übergabe von renovierten und unrenovierten Wohnungen **1**, 28
- bei unwirksamer Abwälzungsklausel **11**, 672, 713
Anfangsrenovierung ohne laufende Verpflichtung **24**, 1564, 1585
Neueste BGH-Rechtsprechung **19**, 1189
Renovierungsvereinbarung zwischen Mieter/Vormieter bei unrenoviert übergebener Wohnung **19**, 1182, 1214
Wirksame Überbürdung bei Übergabe der Räume in unrenoviertem Zustand **11**, 671, 710

Schornsteinfegerhaftung

Amtshaftungsanspruch wegen falscher Auskünfte **18**, 1105, 1146

Schriftform

- für langfristige Mietverträge, Unterzeichnung mit i. A. **24**, 1564, 1594
-erfordernis, Einhaltung durch Unterzeichnung gleichlautender Vertragsurkunden **11**, 675, 706

Sicherheitstreppenräume

Ausführungsvorschriften über den Bau **9**, 574

Sozialbindung

Verschweigen von Sozialbindung der Wohnung durch Verkäufer **24**, 1559, 1586

Sozialhilfe

Ergänzende -leistungen für BAföG-Bezieher **22**, 1428, 1472

Speed-Dating

Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft **19**, 1177

Städtebauliche Verträge

Neuveröffentlichung der Leitlinie für den Abschluss **20**, 1267

Staffelmiete

Modernisierungsmieterhöhung bei - **11**, 673, 711

Steuern

Bauabzugssteuer, Lieferung und Montage von Photovoltaikanlagen **8**, 501
Baukindergeld **22**, 1450
Besteuerung von Share Deals (Teilkaufl) **13**, 804
Einkommensteuer und haushaltsnahe Handwerkerleistungen bei Neuverlegung einer öffentlichen Abwasserleitung **14**, 865
Erbchaftsbesteuerung von Wohnungsunternehmen **8**, 499

Immobilien-schenkung **20**, 1272
Neue Sonderabschreibung nach § 7b EStG **17**, 1020
Ortsübliche Miete bei möblierten Wohnungen (Einkommensteuer) **14**, 864
Reform der Grundsteuer **22**, 1443
Share Deals und ihre wirtschaftlichen, steuerlichen und zivilrechtlichen Probleme **13**, 808
Stellungnahme zur Reform der Grundsteuer **23**, 1516
Vermietung an Angehörige **24**, 1581

Straßenbäume

Störungen durch Baumwurzeln **18**, 1104, 1151

Streitwert

Klage auf Löschung eines Vorkaufsrechts **15**, 917, 932

T

Teilungsversteigerung

Antrag auf Erbschein durch einen Miteigentümer **20**, 1258, 1277

Tierhaltung

Wertberechnung für Klage auf Zustimmung **7**, 428, 447

Tod des Mieters

Staat als Erbe **7**, 434

Trinkwasserverordnung

Novellierung 2018 **9**, 564
Verträge mit nicht zugelassenen Unternehmen **9**, 563

Trittschall

-lärm, neu verlegtes Laminat **5**, 297, 335
-schutz in WEG **6**, 366
-schutz, Mangel in nachträglich ausgebautem Dachgeschoss **8**, 490, 527
Einhaltung aktueller -schutz-Vorschriften **10**, 622, 647

U

Übertragung des Grundstücks

Testament – Erbvertrag – Schenkung **7**, 437

Umsatzsteuer

Ermäßigter Steuersatz für das Legen eines Hauswasseranschlusses **13**, 809

Untermiete

Aufnahme des Ehepartners **18**, 1098, 1153
Ordentliche Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung **8**, 482, 511
Versagungsgründe **8**, 480, 515

Untermieterlaubnis

Grenzen der erforderlichen Angaben des Mieters **10**, 680, 646

Urteilsverkündung

„Stuhlurteil“ im Dienstzimmer **3**, 163, 191

V

Verbraucherdarlehen

Widerrufsrecht **21**, 1318, 1393

Verbraucherpreisindex

1, 9; **2**, 77; **3**, 149; **4**, 217; **5**, 281; **6**, 349; **7**, 413; **8**, 473; **9**, 537; **10**, 605; **11**, 661; **12**, 729; **13**, 785; **14**, 845; **15**, 901; **16**, 961; **17**, 1017; **18**, 1185; **19**, 1173; **20**, 1241; **21**, 1305; **22**, 1819; **23**, 1481; **24**, 1549

Verjährung

Baumschnitt an überhängenden Zweigen **13**, 793, 824

Verkäuferhaftung

Falsche Angaben im Verkaufsprospekt **14**, 857, 871

Vermieter

-pfandrecht, vorübergehende Entfernung von Fahrzeugen **4**, 228, 253
-pflichten, Überlassungs- und Erhaltungspflicht **1**, 37

Versicherungsverträge

Checkliste für Verwalter **15**, 927

Versorgungsleitung

- durch Nachbargebäude (Notleitungsrecht) **12**, 741, 758
- über Nachbargrundstücke nur in Ausnahmefällen **24**, 1559, 1590

