

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2012



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2012

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306

Aufsätze und Leitartikel

Prof. Dr. Christian Armbrüster

Streit mit Handwerkern – und wie man ihn vermeidet **23**, 1607 ff.

Dr. Gerrit Aschmann

Änderungen des BauGB in Kraft getreten – Klimaschutz in der Bauplanung aufgewertet **1**, 40 f.

Hans-Joachim Beck

Abschaffung der Spekulationsfrist in Österreich: Steuerpflicht für alle Immobilienverkäufe bald auch in Deutschland? **9**, 603
BFH gibt langjährige Rechtsprechung auf: Nach Verkauf eines vermieteten Grundstücks anfallende Schuldzinsen sind jetzt abzugsfähig **19**, 1289 ff.

Einstufung einer Eigentumswohnung in eine baulich gute oder sehr gute Ausstattung **16**, 1081
Ermittlung eines niedrigeren Grundstückswertes für die Erbschaftsteuer: Kosten für ein Immobilienwertgutachten nicht als Nachlassverbindlichkeit abzuziehen? **19**, 1292

Finanzgericht bezweifelt Abzugsfähigkeit – Revision zugelassen. Die Müllabfuhr ist keine haushaltsnahe Dienstleistung i. S. des § 35 a EStG **2**, 24
Finanzgerichte gegen die Einbeziehung von Baukosten. Doppelbelastung mit Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer **10**, 675 ff.

Kein Vorsteuerabzug bei beabsichtigtem umsatzsteuerfreien Verkauf **19**, 1293
Kettenschenkung: Schwiegertochter zahlt keine Steuern **19**, 1292

Rudolf Beuermann

Bauliche Änderungen durch „bedingte“ Anforderungen der EnEV keine „unvertretbaren Maßnahmen“ **2**, 96

Beendigung eines englischen Insolvenzverfahrens führt nicht zur deutschen Restschuldbefreiung **4**, 238

Entgegennahme von Leistungen nach Inserat mit Provisionshinweis **13**, 863

Ersatzvornahme durch Mieter: Auch bei eigenem Annahmeverzug? **17**, 1134

Geschäftsraummiete und Mehrwertsteuer: Option unwirksam – Mieter muss trotzdem zahlen **19**, 1272, 1316

Keine Verwertung der Mietkaution bei laufendem Mietverhältnis? **7**, 447

Mietspiegel der Stadt Potsdam ist auch für Michendorf (Wilhelmshöhe) anwendbar **15**, 998
Möbel zu nahe an der Wand: Instandsetzung und Minderung auch bei fehlerhaftem Wohnverhalten? **12**, 794

Urteil auf Einhaltung der Zimmerlautstärke: Kein vollstreckungsfähiger Inhalt? **5**, 299, 341
Wer haftet für Wasserschäden? **21**, 1426

Zu den Anforderungen der VG Media auf Ab-

schluss von Lizenzverträgen: Die Abgrenzung von urheberrechtsfreiem und urheberrechtlich geschütztem Fernsehen ist schwierig **3**, 177

Hans-Jürgen Bieber

BGH bleibt hart: Unberechtigtes Parken auf privaten Grundstücken: Abschleppkosten und weiterer Schadensersatz **3**, 164, 197

Der unentdeckte Mietmangel. Minderung setzt Kenntnis der Beeinträchtigung voraus **13**, 862
Ersatzvornahme durch Mieter auch bei eigenem Annahmeverzug? **17**, 1134, 1170

Folgen von Bauarbeiten des Vermieters: Ersatz für Schäden am Mietereigentum **23**, 1593

Geschäftsraummietvertrag: Einseitige Miethöhebestimmung durch Vermieter **13**, 865

Keine Gleichwertigkeit von Kellerräumen bei Geschäftsraummietvertrag: Gewichtete Minderung bei Nebenflächen **19**, 1265, 1310

Mängel der Mietsache und das Kostenrisiko des Mieters: Klage auf Feststellung des Minderungsbetrages **6**, 374

Mietmangel und Kündigung des Gewerbemietvertrags **10**, 658

Mietminderung: Beeinträchtigung durch rauchende Mitmieter **21**, 1417

Mietminderung: Unwirksamer Ausschluss im Formularmietvertrag **23**, 1594

Rauchwarnmelder: Umlagefähigkeit der Wartungskosten **2**, 97, 132

Räumung durch Vermieter nach Verletzung der Räumungspflicht durch den Mieter: Verbotene Eigenmacht trotz Gestattung im Vertrag? **21**, 1415

Rechtsgeschäftliche Begründung einer Bruchteilsgemeinschaft: Mieter „verschwunden“: Welche Suchaufträge der Vermieter im Klageverfahren abarbeiten muss **16**, 1067

Unterlassungserklärung: Unberechtigtes Parken auf fremden Grundstücken: Haftung des Fahrzeughalters für Fahrer **24**, 1668, 699

Urinieren vor der Hauseingangstür als Mangel? **24**, 1671, 1703

Vermietergeschenke erhalten nicht immer die Freundschaft: Mietfreiheit und Mietmangel **16**, 1078 f.