Verwaltungspraxis

Ausführungsvorschriften zur Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter **21**, 1333
Winterdienst, Schneeräumung und Abstreuen von Winterglätte auf öffentlichem Straßenland **21**, 1381

Verwertungskündigung

Strenge Anforderungen **24**, 1563, 1596

Verzinsungsausschluss

Kautions in Mietvertrag (Altvertrag 1966) **22**, 1433, 1453

Videokamera

Attrappe, Abwehrensprüche des Mieters **24**, 1563, 1598
Installation einer Attrappe **20**, 1259, 1280

Vollstreckung

-schutz, Einstellung der Zwangsvollstreckung in der Revision **2**, 90, 121
-titel, Räumung von Hausbesetzern **3**, 156, 189

Vorkaufsrecht

- im Geltungsbereich der ErhaltungsVO **11**, 664

W

Warmwasser

-versorgung auch im Hochsommer **15**, 913, 935
-versorgung, fehlende Wärmezähler **5**, 290, 329

Wasser

-abrechnung, wohnungsweise Umlegung der Grundkosten **18**, 1103, 1156
-schaden, in Mietwohnung, Kostenträger **21**, 1314, 1394
-schaden, Obhutspflichten eines Wohnungsinhabers **8**, 485, 509

Weißer Wannan

- gegen steigendes Grundwasser **6**, 382

Wertsicherungsklauseln

- im Gewerbemietvertrag **11**, 676, 704

Widerrufsrecht

- der erfolgten Zustimmung zur Mieterhöhung **23**, 1497, 1521

Winterdienst

- nur bei Abwälzung der Streupflicht **6**, 366
Keine Verpflichtung über die Grundstücksgrenze hinaus **12**, 738, 757

Wirtschaftseinheiten

Betriebskostenabrechnung **3**, 159, 201

Wohneigentum

Landesförderung in Brandenburg **7**, 418

Wohnfläche

Anrechenbare Fläche von Hobbyräumen **23**, 1491, 1529

Wohngemeinschaft

Einwilligung zum Mieterwechsel **12**, 738, 769

Wohngipfel 2018

Vorschläge der Runde im Bundeskanzleramt **19**, 1176

Wohnmarktreport

- Berlin 2018 **5**, 283

Wohnraumförderungsgesetz

Haushalte mit mittlerem Einkommen **4**, 221
VO über Abweichung von den Einkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 **9**, 573

Wohnungsbau

-förderung, Bindungszeitraum verlängert **1**, 11
-politik, Vorschläge der FDP **19**, 1175
Beschlüsse der Großen Koalition **10**, 607
Maßnahmenpaket zur Beschleunigung und Ausweitung in Berlin **18**, 1088

Wohnungsbesichtigung

Gebührenstreitwert für Vermieterklage **2**, 91, 130

Wohnungseigentum

-sförderung, Altersgruppe 50plus **11**, 666
Abberufung des Verwalters aus wichtigem Grund **14**, 861, 889
Abweichungen von Vorgaben der HeizKV **20**, 1260, 1287
Änderung der bisherigen Kostenverteilung **20**, 1261, 1289
Änderung des Umlageschlüssels nach Neuauflage **14**, 863, 887
Anfechtungsfrist **3**, 166, 205
Anfechtungsklage des Verwalters gegen den Abfallbeschluss **13**, 798, 835
Angedachte Novelle des WEG **9**, 557
Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung **4**, 234, 269
Anspruch auf Duldung der Störungsbeseitigung in 2-Personen-Gemeinschaft **16**, 978, 1007
Beglaubigung der Verwalterbestellung **12**, 747, 775
Begrenzung des Streitwerts durch Verkehrswert **23**, 1500, 1531
Beschlusskompetenz der Gemeinschaft (Schadensersatzanspruch gegen einzelnen Eigentümer) **20**, 1263, 1294
Beschwer der Wertminderung (Alleinnutzung der Dachterrasse) **6**, 369, 398
Beschwerdewert bei Streit um Zustimmung zur Veräußerung **21**, 1320, 1401
Bestellung von WEG-Verwaltern **12**, 747, 776
Bestimmung des Vertragsgegenstands im notariellen Kaufvertrag **13**, 800, 831
Betriebskostenpflicht für noch nicht ausgebautem Dachgeschoss **9**, 552, 594
Eingang der Berufung bei einer Referendarabteilung des Gerichts **15**, 920, 947
Einhaltung aktueller Trittschallschutz-Vorschriften **10**, 622, 647
Einhaltung des Schallschutzniveaus bei bau-

lichen Veränderungen **22**, 1439, 1467
 Einheitlicher Einbau von Rauchmeldern und
 Wartung durch die Gemeinschaft **24**, 1567
 Entziehung des Wohnungseigentums **3**, 146, 207
 Errichtung eines Gartenhauses nur mit Zu-
 stimmung der anderen Wohnungseigentümer
10, 622
 Fehlende beschlossene Prozessvollmacht des
 Hausverwalters **15**, 921, 950
 Fortbestehende Prozessvollmacht nach Erlö-
 schen der GbR **21**, 1321, 1400
 Getrennte Beschlusskompetenzen für Sanierun-
 gen **4**, 235, 265
 Glaubhaftmachung des Beschwerdewerts **16**,
 979, 1005
 Gottesdienste in einer Teileigentumseinheit
12, 744, 775
 Haftung des Verwalters bei ungültig erklärter
 Jahresabrechnung **17**, 1037, 1071
 Hausgeld bei unbenutzbarer Wohnung **20**,
 1262, 1293
 Hausgeldabrechnung – einzubeziehen alle
 Einnahmen und Ausgaben im Wirtschaftsjahr
24, 1565, 1599
 Hausgeldabrechnung – Fortgeltungsklausel in
 einem Wirtschaftsplan **24**, 1566, 1603
 Heilungsmöglichkeit bei Zahlungsrückständen
3, 146, 207
 Instandsetzung von Dachterrassen bei Nutzung
 durch Sondereigentümer **14**, 860, 879
 Keine gesetzliche Prozessbefugnis des Verwalters
20, 1262, 1291
 Keine Haftung der WEG für beauftragte Hand-
 werker **15**, 922, 938
 Kellertausch **17**, 1038, 1076
 Klimaanlage auf dem Balkon **23**, 1500, 1532
 Kontaktverbot zu Mietern fremder Eigentums-
 wohnungen **16**, 978, 1007
 Kostenregelung in der Gemeinschaft: Veräuße-
 rungsgenehmigung **5**, 300, 337
 Modalitäten der Auftragsvergabe und Einforde-
 rung einer Sonderumlage **9**, 553, 588
 Nachzahlung auf Hausgelder früherer Abrech-
 nungsperioden **14**, 863, 886
 Notgeschäftsführung des einzelnen Eigentümers
20, 1263, 1291
 Notwendige Bestandteile der Jahresabrechnung
5, 301, 325
 Nutzung als Flüchtlings- oder Asylbewerber-
 heim **2**, 96, 131
 Nutzung einer Teileigentumseinheit zu Wohn-
 zwecken **10**, 623, 651
 Pflichten bei der Zwangsversteigerung von
 Sondereigentum **8**, 487, 518
 Protokollberichtigung bei Protokollerstellung
 durch Verwalter **1**, 26, 68
 Rechtliche Aspekte der Gestaltung von Außen-

anlagen und Grünflächen **9**, 558
 Rechtsstreit um Kopf- oder Anteilsstimmrecht
11, 680, 720
 Redezeitbeschränkungen in WEG-Versammlung
17, 1038, 1068
 Rückwirkende Heilung des Mangels der Voll-
 macht **6**, 368, 397
 Schadensersatz für zu Unrecht beantragten
 Baustopp **2**, 97, 135
 Schadensersatzanspruch gegen den Verwalter
 wegen zu spät übersandter Betriebskostenbe-
 lege **5**, 301, 339
 Schuldner der Kosten der Zustimmung zur Ver-
 äußerung **7**, 431
 Sofortige Instandsetzung von Sondereigentum
 bei schweren Mängeln **15**, 920, 942
 Sonderumlage **8**, 489, 520
 Störungsbeseitigungsanspruch: Großfenster
 ohne Verschattungsanlage **17**, 1036, 1065
 Störungsbeseitigungsansprüche **2**, 96, 137
 Strandkorb auf Balkon **17**, 1039
 Streitwert bei Anfechtung der Wahl von Beirats-
 Mitgliedern **9**, 554, 595
 Streitwert für Klage auf Zustimmungserteilung
11, 680, 720
 Streitwertbemessung bei in der Jahresab-
 rechnung aufgenommenen Geldbeträgen **22**,
 1438, 1471
 Treppenhaussanierung **15**, 919, 952
 Trittschallschutz – Mangel in nachträglich aus-
 gebautem Dachgeschoss **8**, 490, 527
 Umzugskostenpauschale **13**, 799, 834
 Veräußerungsbeschränkung **5**, 298
 Veräußerungsgenehmigung ohne Mitwirkung des
 Beiratsvorsitzenden **7**, 433, 464
 Versammlungsniederschrift; Unterschrift durch
 werdenden Wohnungseigentümer **21**, 1322,
 1401
 Verspätete Zahlung des Gerichtskostenvor-
 schusses **3**, 166, 205
 Verstoß gegen rechtliches Gehör durch Vorin-
 stanz **15**, 921, 947
 Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen **14**,
 860, 881
 Verwalterbestimmung durch Ein-Mann-Bes-
 chluss **13**, 797, 829
 Verwalterbestellung **1**, 26, 66
 Verwalterwechsel während des Wirtschaftsjahres
8, 488, 522
 Verzicht auf Sondernutzungsrecht **14**, 862, 883
 WEG-Entziehung bei Eheleuten und nur ein
 Störer **22**, 1438, 1464
 WEG-Entziehungsverfahren **8**, 488, 525
 Wirksame Regelung zur Auszahlung von Haus-
 geldguthaben **23**, 1500, 1530
 Wohnungsnutzung als Praxis **15**, 919, 949
 Zu trennende Zweckbestimmungen und Funk-