Verwirkung: Erfüllung von Zeitmoment und Umstandsmoment: Nachforderung von Miete nach vier Jahren **8**, 515

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Verwirkung: Erfüllung von Zeitmoment und Umstandsmoment: Nachforderung von Miete nach vier Jahren **8**, 515

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Verwirkung: Erfüllung von Zeitmoment und Umstandsmoment: Nachforderung von Miete nach vier Jahren **8**, 515

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

Zwangsverwalter haftet für unwirtschaftliches Verhalten: Vermietung unter Marktwert **1**, 26, 63

30 Jahre bautec – Besuch ist Pflicht **3**, 141
Blase oder „niemand hat die Absicht ...“ **14**, 909

Die Sonne schickt ihre Rechnung verdeckt **6**, 349

Drittmittelanrechnung nach öffentlich geförderter Modernisierung: Angaben im Mieterhöhungsverlangen nur bis 12 Jahre mittlerer Bezugsfertigkeit erforderlich **15**, 992, 1029

Es kommt nicht auf den Helm an **23**, 1573

Mietrecht ist vermintes Gelände **11**, 701

Motivationskünstler zücken die Peitsche **10**, 629

Ohne abstrakt-generelles soziales Belegungskonzept keine Anerkennung als Studentenwohnheim **14**, 928, 954

Von Regenmachern und Energieberatern **8**, 497

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Vorsicht Stromschlag **20**, 1329

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmerdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

Anfechtungsklagen sind zu verbinden **24**, 1683, 1707
Eidesstattliche Versicherung: WEG-Verwalter zur Abgabe verpflichtet **8**, 533
Eigentümergeinschaft darf Tagesmuttertätigkeit in Eigentumswohnung untersagen – Hintertür offen **16**, 2082 f.
Fenstererneuerung bei einschränkender Bestimmung in Teilungserklärung: Kostenpflicht aller Wohnungseigentümer **10**, 672
Fördergelder: Höhe der Sonderumlagen **6**, 386
Genehmigung unrichtiger Kostenverteilungsschlüssel **7**, 460
Grunddienstbarkeit. Dem Hinterlieger nicht erlaubt: Aufstellen von Hinweisschildern **19**, 1270
Haftung bei hinausgezögerter Instandsetzung **18**, 1218, 1237
Haftung des Verwalters: WEG lehnt mehrheitlich Inanspruchnahme ab **11**, 738
Hausgeldhaftung: Werdender Wohnungseigentümer **14**, 943
Hausgeldschulden als Nachlassverbindlichkeit **2**, 110, 137
Hausgeldzahlungen: Bindende Zahlungsbestimmungen **6**, 389
Heizkosten: In WEG-Gesamtabrechnung nach Abflussprinzip – in Einzelabrechnung ist abzugewenden **8**, 531
Individualanspruch einzelner Wohnungseigentümer gegen den Verwalter **2**, 111
Kostenfestsetzung: Sondervergütung für den WEG-Verwalter **6**, 388
Mängel in Eigentumswohnung: Vollstreckung gegen den Vermieter **22**, 1531, 1562
Müllabfuhr, Straßenreinigung und andere kommunale Gebühren – Wohnungseigentümer haften als Gesamtschuldner **1**, 45
Nachträglich begründete Sondernutzungsrechte müssen „grundbuchtauglich“ bestimmt sein **11**, 737
Nichtzulassungsbeschwerde: Nicht in WEG-Sachen **15**, 1017
Nützlicher Vorbehalt in der Teilungserklärung: Teilender Eigentümer kann sich Einräumung von Sondernutzungsrechten umfassend vorbehalten **3**, 181
Objektstimmrecht statt Kopfstimmprinzip: Stimmrechtsprinzip gilt auch für Verwalterbestellung **3**, 180
Ordnungsgemäß Erstherstellung von Dachfenstern **8**, 534
Protokollerfordernis für die Gültigkeit von Eigentümerbeschlüsse **16**, 1085
Prozessvergleich über Zahlungsansprüche **20**, 1366, 1385
Reparatur einer WEG-Heizungsanlage im Sondereigentumsbereich: Wohnungseigentümer dürfen Vorgaben machen **9**, 597
Streitwert bei der Verwalterbestellung **4**, 251
Trittschalldämmung: Standard bei Gebäudeerrichtung **14**, 944
Unverbindlich: Zweckbestimmung nur im Aufteilungsplan **24**, 1684
Verspätete Eintragungen in Beschlussammlung: WEG-Verwalter darf mit Bewährung rechnen **8**, 532
Verurteilung zur Abgabe einer Willenserklärung **8**, 532
Vorzeitige Abberufung des WEG-Verwalters wegen gravierender Pflichtverletzungen **6**, 385
Wechsel der Rechtsform **20**, 1366
WEG – mehrjähriger Sanierungsplan: Aufteilung der Streupflichten durch Vereinbarung **11**, 736
WEG-Anfechtungsklage – Einreichung der Eigentümerliste in zweiter Instanz **1**, 48, 73; Berufungswert **15**, 1017; Revisionszulassung **15**, 1018
WEG-Beschlussanfechtung: Teilungültigerklärung **14**, 944; Zulassung der Berufung **15**, 1018
WEG-Beschlussanfechtungsklagen bei Unter-

gemeinschaften: Auch bei Mehrhausanlagen sind alle übrigen Wohnungseigentümer zu verklagen **4**, 251
WEG-Beschlussanfechtungsklagen: Untergemeinschaften **12**, 812
WEG-Eigentümersammlung: Anfechtbarkeit bei Nichteinladung **19**, 1288; Kein Widerruf der Stimmabgabe **20**, 1364, 1282
WEG-Jahresabrechnung: Falsche Kostenverteilung **1**, 46, 75; Nachbesserung im Anfechtungsprozess **6**, 387; Nichtigkeit und Anfechtbarkeit **20**, 671
WEG-Kostenverteilung: Beschlusskompetenz zur Änderung **14**, 943
WEG-Prozess: Berufungswert **12**, 812
WEG-Sondernutzungsrecht: Zuteilung an Bruchteilseigentümer **14**, 945; Sind nach der Teilungserklärung Hecke oder Zaun erlaubt, darf auch gedoppelt werden **23**, 1623
WEG-Stimmrecht: One(wo)man – onevote? **12**, 811
WEG-Veräußerung. Zustimmung des Verwalters **9**, 598; Erforderliche Veräußerung **9**, 599
WEG-Veräußerungszustimmung: Bestandskraft eines auf Fehlannahme beruhenden Versagungsbeschlusses **18**, 1217, 1241; Wirksam auch nach Ende der Verwalterstellung **24**, 1684, 1711
Wenn aus einer Teileigentümergeinschaft eine BGB-Gesellschaft entsteht: Vereinbarung des Mehrheitsprinzips **13**, 881
Wohngeldschulden bei Eigentümerwechsel **3**, 179
Wohngeldvorschüsse: Verjährung **14**, 944
Wohnungseigentümer darf einen Stellplatz nicht einfach zu einer Terrasse umbauen **16**, 1083
Wohnungseigentümergeinschaft: Schadensersatzpflicht **9**, 599
Wohnungseigentumsachen: Rechtsmittelbelehrung **6**, 386
Zur Deckung des Finanzbedarfs erlaubt: Die WEG darf auch größere Kredite aufnehmen **23**, 1622
Zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit: Umbau einer großen Gewerbeeinheit zu drei kleinen Teileinheiten **22**, 1547
Zustellung demnächst auch bei kurzer Verzögerung **9**, 508
Zustellung demnächst: Arbeitsfreie Tage sind zu berücksichtigen **11**, 738
Zustellungsvertretung: Interessenkonflikt des Verwalters **11**, 736
Zustimmung zur Veräußerung an Ausländer **23**, 1622
Zustimmungserfordernis auch bei einer Schenkung **17**, 1149, 1177
Zwangsversteigerungsverfahren: Hausgeldvorrrechte **15**, 1018