tionsbezeichnungen im Sondereigentum **21**,
 1319, 1405
 Zustellungsvollmacht nach Amtsende des Ver-
 walters **12**, 746, 770
 Zustimmungsberater, Folge 9, Vertretungsfragen
 bei der GmbH **2**, 93
 Zustimmungsberater, Folge 10, Rechtsnachfolge
 beim WEG-Verwalter **5**, 298
 Zustimmungsberater, Folge 11, Besonderheiten
 bei nicht entstandener WEG oder en-bloc-Ver-
 kauf **6**, 370
 Zustimmungsberater, Folge 13, Sonderhonorar
 des Verwalters **8**, 491
 Zustimmungsberater, Folge 14, Vertretung des
 Verwaltungsbeirats beim Verwalternachweis
9, 555
 Zustimmungsberater, Folge 15, Spezialfälle zum
 Verwalternachweis **13**, 796
 Zweckbestimmung, Imbiss und Wurstwarenver-
 kauf **21**, 1320, 1407

Wohnungsgenossenschaft

Unwirksame Satzungsklausel für Auszahlung des
 Auseinandersetzungsguthabens **17**, 1032, 1057

Wohnungsmodernisierungsbestimmungen 2018 **24**, 1577

Wohnungsübergabe

- durch einstweilige Verfügung durchsetzbar
3, 164, 192

Wohnungsüberlassung

Unerlaubte - **10**, 614, 641

Z

Zwangsvollstreckung

-seinstellung in der Revision **1**, 20, 52
 Pfändbarkeit bei Unterhaltsansprüchen **18**,
 1100, 1145
 Sozialrechtliches Kopfteilprinzip **18**, 1100, 1145

Zweckentfremdung

-sverbot-Gesetz, neue Version 2018 **8**, 502
 -sverbot, Anforderungen an Ferienwohnungs-
 vermieten **7**, 416
 -sverbot, Verschärfung des Gesetzes **6**, 351
 -sverbot-Verordnung, Änderung lässt auf sich
 warten **16**, 965
 Atypische Wohnraummietverhältnisse **2**, 98
 Neuerungen in Berliner -srecht **9**, 562
 Registriernummern für erlaubte Zweckentfrem-
 dung **14**, 846

Einbanddecke

DAS
GRUNDEIGENTUM

Jahrgang 2018

kann telefonisch, schriftlich
 oder per Fax bestellt oder direkt
 im Verlag gekauft werden. Eine
 Einbanddecke kostet 12 € inkl.
 7 % MwSt., zzgl. 3,33 € Ver-
 sandkosten (bei Einzelversand).

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
 Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin
 (Parkplätze auf dem Hof)
 Telefon 030/414769-11
 Telefax 030/4113025
 vertrieb@grundeigentum-verlag.de

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Bundesverfassungsgericht								
5.3.2018	1 BvR 1011/17	13, 817	12.6.2018	VIII ZR 121/17	22, 1454	6.12.2017	65 S 175/17	1, 54
			21.6.2018	V ZB 254/17	16, 1005	7.12.2017	67 S 218/17	2, 125
			22.6.2018	V ZR 193/17	20, 1287	7.12.2017	65 T 142/17	3, 198
Verfassungsgerichtshof Berlin			27.6.2018	XII ZR 79/17	16, 994	12.12.2017	67 S 282/17	3, 196
16.5.2018	VerfGH 171/16	16, 989	5.7.2018	VII ZB 40/17	18, 1145	29.12.2017	63 S 41/17	3, 194
			6.7.2018	V ZR 221/17	22, 1467	8.1.2018	66 S 240/17	5, 327
Bundesgerichtshof			11.7.2018	VIII ZR 136/17	16, 991	9.1.2018	63 S 294/17	5, 333
4.7.2017	VIII ZR 101/17	1, 52	13.7.2018	V ZR 308/17	24, 2590	10.1.2018	65 S 202/17	8, 515
12.7.2017	XII ZR 46/17	2, 121	19.7.2018	V ZR 229/17	21, 1401	16.1.2018	63 S 91/17	5, 329
13.7.2017	I ZB 103/16	3, 189	20.7.2018	V ZR 56/17	17, 1065	16.1.2018	67 S 280/17	6, 394
20.9.2017	V ZB 2/17	6, 392	21.8.2018	VIII ZR 188/16	21, 1393	16.1.2018	55 S 128/17 WEG	23, 1530
28.9.2017	V ZB 63/16	1, 50	21.8.2018	VIII ZR 92/17	22, 1453	17.1.2018	18 S 308/13	4, 256
29.9.2017	V ZR 103/16	3, 205	22.8.2018	VIII ZR 99/17	19, 1167	17.1.2018	18 S 381/16	7, 459
5.10.2017	I ZR 232/16	7, 445	22.8.2018	VIII ZR 277/16	19, 1214	17.1.2018	18 S 140/16	10, 642
12.10.2017	V ZB 131/16	4, 255	22.8.2018	VIII ZE 287/17	24, 1585	17.1.2018	66 S 230/17	6, 393
13.10.2017	V ZR 45/17	1, 63	4.9.2018	VIII ZR 100/18	22, 1456	22.1.2018	65 S 219/17	8, 511
13.10.2017	V ZR 305/16	4, 269	14.9.2018	V ZR 138/17	22, 1464	23.1.2018	63 S 156/17	4, 263
20.10.2017	V ZR 42/17	6, 390	14.9.2018	V ZR 165/17	24, 1586	23.1.2018	55 S 162/17 WEG	5, 337
27.10.2017	V ZR 193/16	2, 131	19.9.2018	VIII ZR 231/17	21, 1389	25.1.2018	67 T 9/18	4, 259
27.10.2017	V ZR 8/17	5, 321	26.9.2018	VIII ZR 290/18	22, 1457	25.1.2018	67 T 272/17	4, 262
27.10.2017	V ZR 189/16	5, 335	17.10.2018	VIII ZR 94/17	23, 1521	29.1.2018	80 OH 54/16	
9.11.2017	V ZR 21/17	5, 323	24.10.2018	VIII ZR 52/18	23, 1525		und 60/16	13, 831
10.11.2017	V ZR 184/16	4, 265	26.10.2018	V ZR 143/17	24, 1587	1.2./12.3.2018	66 S 283/17	8, 512
21.11.2017	VIII ZR 28/17	1, 49	14.11.2018	VIII ZR 109/18	24, 1592	1.2.2018	67 S 305/17	20, 1280
22.11.2017	VIII ZR 291/16	2, 121	Bundessozialgericht			2.2.2018	85 S 98/16 WEG	6, 398
5.12.2017	VIII ZR 204/16	1, 191	30.3.2017 B 14 AS 13/16 R		5, 340	7.2.2018	66 S 237/17	12, 764
6.12.2017	XII ZR 95/16	4, 253	OBERLANDESGERICHT			19.2.2018	65 S 241/17	16, 1000
8.12.2017	V ZR 82/17	8, 518	Celle			23.2.2018	66 S 243/17	9, 586
14.12.2017	V ZB 35/17, 36/17, 37/17, 38/17	6, 397	5.1.2018 2 U 94/17		10, 639	23.2.2018	63 S 230/17	15, 935
15.12.2017	V ZR 257/16	8, 520	Dresden			26.2.2018	65 S 6/18	15, 934
15.12.2017	V ZR 275/16	9, 591	29.11.2017 5 U 1337/17		1, 52	28.2.2018	65 S 225/17	11, 711
17.1.2018	VIII ZR 241/16	5, 323	11.4.2018 1 U 1135/17		13, 823	1.3.2018	67 S 342/17	7, 457
18.1.2018	V ZR 71/17	11, 720	Frankfurt/Main			1.3.2018	67 T 20/18	7, 461
19.1.2018	V ZR 256/16	14, 871	7.9.2018 10 U 8/18		21, 1394	1.3.2018	64 S 191/17	12, 763
24.1.2018	XII ZR 120/16	7, 450	Kammergericht			5.3.2018	64 S 72/17	12, 766
25.1.2018	V ZR 135/17	6, 398	30.3.2015 8 U 43/14		18, 1149	6.3.2018	67 S 22/18	8, 513
25.1.2018	VII ZR 74/15	8, 509	19.10.2017 23 U 154/16		2, 122	9.3.2018	63 S 67/16	16, 998
25.1.2018	V ZR 141/17	8, 525	28.11.2017 1 W 400/15		1, 52	20.3.2018	67 S 12/18	11, 717
26.1.2018	V ZR 47/17	12, 758	5.12.2017 21 U 109/17		3, 192	27.3.2018	63 S 163/17	16, 1002
30.1.2018	VIII ZB 74/16	5, 325	28.12.2017 12 W 48/17		3, 191	5.4.2018	67 T 40/18	11, 713
30.1.2018	VIII ZB 57/16	7, 447	29.12.2017 21 U 82/17		2, 123	10.4.2018	74 C 75/17	20, 1294
31.1.2018	VIII ZR 105/17	6, 385	11.1.2018 1 W 5/18		8, 511	11.4.2018	66 S 275/17	10, 646