Dr. Carsten Brückner

Die Reinigung des Balkons als Mieterpflicht **24**, 1677
Die Wasseruhr zur Erfassung des Wasserverbrauchs **24**, 1673 ff.
Kündigung wegen ständig unpünktlicher Zahlung **23**, 1595 ff.
Schlechte Aussichten für Mieterhöhungen – Objekte auf Steigerungspotentiale überprüfen **16**, 1060
Wenn ein falscher Abrechnungsmaßstab zugrunde gelegt wird – Keine Kürzung des Abrechnungsergebnisses der Betriebskostenposition „Kaltwasser“ **1**, 42 ff.
Wohnflächenmaßstab ist keineswegs zwingend: Rechtsfolge beim Verstoß gegen die Vereinbarung der verbrauchsabhängigen Betriebskostenabrechnung **18**, 1208 ff.

Daniel Creutzburg

Auch eine mobile Parabolantenne auf dem Balkon braucht der Vermieter nur ausnahmsweise zu dulden **22**, 1432

Eike-Heinrich Duhme

Verkehrssicherungspflicht für Bäume **17**, 1138 ff.

Axel Dyroff

Die Wohnbevölkerung darf in Milieuschutzgebieten auch künftig in Aufzügen fahren! **13**, 866

Joachim Garbe-Emden

Großstadtlärm – Minderung ausgeschlossen? **6**, 376 ff.

Dr. Hartmut A. Grams

Vereinbarung einer Vorkenntnisklausel hilft bei der Provisionsicherung: Die Zurechnung der Vorkenntnis bei wirtschaftlicher Verbindung der Hauptvertragsparteien **18**, 1213 ff.
Zu den Informationspflichten des Maklers gegenüber den Immobilieninteressenten **9**, 585 ff.

Dr. Klaus-Martin Groth

Die geplante Novellierung des § 179 BauGB: Kein Wertausgleich beim Rückbau von Schrottimmobilen? **6**, 379 f.

Gerold Happ

Marketingmaßnahmen der Schornsteinfeger: Kostenpflichtige jährliche Gas-Checks sind nicht vorgeschrieben **16**, 1079
WEG-Lexikon: Notgeschäftsführung **1**, 48

Detlef M. Hartmann

Einführung des SEPA-Verfahrens bringt Probleme **19**, 1295

Reinhard Hillebrand

Mietnichtsteigerung **17**, 1124

Werner Hoffmann

Sachversicherungen werden teurer **18**, 1194

Dr. Hans Reinold Horst

Allergische Nachbarn und Mieter **14**, 941 f.
Aufbewahrungsfristen für Unterlagen **22**, 1519 f.
Grenzen der Tierhaltung im Mietverhältnis **19**, 1274 ff.
Hausverkauf – einschließlich Einbauküche **11**, 735
Kostenvorschläge als Kalkulationsgrundlage? **12**, 804
Rechtzeitig die Verjährung von Ansprüchen prüfen **22**, 1521
Sicherung und Beitreiben von Mietforderungen wird im kommenden Jahr (hoffentlich) leichter **4**, 246
Streitfall Einbauküche **13**, 876
Wärmemessdienst muss zweimal klingeln **12**, 810
Wer haftet für Wasserschäden? **19**, 1277 f.
Wohnungseigentum: Keine anstößigen Bilder im Keller und im Hausflur **19**, 1288

Dr. Christian Hubatsch

Eindeutige Vertragsgestaltung ist empfehlenswert: Teilkündigung eines Mietverhältnisses über Wohnraum und Garage **4**, 247

Christoph Iser

Gewerblicher Grundstückshandel: Das müssen Sie wissen! **5**, 314
Mietverträge mit Verwandten in der steuerlichen Betrachtung **15**, 1022 ff.

Frank Jablonski

Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs aufgrund eines Fehlverhaltens des JobCenters **2**, 106 f.

Matthias Jeckstaedt

Kausalität bei Unterschreitung der Einberufungsfrist, Stimmrechtsmissbrauch bei der Verwalterbestellung **21**, 1482

Praxisbericht aus einem wachsenden Immobiliengeschäftsfeld: Verwalten für den insolventen Eigentümer **14**, 932 ff.
Probleme bei Ladung und Stimmrecht werden der Eigentümerin in der Eigentümerversammlung **20**, 1359

Stefan Karcher

Wann tritt der Versicherungsfall bei einer unwirksamen Klausel über Schönheitsreparaturen ein? **1**, 25, 69

Martin Kassler

Ohne WEG-Verwalter nicht denkbar! Die Energiewende im Gebäudesektor **19**, 1296

David S. Kastner

Paracelsus hatte recht! **19**, 1245

Harald Kinne

„Beheizte Fläche“ als Umlagemaßstab für kalte Betriebskosten **7**, 448

„Unzureichende Elektroinstallation“ vom Mieter zu begründen – Geräusche vom Wochenmarkt **8**, 520

Abrechnung auch bei „falschen“ Flächenangaben durch Einbezug von Souterrainräumen wirksam **24**, 1672, 1701

Anforderungen an Darlegungslast nicht überspannen **8**, 514

Anspruch auf Erteilung einer Genehmigung zur Untervermietung bei begrenztem Auslandsaufenthalt **1**, 19, 66

Aufgliederung nach den einzelnen im Mietvertrag genannten Betriebskostenarten erforderlich **11**, 722

Außergewöhnlich hohe Heizkosten stellen nur bei einem Fehler der Anlage einen Mietmangel dar **18**, 1199

Baumfällkosten keine Gartenpflegekosten? **7**, 442

Bereits die Nähe zur „Citylage“ ist wohnwert erhöhend **19**, 1270, 1323

Berufungsverfahren: Bei anderer Bewertung von Zeugenaussagen erneute Vernehmung **11**, 726

Beschwerdewert: Verurteilung zur eidesstattlichen Versicherung **12**, 792

Betriebskosten: Einwendungsfrist für Mieter **7**, 443

Betriebskostenabrechnung: Nennung der Gesamtkosten reicht nicht – Bei fehlender Erläuterung formell unwirksam **9**, 580

Betriebskostenvorschüsse und Minderung bei Gewerberäumen: Keine Aufklärungspflicht über Angemessenheit; Verlust bei unterlassener Mängelanzeige **12**, 796

BGH entscheidet Berliner Ferienwohnungs-Fall: Minderung ohne Lärmprotokoll. Beschreibung der Art, der Intensität und der Dauer des Lärms ist ausreichend **10**, 644

Darlegungslast für wohnwert erhöhende Merkmale: „Citylage“ nur bei „besonderer Anziehungskraft“ **7**, 446

Der Gerichtsvollzieher muss auch Tiere verwahren – oder wie man die Entscheidung auf den Hund bringt **17**, 1133, 1164

Duldungspflicht des Mieters bei Wertverbesserungs- und Energieeinsparungsmaßnahmen **8**, 521 ff.

Ehemals preisgebundener Altbau. Erhöhung von Betriebskosten bei vereinbarter Bruttomiete **7**, 440

Einen Verstoß gegen das Wirtschaftlichkeitsgebot muss grundsätzlich der Mieter beweisen **22**, 1536

Einsicht in die Unterlagen der Betriebskostenabrechnung. Kein Anspruch des Mieters auf Übersendung von Kopien bei räumlicher Nähe der Hausverwaltung **10**, 645

Einwendungen gegen die Betriebskostenabrechnung **23**, 1594

Formelle Anforderungen an eine Heizkostenabrechnung: Prozentsatz für Aufteilung der Wärmemenge reicht **14**, 927

Formulärmäßige Betriebskostenabwälzung in einem Einkaufszentrum **24**, 1670

Frühere Bezugsfertigkeit der Wohnung auch bei nachträglichem Wiederaufbau maßgebend **14**, 929

Gesetzliche Grundlagen und mietrechtliche Konsequenzen: Bis Ende 2013: Einbau von Wärmezählern in zentralen Warmwasserbereitungsanlagen erforderlich **5**, 303 ff.

Heizkostenabrechnung: Bestimmung der Rohwärme nach anerkannten Regeln **22**, 1536, 1563

Heizkostenabrechnung: Jetzt kommen auch die Abrechnungsfirmen in die Klemme. Vermieter muss ordnungsgemäße Verbrauchserfassung konkret darlegen **11**, 721

Heizkostenabrechnung: Kürzungsrecht des Mieters bei Einrohrheizung **16**, 1066

Höhere Miete als Ausgangsmiete für die Berechnung der Kappungsgrenze **8**, 518

Kaution: Rückzahlungsanspruch gegen veräußernden Vermieter **11**, 727

Kein Abwohnen der geleisteten Mietkaution während des auslaufenden Mietverhältnisses **7**, 445

Kein Anspruch auf Nutzungsentschädigung bei Ablehnung der Wohnungsrückgabe **11**, 726

Kein Schadensersatzanspruch des Vermieters bei Beschädigung eines 20 Jahre alten PVC-Bodens **4**, 234

Keine Gnade für abgeschliffene und versiegelte Dielen im Altbau: Moderne Entlüftung und hochwertiger Bodenbelag **17**, 1131, 1169

Keine Heilung einer unwirksamen – weil auch die Betriebskosten umfassenden – Kautionsvereinbarung **11**, 725

Kündigung wegen rückständiger Vorschusserhöhungen: Nur bei inhaltlicher Korrektheit der Abrechnung **22**, 1538, 1554

Managementkosten sowie Abgrenzung und Aufschlüsselung der Hauswartskosten **7**, 452

Mieter hat vor 20 Jahren eine Gasheizung eingebaut: Anschluss an Zentralheizung ist zu dulden **4**, 233

Mieterhöhungsverlangen mit dem Berliner (Netto-) Mietspiegel. Beim Bruttomietvergleich dürfen nur die auf die Wohnung entfallenden Kosten aufgeführt werden **10**, 649

Mögliches Zurückbehaltungsrecht nicht ausgeübt: Keine Rückzahlung von Vorschüssen nach Mietende **22**, 1533

Nach Einbau von Wasserzählern: Bruttokaltmiete kann auf Teilkaltmiete umgestellt werden **18**, 1206, 1230

Nach welchen Vorschriften ist die Wohnfläche zu ermitteln? Beweiserhebung über Verkehrsfläche nötig **6**, 370

Nutzungsentschädigung bei Übergabe nur eines Schlüssels von mehreren: Besitzaufgabe muss eindeutig sein **11**, 723