31.1.2018	VIII ZR 39/17	7, 452	16.1.2018 1 W 204/17		4, 271	12.4.2018	67 S 328/17	12, 761
31.1.2018	XII ZB 565/16	10, 636	20.2.2018 1 W 342/17		12, 759	13.4.2018	63 S 217/17	22, 1462
7.2.2018	VIII ZR 189/17	9, 577	27.2.2018 1 W 38/18		7, 464	18.4.2018	65 S 16/18	10, 641
9.2.2018	V ZR 311/16	7, 449	1.3.2018 1 W 98/17		15, 934	2.5.2018	64 S 120/17	11, 710
9.2.2018	V ZR 89/17	8, 522	6.3.2018 19 W 25/18		20, 1277	2.5.2018	18 S 392/16	11, 713
16.2.2018	V ZR 148/17	9, 588	8.3.2018 1 W 439/17		7, 455	8.5.2018	63 S 127/17	14, 877
21.2.2018	VIII ZR 255/16	12, 757	5.4.2018 1 W 78/18		12, 775	9.5.2018	64 S 176/17	16, 1001
22.2.2018	I ZR 38/17	14, 874	3.5.2018 1 W 370/17		13, 829	17.5.2018	64 S 145/17	17, 1061
27.2.2018	XI ZR 160/17	21, 1393	11.6./9.7.2018 8 W 31/18		17, 1059	22.5.2018	55 T 15/18 WEG	12, 775
28.2.2018	VIII ZR 157/17	10, 633	5.7.2018 8 W 32/18		18, 1151	30.5.2018	65 S 66/18	14, 879
1.3.2018	IX ZB 95/15	10, 635	9.7.2018 28 O 224/17		18, 1151	7.6.2018	67 T 66/17	14, 878
7.3.2018	XII ZR 129/16	11, 706	6.9.2018 1 W 88/18		20, 1278	15.6.2018	55 S 81/17 WEG	20, 1293
8.3.2018	V ZR 238/17	15, 932	11.9.2018 1 W 233/18		21, 1401	18.6.2018	64 O 23/18	21, 1398
14.3.2018	V ZB 131/17	8, 527	8.10.2018 8 U 111/18		22, 1458	20.6.2018	64 S 199/17	21, 1396
16.3.2018	V ZR 276/16	10, 647	Karlsruhe			22.6.2018	85 S 23/17 WEG	17, 1071
16.3.2018	V ZR 60/17	11, 708	20.2.2018 12 U 40/17		8, 638	25.6.2018	65 S 54/18	17, 1060
21.3.2018	VIII ZR 104/17	9, 579	Koblenz			28.6.2018	67 S 373/15	17, 1060
21.3./19.7.2018	I ZR 127/17	23, 1526	6.4.2018 5 U 1303/17		20, 1278	29.6.2018	55 S 96/17 WEG	24, 1599
22.3.2018	V ZR 207/17	11, 720	9.4.2018 5 U 1323/17		18, 1149	3.7.2018	67 S 20/18	15, 936
22.3.2018	5 StR 566/17	15, 933	18.4.2018 5 U 1161/17		16, 996	3.7.2018	67 S 157/18	19, 1215
23.3.2018	V ZR 307/16	10, 651	Rostock			5.7.2018	67 T 100/18	15, 938
23.3.2018	V ZR 65/17	14, 883	22.2.2018 3 U 78/16		14, 876	5.7.2018	18 S 1/15	16, 1005
10.4.2018	VIII ZR 223/17	13, 822	LANDGERICHTE			5.7.2018	66 S 35/18	17, 1059
11.4.2018	XII ZR 43/17	11, 704	Berlin			9.7.2018	64 S 12/18	23, 1528
18.4.2018	XII ZR 76/17	14, 870	13.1.2016 32 O 476/15		7, 456	12.7.2018	67 S 105/18	22, 1459
20.4.2018	V ZR 202/16	12, 770	17.9.2016 14 S 12/16		3, 194	26.7.2018	67 S 157/18	20, 1280
25.4.2018	VIII ZR 176/17	11, 701	20.7.2017 18 S 361/16		9, 585	30.7.2018	65 T 73/18	16, 997
26.4.2018	IX ZR 56/17	17, 1057	9.10./18.12.2017 64 S 73/17		9, 584	3.8.2018	66 S 26/18	17, 1063
26.4.2018	III ZB 367/16	18, 1146	6.11.2017 65 S 209/17		2, 130	13.8.2018	66 S 18/18	19, 1217
4.5.2018	V ZR 163/17	14, 879	10.11.2017 65 S 151/17		1, 55	14.8.2018	67 S 73/18	24, 1598
4.5.2018	V ZR 266/16	14, 881	24.11.2017 53 S 46/16 WEG		3, 207	22.8.2018	65 S 83/18	19, 1223
4.5.2018	V ZR 203/17	15, 942	27.11.2017 65 T 132/17		2, 130	24.8.2018	55 S 86/17 WEG	19, 1291
8.5.2018	VIII ZR 200/17	13, 820	29.11.2017 64 S 39/17		5, 330	28.8.2018	63 S 1/18	19, 1231
15.5.2018	VIII ZR 150/17	14, 873	LANDGERICHTE			11.9.2018	55 S 130/17 WEG	21, 1299
30.5.2018	VIII ZR 220/17	14, 869	Berlin			13.9.2018	67 T 137/18	20, 1279
5.6.2018	VIII ZR 253/17	16, 993	27.9.2016 14 S 12/16		3, 194	14.9.2018	55 S 201/13 WEG	21, 1405
6.6.2018	VIII ZR 38/17	15, 931	20.7.2017 18 S 361/16		9, 585	20.9.2018	67 S 16/18	24, 1596
6.6.2018	IV ZB 10/17	15, 947	9.10./18.12.2017 64 S 73/17		9, 584	21.9.2018	65 S 127/18	22, 1463
7.6.2018	V ZB 235/17	15, 947	6.11.2017 65 S 209/17		2, 130	25.9.2018	55 S 235/17 WEG	20, 1291
7.6.2018	V ZB 252/17	21, 1400	10.11.2017 65 S 151/17		1, 55	16.10.2018	67 S 150/18	22, 1458
8.6.2018	V ZR 125/17	15, 938	24.11.2017 53 S 46/16 WEG		3, 207	18.10.2018	67 S 174/18	22, 1460
8.6.2018	V ZR 195/17	20, 1289	27.11.2017 65 T 132/17		2, 130	23.10.2018	63 S 293/17	22, 1527
			29.11.2017 64 S 39/17		5, 330	7.11.2018	26 O 66/18	24, 1594