Orientierungshilfe: Laminat und automatisch eingeschalteter Ventilator im innenliegenden Bad **19**, 1264, 1319

Orientierungsmerkmal: Rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss **7**, 448

Orientierungsmerkmale zum qualifizierten Berliner Mietspiegel: Abstellraum, Nische mit Vorhang als Sichtschutz reicht **15**, 996

Orientierungsmerkmale: Beweislast des Mieters **24**, 1671

Probleme bei Mieter- und Vermieter Mehrheiten **21**, 1422

Räumungsvergleich: Verzicht auf Betriebskosten **7**, 440

Räumungsvollstreckung: Öffnung einer Woh-

nung auch bei fremdem Namensschild zulässig **6**, 373

Rückzahlung von Betriebskosten bei fehlenden oder nicht nachvollziehbaren Belegen **8**, 519

Schwankungen bei den Betriebskosten und Transparenz der Vereinbarung bei Gewerberaum **7**, 442

Sichtbegrenzende Müllstandsflächengestaltung: Abstellen der Tonnen in der Tordurchfahrt reicht nicht **22**, 1537, 1562

Spanneinordnung: Laminatfußboden nur ausnahmsweise wohnwert erhöhend **12**, 796

Sperrmüllabfuhr- und Hauswartskosten **19**, 1267, 1316

Streitanfällig: Handschriftliche Angabe einzelner Betriebskosten im Gewerberaumformular **19**, 1266, 1315

Untermieter des gekündigten Hauptmieters muss vorgerichtliche Rechtsanwaltskosten bezahlen **14**, 926, 957

Vermutungswirkung des Mietspiegels: Keine Widerlegung durch das Gutachten eines Sachverständigen **4**, 235

Vermutungswirkung des qualifizierten Berliner Mietspiegels: Keine Widerlegung durch höhere Mieten im Haus **15**, 995

Verspätete Einwände des Mieters zählen nicht mehr: Abrechnung nicht vereinbarter Betriebskosten **8**, 513

Verwendung des Begriffs „Betriebskosten“ ohne nähere Konkretisierung unzureichend **12**, 792

Wegnahmerecht des Mieters besteht unabhängig von den Eigentumsverhältnissen: Mieter darf seine Einbauten wieder ausbauen **2**, 104, 129

Wenn der Mieter Baumaßnahmen nicht dulden will: Wohnungsgröße spielt beim Härteinwand eine Rolle **21**, 1418, 1498

Wohngemeinschaft hat Anspruch auf Mieterwechsel **20**, 1352, 1379

Zeitnahe Kündigung erforderlich: Unerlaubte Untervermietung **7**, 448

Zeugenbeweis in einem Fall von Eigenbedarfskündigung: Bei abweichender Würdigung erneute Vernehmung **16**, 1071

Zurückbehaltungsrecht an Mieten und Zahlungsrückstand: Begründete Mängelanzeige des Mieters reicht aus **13**, 861

Zwangsvollstreckung: Angabe des Bruchteils des Teileigentums in Terminbestimmung nötig **24**, 1672, 1703

Zwangsvollstreckung: Schuldner versuchte immer wieder zu tricksen: Voraussetzungen über laufende Mieten nur bei Vereinbarung im ursprünglichen Mietvertrag **4**, 240

Simone Kleeburger

Zuschüsse für Hausbesitzer von bis zu 5.546 € für das eigene Kraftwerk im Keller **17**, 1151

Ernst Klement

Die neue EU-Bauproduktenverordnung **21**, 1475

Elfi Koch

Tragwerke und ihre Schäden **21**, 1485

Carsten Krüger

Die Haftung des Verwalters bei Baumaßnahmen **12**, 805 ff.

Dr. Catharina Kunze

Die Pflichten des Hausverwalters und seine Haftung – vieles lässt sich durch Vertragsgestaltung klären **11**, 731 ff.

Bernd Linden

Schimmel im Haus: Wer zahlt für die Beseitigung? **17**, 1156

Rainer Martin

Legionellen: Was tun? Einfach durchzuheizen ist keine Lösung **22**, 1545

Christoph Michelsburg

Besteht ein Provisionsanspruch des nicht beauftragten Immobilienmaklers? „Der Makler kann nicht liefern“ **12**, 801 ff.

Reiner Miethe

Die Legionelle – Das (un)bekannte Wesen **22**, 1542

Matthias Münch/Guido Kaiser

Kinderwagen und andere Brandlasten im Treppenflur: Der feine Unterschied zwischen richtig und rechtmäßig **17**, 144 ff.

Reinhard Muth

Mangelnde Transparenz bei TÜV-Prüfung und Betriebssicherheitsverordnung **21**, 1474

Uwe Nauendorf

Sanierung und Prävention von Schimmelbefall **17**, 1153

Dietmar Otremba

Beton-Rendite **18**, 1181
Der Kongress tanzt **5**, 281
Die Banken und das liebe Geld **22**, 1509
Von Bauproblemen und „Schuldigen“ **12**, 769
Zinsanpassung **16**, 1049

Jens Paeger

Kosten für Öl, Gas und Strom steigen – Preise für Solarmodule fallen: Immer noch Chancen für Immobilienwirtschaft **3**, 187
Sinn und Unsinn bei Energiesparmaßnahmen **5**, 326
Von der alten zur neuen Stromwelt: Der Abschied vom Abnehmer als „Belieferungsfall“ **1**, 49

Regine Paschke

„Es gibt noch Richter in Berlin“ **4**, 217
Besser werden **2**, 77
Das Blockheizkraftwerk in der Wohnraummiete **6**, 381 ff.
Das Mieter-Horoskop **14**, 973
Das Vermieter-Horoskop **17**, 1113
Event Wohnen **1**, 1
Im Spiegel der Zeit **21**, 1393
Mieterhöhung ohne Mietspiegel – die Möglichkeiten **16**, 1072 ff.
MietRÄndG: Sicherungsanordnung und Räumungsverfügung – leere Versprechen? **23**, 1602 ff.
Tsu-Chu-Nachlese **13**, 841

Dr. Wolfgang Probandt

Grundstücks-GbR nicht mit Miteigentum vergleichbar: Vereinbarter Ausschluss der Aufhebung der Gesellschaft nicht eintragungsfähig **21**, 1416

Christine Reinhold

Das Grundbuch Abteilung II – Teil 2 **18**, 1222
Die Wahlqualifikation Gebäudemanagement **22**, 1551

Klaus Schach

Anforderungen an die formelle Wirksamkeit der Betriebskostenabrechnung: Kalt oder warm: Beim Wasser besteht Wahlfreiheit **2**, 99, 126
Arbeit von Verwandten nicht abwählbar? **3**, 159, 205
Aufwendungsersatz des Mieters bei unwirksamer Vereinbarung über Schönheitsreparaturen **10**, 660
Balkonanbau als Modernisierung: Kein Härteeinwand bei allgemeiner Üblichkeit **7**, 451

Betriebskosten aus Wohngeldabrechnungen: Abrechnung bei vermieteten Eigentumswohnungen **23**, 1600

Der Anspruch auf Zahlung einer Mietkaution geht bei Verkauf des Grundstücks auf den Erwerber über **18**, 1203, 1225

Der Vermieter muss dem Mieter den Einbau einer modernen Heizungsanlage nicht gestatten **1**, 18, 57

Eigenbedarfskündigung des GbR-Gesellschafters **2**, 98, 127

Einfaches berechtigtes Interesse des Vermieters reicht nicht: Ordentliche Kündigung vertraglich eingeschränkt **1**, 26, 65

Einstweilige Verfügung des Mieters wegen Besitzstörung gegen Modernisierungsmaßnahmen **16**, 1070

Elektroinstallation überwiegend auf Putz **17**, 1134, 1173

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch den Tatrichter: Einzelvergleichsmiete und Spanne in der Spanne **8**, 516 f.

Farbig gestaltete Zimmerwände ein Grund zur fristlosen Kündigung schon bei Mietbeginn? **10**, 656

Formelle Anforderungen an ein Mieterhöhungsverlangen: Begründung mit Mietspiegel der Nachbargemeinde – der Vermieter muss seine Auswahl erklären **2**, 105, 133

Galgenfrist bei Zahlungsverzug gilt nicht bei Sozialwohnungen: Kündigung nach Erhöhung der Kostenmiete **13**, 860

Gemeinnützige Organisation als Weitervermieter **3**, 162, 207

Grundstücksveräußerung während eines Rechtsstreits um Mängelbeseitigungsansprüche des Mieters **19**, 1269, 1321

Kein Zuschlag für Schönheitsreparaturen zur Vergleichsmiete nach Auslaufen der Preisbindung **1**, 20, 62

Klage auf Feststellung der Mietminderungshöhe: Maßgeblich ist der Jahresbetrag der Minderung **15**, 997

Mahnung und Kündigung bei einfacher Sachlage: Gewerblicher Großvermieter darf nicht immer gleich einen Anwalt beiziehen – oder muss ihn selbst bezahlen **10**, 655

Mieter soll durch einstweilige Verfügung jetzt sogar Instandsetzungsmaßnahmen auf Eis legen können **18**, 1200, 1231

Orientierungshilfe: Elektroinstallation überwiegend auf Putz **17**, 1134

Schönheitsreparaturen: Fachhandwerker-Quotenklausel ist unwirksam **18**, 1201, 1231

Ständig unpünktliche Mietzahlung berechtigt den Vermieter nach Abmahnung zur fristlosen Kündigung **1**, 22, 57

Tod des Mieters – Welche Rechte und Pflichten hat der Nachlasspfleger? **21**, 1420

Umlegung von Heizkosten bei Betreibermodellen: HeizKV erfasst alle Versorgungskonzepte **5**, 313

Unwirksame Formalklauseln in Mietverträgen: Qualifizierte Schriftform und andere Abreden **20**, 1351, 1375

Unzulässige bauliche Veränderung: Holzkonstruktion mit Katzenschutz auf Balkon **10**, 644

Unzulässige Klageänderung: Kündigung in der Berufungsinstanz **20**, 1353, 1376

Urkundenprozess: Höhe der geminderten Miete bei unstreitigem Mietmangel **15**, 998

Verjährung: Freigabe der Kautions **17**, 1136, 1169
Wärmelieferungsvertrag: Mieter hat Recht auf Einsicht **12**, 789

Was gehört dazu, was nicht? Inhalt der Schönheitsreparaturverpflichtung **4**, 244

Wirksame Mieterhöhungsverlangen: Offengelegte Ermächtigung eines Mitvermieters **6**, 373
Wohnflächenabweichungen nach oben und

unten: Wie soll man in einem Objekt damit umgehen? **13**, 878 f.

Wohnung bei Mietbeginn mit komplett weißem Anstrich übernommen. Farbdiktat „weiß“ ist nur für den eindeutig auf den Zeitpunkt der Rückgabe beschränkten Fall zulässig **10**, 654

Zahlungsverzug mit Mieterhöhungsbeträgen und Sperrfrist: Ordentliche Kündigung wegen Pflichtverletzung **8**, 512

Zulässige Schönheitsreparaturklausel mit Fristenplan: „Regelmäßig“ ist flexibel und nicht starr **12**, 790

Dr. Sebastian Schattenfroh

Wer trägt bei Bauverträgen das Risiko von Normänderung? Maßgeblich sind die anerkannten Regeln der Technik zum Abnahmezeitpunkt **9**, 591

Jürgen Michael Schick

Morgen, Kinder, wird's was geben ... **24**, 1649

Alexander Schitkowsky

Mit dem „Systemcheck Trinkwasser“ bieten die BWB eine Komplettlösung für die Legionellenprüfung **22**, 1546

Zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit: Umbau einer großen Gewerbeeinheit zu drei kleinen Teileinheiten **22**, 1547

Dr. Michael J. Schmid

Alles über Betriebskostenvorauszahlungen **13**, 868 ff.