Frankfurt/Main

20.9.2017	2-13 S 91/16	14, 889
27.9.2017	2-13 S 49/16	1, 66
12.10.2017	2-13 S 107/17	1, 68
1.11.2017	2-13 S 69/16	13, 834
30.11.2017	2-13 S 135/15	13, 835
14.12.2017	2-13 S 17/16	2, 135
14.12.2017	2-13 S 133/15	17, 1076
29.1.2018	2-13 S 72/17	14, 886
6.2.2018	2-13 T 18/18/ 2-13 T 115/17	9, 595
15.3.2018	2-13 S 184/16	13, 836
15.3.2018	2-13 S 36/17	15, 949
16.3.2018	2-21 O 167/17	16, 997
26.3.2018	2-13 S 27/18	12, 776
30.4.2018	2-13 S 42/17	23, 1531
17.5.2018	2-13 S 26/17	12, 776
17.5.2018	2-13 S 91/16	14, 887
17.5.2018	2-13 S 31/16	16, 1007
7.6.2018	2-13 S 98/17	16, 1007
7.6.2018	2-13 S 88/17	17, 1068
9.8.2018	2-13 T 73/18	22, 1471
13.9.2018	2-13 S 92/17	24, 1603

Fulda

5.1.2018	5 T 200/17	15, 935
----------	------------	---------

Hamburg

23.5.2016	325 O 22/16	4, 260
20.12.2017	318 S 15/17	9, 594

Krefeld

27.11.2017	2 O 156/17	3, 195
20.12.2017	2 S 65/16	3, 197
20.4.2018	1 S 68/17	13, 824

München I

15.11.2017	1 S 1978/16 WEG	2, 137
21.11.2018	15 O 19893/17	24, 1595

AMTSGERICHTE

Berlin

Charlottenburg

10.10.2017	206 C 539/16	8, 516
7.12.2017	211 C 236/16	6, 396

7.12.2017	210 C 286/17	20, 1283
22.12.2017	233 C 389/17	20, 1283
9.1.2018	224 C 254/17	18, 1152
11.1.2018	202 C 374/17	20, 1284
12.1.2018	73 C 70/17	23, 1552
21.2.2018	215 C 311/17	7, 462
26.2.2018	237 C 346/17	9, 587
10.4.2018	74 C 75/17	20, 1294
10.9.2018	211 C 85/18	20, 1285
27.9.2018	232 C 67/18	23, 1529
2.10.2018	224 C 207/18	20, 1284
8.11.2018	205 C 172/18	22, 1530

Köpenick

11.7.2017	7 C 391/16	1, 61
18.5.2018	4 C 200/17	14, 879

Lichtenberg

24.10.2017	18 C 261/17	4, 265
18.12.2017	19 C 32/17	5, 339

Mitte

6.2.2018	22 C 41/17	9, 596
9.4.2018	18 C 46/17	12, 767
25.4.2018	7 C 82/17	17, 1064
28.5.2018	26 C 13/18	15, 950

Neukölln

1.3.2018	8 C 432/17	18, 1153
10.4.2018	4 C 17/18	12, 769

Schöneberg

3.8.2017	106 C 46/17	7, 407
5.2.2018	5 C 208/17	8, 517
16.2.2018	17 C 122/17	6, 395
9.3.2018	17 C 188/17	11, 719
12.4.2018	771 C 91/17	15, 951

Tempelhof-Kreuzberg

25.4.2017	24 C 224/16	1, 59
11.12.2017	7 C 39/17	13, 827
16.3.2018	19 C 335/17	15, 938
4.4.2018	19 C 277/17	11, 717
23.5.2018	10 C 146/17	12, 767
20.9.2018	14 C 188/18	21, 1399

Wedding

8.12.2017	15a C 99/16	3, 199
9.1.2018	7 C 96/17	4, 264

Brandenburg/Havel

5.7.2018	31 C 107/18	18, 1155
31.8.2018	31 C 298/17	20, 1286

Dortmund

19.12.2017	425 C 5534/17	3, 201
------------	---------------	--------

Frankfurt/Main

31.8.2017	33 C 864/17 (26)	5, 333
-----------	------------------	--------

Köln

7.6.2017	214 C 219/16	1, 63
----------	--------------	-------

Potsdam

8.3.2018	23 C 448/17	18, 1156
27.9.2018	23 C 93/17	22, 1464

Spandau

16.1.2018	12 C 229/16	5, 335
-----------	-------------	--------

Zossen

11.10.2018	7 C 75/18	23, 1529
------------	-----------	----------

OBERVERWALTUNGSGERICHT

Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg

9.1.2018	2 S 48.17	6, 403
28.3.2018	2 N 64.15	18, 1156

VERWALTUNGSGERICHT

Berlin

17.5.2018	VG 13 K 724.17	18, 1161
28.6.2018	VG 13 K 4.18	23, 1538
12.7.2018	VG 19 K 135.16	20, 1295
1.11.2018	VG 19 K 69.18	23, 1533

SOZIALGERICHTE

Sozialgericht Berlin

26.6.2018	S 95 AY 91/18 ER	22, 1472
-----------	------------------	----------

Handbuch zum Berliner Mietspiegel 2017

Entscheidungssammlung und Kommentar

Tobias Scheidacker
Tom Martini
Ekart Schuberth



bezugsfertig Ausstattung Wohnfläche Wohnlage	bis 1918 inkl. Sammel- heizung (SH), Bad und WC in der Wohnung (HWK)	1	
bis unter 40 m² einfach A mittel B gut C	7,45 5,44-10,00 8,01 5,25-10,11 8,31** 6,91-12,52		
40 bis unter 60 m² einfach D mittel E gut F	6,51 4,81-9,22 6,61 5,11-10,06 7,03 5,81-8,75		
60 bis unter 90 m² einfach G mittel H gut I	6,00 4,40-8,62 6,78 4,75-10,27 7,32 5,91-10,06		
90 m² und mehr einfach J mittel K gut L	5,72 4,22-8,41 6,39 4,38-10,18 7,25 5,44-10,00		

Qualifiziert oder nicht qualifiziert – das ist hier nicht die Frage!

Die Berliner Gerichte wenden ohne Ausnahme den Berliner Mietspiegel und seine Orientierungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Miete an.

Unsere – fraglos qualifizierte – Neuerscheinung hilft Ihnen mit ihrer praxisbezogenen Mischung aus Kommentar und Urteilsauszügen,

- jede Mieterhöhung rechtssicher zu gestalten,
- den Gang vor das Gericht schon im Keim zu vermeiden,
- im Fall der Fälle gut munitioniert in ein Gerichtsverfahren zu gehen.

Ein Muss für jede Hausverwaltung, für jeden Mietsachbearbeiter, für Rechtsanwälte, Berater in Haus- und Grundbesitzvereinen oder Mieterorganisationen – kurzum: Für jeden, der unmittelbar mit Wohnen in Berlin zu tun hat!

**Von RA Tobias Scheidacker,
RA Tom Martini, Ekart Schuberth
296 Seiten, DIN A5, 35 €**

Bestellungen unter:

☎ 030/41 47 69-11

Fax 030/411 30 25

vertrieb@grundeigentum-verlag.de



Für mehr Klarheit!

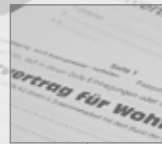
Das Programm des Grundeigentum-Verlags

Bücher

Ob Kompaktbuch, Praxisratgeber oder Gesetzessammlung – wir bieten Ihnen die Literatur zu allen Themen der Immobilienwirtschaft. Aktuell über 20 Titel.

Software

FormularWeb – der Formularmanager im Internet. Sicherer und einfacher kann man Formulare nicht bearbeiten. Direkt am Bildschirm ausfüllen, speichern, kaufen und verwalten.



Zeitschriften

Immer aktuell und sicher informiert. Das Grundeigentum, Das Hauseigentum, ZOV, Spezialausgaben – so differenziert wie die ganze Branche ist unser Zeitschriftenangebot.

Formulare

Für fast jede Situation garantiert rechtssichere Formulare. Erstellt von Richtern, Rechtsanwälten und erfahrenen Praktikern. Aktuell sind 39 Muster verfügbar.

Immer den Durchblick behalten – das ist die Herausforderung, vor der jeder Immobilienprofi steht. Nicht leicht in einer von Dynamik und Unsicherheit geprägten Branche.

Mit den Produkten des Grundeigentum-Verlages verschaffen Sie sich die nötige Klarheit in einem Dickicht aus Paragraphen, Gesetzen und Verordnungen. Immer aktuell, verständlich und rechtssicher. Und ganz gezielt abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.

Besuchen Sie uns in unseren Geschäftsräumen oder im Internet. Oder rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gern.

Mehr Informationen?

Info- und
Bestellservice



030/41 47 69-11

www.grundeigentum-verlag.de