Die Probleme mit der Mängelbeseitigung bei vermieteten Eigentumswohnungen **19**, 1282 ff.
Eine wesentliche Erleichterung für die Abrechnung, aber nicht ohne Tücken: Mietnebenkostenabrechnung nach Abflussprinzip **3**, 165 ff.

Keine Betriebskostenabrechnung: Was muss der Vermieter befürchten? **23**, 1597 ff.

Zivilrechtliche Verkehrssicherungspflicht in Mietobjekten und Wohnungseigentumsanlagen **7**, 454 ff.

Fabian Schmitz-Grethlein

Neufassung des Geldwäschegesetzes zum 1. Januar 2012: Die Immobilienwirtschaft ist auch betroffen **4**, 249

Dominik Schüller

Die Vertretung des WEG-Verwalters in der Wohnungseigentümersammlung **24**, 1679

Mieterhöhung mit Mietspiegel: Doppelt negative Berücksichtigung eines fehlenden Bades **1**, 21, 65
Räumungsvollstreckung gegen „Untermieter“ **24**, 1667, 1705

Wer ist in der Pflicht: bisheriger Eigentümer, Zwangsverwalter, neuer Eigentümer? Auch keine Pflicht des Zwangsverwaltersschuldners zur Betriebskostenabrechnung – wessen dann? **22**, 1530

Joachim Schulz

Typische Baufehler und ihre Ursachen (170) Fassaden – Instandsetzung/Denkmalerschutz **1**, 55

(171) Winter – Tauwasserschäden, Teil 3: Innenliegende Dachrinne **4**, 258

(172) Fassaden – Bauabnahme **5**, 324

(173) Decken – Spachtelarbeiten (Filigran-Decken) **5**, 325

(174) Fassaden – Fenstersturz aus Stahlträger **6**, 399

(175) Beweissicherung **7**, 474

(176) Rollläden- bzw. Jalousienkasten **8**, 539

(177) Hofentwässerung **9**, 605

(178) Estricharbeiten – „schwimmender“ Estrich **10**, 678 ff.

(179) Fassadeninstandsetzung/Denkmalerschutz **11**, 746

(180) Balkonabdichtung „Dichtschlämme“ **12**, 817
 (181) Kellerdeckeninstandsetzung „Stahlsteindecke“ **12**, 818
 (182) Revisionsklappen an Badewannenverkleidung nötig? **13**, 885
 (183) Drainagebahnen über Balkonabdichtung **13**, 886
 (184) WDVS-Fassade – Problemzonen, Teil 1 **14**, 947 ff.
 (185) Hinweispflicht auf Schimmelrisiko bei Altbauten! **15**, 1025
 (186) Geländerhöhe richtig planen **16**, 1090
 (187) Balkondecken: Stahl-/Holzkonstruktion Teil 1 **19**, 1305
 (188) Energieeinsparung durch Wärmeverbundsysteme: WDVS-Fassade, Kompriband – kleine Fehler rächen sich **21**, 1483
 (189) Bauabnahme bei Immobilienerwerb – Teil 1 **24**, 1689

Ferréol Jay von Seldeneck

Freiwerdende Mittel bei der Umschuldung auf Restkapital nicht beliebig verwendbar **9**, 588 ff.
 Neuregelungen für Sozialwohnungen durch das Wohnraumgesetz Berlin – Neue Fristen bei Mieterhöhungen von Sozialwohnungen **1**, 34 ff.

Christoph von Stein

Dämmung der obersten Geschossdecke ist vernünftig **5**, 317

Gerald Steinig

Mieter stirbt – Wie geht's für Vermieter weiter? **19**, 1280 f.
 Wann darf der Vermieter die Mietwohnung betreten? **11**, 728

Dr. Petra Sterner

Mangelhafte Kaufsache bei Verbraucherverträgen. Fliesen aus dem Supermarkt: Anspruch auf Übernahme der Ein- und Ausbaukosten **7**, 450
 Prüf- und Hinweispflicht des Unternehmers muss ausgefüllt werden: Funktionsfähigkeit des Werkes ist geschuldet! **1**, 27
 Verjährung von vor der Abnahme entstandenen Mängelbeseitigungsansprüchen **7**, 453

Dr. Bernd Strehlow

Schwarmintelligenz **7**, 421

Nicole Stürmann

Grundlagen und Rechtsprechung: Wohnen und Hartz IV **15**, 1002 ff.

Dr. Stephan Südhoff

Zu zentralen Sorgfaltspflichten des Immobilienmaklers nach dem Geldwäschegesetz **14**, 936 ff.

Ingo Thümler

Schimmelbefall in Wohnungen: Was man aus Sicht eines Sachverständigen als Hauverwalter beachten sollte **17**, 1157

Dr. Philipp Tschäpe

Alternativen zum Klageverfahren. Ärgerlicher Zahlungsrückstand des Mieters **10**, 665 ff.

Martin Urbanek

Schimmelbekämpfung durch Kaltvernebelung **17**, 1154

Roland R. Vogel

Die Ermittlung sachgerechter Verkehrswerte von Eigentumswohnungen **21**, 1479

Daniela Wagner

Energiewende im Gebäudebereich: „Freiheit geben und Vertrauen schaffen“ **15**, 1021

Stefan Walter

Neuregelung des Grundsteuererlasses verfassungsgemäß: Bundesfinanzhof entscheidet im Haus & Grund-Musterverfahren **15**, 1024
 Steuerhilfe bei der Eigenheimsanierung: BFH klärt Zweifelsfragen **16**, 1080
 Steuerschulden: Haften Kinder für Eltern? **9**, 604
 Unzulässige Doppelbelastung von Bauherren? **9**, 604
 Verzicht bei Gefälligkeitsvermietung unter Angehörigen: Scheinverträge können Steuerhinterziehung sein **19**, 1293
 Wohnungsleerstand: Bis Ende März können Vermieter Erlass der Grundsteuer beantragen **5**, 316

Gregor Waltermann

Innovation in der Betonabdichtung **17**, 1153

Anja Weigel

Was Ausschreibungstexte und funktionale Baubeschreibungen versprechen und was sie halten **21**, 1477

Ralf Zimmer

Schimmelpilzbildung im Sommer **6**, 397

STICHWORTE

A

Abfallmanagement

Vom Aschekübel bis zum zukunftsorientierten - **11**, 742

Abfallwirtschaftsplan

Teilplan Siedlungsabfälle **11**, 745

Abflussprinzip

Heizkosten grundsätzlich nicht nach - **6**, 368, 401

Abrechnungseinheit

Heizkostenabrechnung nach billigem Ermessen **7**, 441, 479

Abrechnungsfehler

Haftungsbeschränkung der Abrechnungsfirma für - **16**, 1065, 1100

Abrißgenehmigung

- für denkmalgeschütztes Haus **20**, 1357, 1389

Abschleppkosten

- für unberechtigtes Parken auf Privateigentum **3**, 164, 197
 Haftung für überhöhte - **20**, 1350, 1373

Abwasseranschlussbeiträge

Heranziehung von Altanschlüssen zu - **20**, 1358

Abwasserbeseitigung

Dichtigkeitsprüfung für Hausanschlusskanäle **4**, 227

Aktuelle Daten

Basiszinssatz **1**, 9; **2**, 85; **3**, 149; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 357; **7**, 429; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 637; **11**, 709; **12**, 777; **13**, 849; **14**, 917; **15**, 981; **16**, 1057; **17**, 1121; **18**, 1189; **19**, 1253; **20**, 1337; **21**, 1401; **22**, 1517; **23**, 1581; **24**, 1657
Heizölpreise in Berlin **1**, 9; **2**, 85; **3**, 149; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 357; **7**, 429; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 637; **11**, 709; **12**, 777; **13**, 849; **14**, 917; **15**, 981; **16**, 1057; **17**, 1121; **18**, 1189; **19**, 1253; **20**, 1337; **21**, 1401; **22**, 1517; **23**, 1581; **24**, 1657
Verbraucherpreisindex **1**, 9; **2**, 85; **3**, 149; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 357; **7**, 429; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 637; **11**, 709; **12**, 777; **13**, 849; **14**, 917; **15**, 981; **16**, 1057; **17**, 1121; **18**, 1189; **19**, 1253; **20**, 1337; **21**, 1401; **22**, 1517; **23**, 1581; **24**, 1657

Allergien

- und mietrechtliche Folgen **14**, 941

Amtshaftung

Polizeieinsatz und - **23**, 1591, 1637, 1638

Anschlussförderung

Umschuldung auf Restkapital **9**, 588, 613

Anwaltskosten

- und Anwaltsbeauftragung durch gewerblichen Vermieter in einfacher Sache **10**, 655, 682

Aufbewahrungsfristen

- für rechtserhebliche Unterlagen **22**, 1519

Aufwendungsersatzanspruch

Beseitigung eines Heizungsmangels durch Mieter **11**, 725, 758

Ausgleichsanspruch

- für Eigenheim unter nichtehelichen Partnern **22**, 1531, 1556

Außenanlagen

Werterhaltung für - im Frühling **7**, 474

Autostellplätze

- , moderne Fahrzeugdimensionen **8**, 508

B

Balkon

- anbau als Modernisierung **7**, 451, 486
 - verstopfungen, Reinigung Mieterpflicht **24**, 1677

Baulärm

Keine Minderung bei voraussehbarem - **13**, 862, 896

Baumaßnahmen

- aufgrund „bedingter Anforderungen“ nach EnEV **2**, 96, 137

Baumfällkosten

- als Betriebskosten umlagefähig **7**, 442, 493

Baumwurzeln

Ansprüche bei - im Hausanschlusskanal **7**, 441, 480

Bauvertrag

Risiko von Gesetzesänderungen **9**, 591

Belege

Aufbewahrungsfristen für - **2**, 91

Belegeinsicht

Schweigen des Vermieters auf Terminsfrage **15**, 994, 1038

Belegkopien

Keine Übersendung von - bei Hausverwaltung am Mietort **10**, 645, 689

Berufungsverfahren

Erneute Zeugenvernehmung bei anderer Bewertung **11**, 726, 749

Beschwerdewert

- nicht über 600 € bei Verurteilung zur eidesstattlichen Versicherung **12**, 792, 829

Besichtigungsrecht

Unzulässige Klausel in AGB **20**, 1351, 1375

Besitzschutz

Einstweilige Verfügung gegen Instandsetzungsarbeiten **18**, 1200, 1231

Betriebsbedarf

Kündigung der Mietwohnung für Anwaltskanzlei **23**, 1590, 1631

Betriebskosten

-, falscher Abrechnungsmaßstab bei Kaltwasser **1**, 42

-, formalmäßige Übertragung im Gewerbemietvertrag **2**, 161, 202

-, Haftungsbeschränkung bei Fehler der Abrechnungsfirma **16**, 1065, 1100

-, Rohrverstopfungsbeseitigung **22**, 1534, 1572

-, Überbürdung auf Mieter in Einkaufszentrum **24**, 1670, 1696

Aufschlüsselung der Hauswartkosten bei Gewerbemiete **7**, 452, 483

Baumfällkosten als - **7**, 442, 493

Berücksichtigung von Leerstand in Gewerbemiete **7**, 442, 484

Einwendungsfrist für Mieter **7**, 443, 489

Erhöhung bei vereinbarter Bruttomiete **7**, 440, 491

Erhöhung der Vorauszahlungen nur bei Vorlage einer formell und inhaltlich korrekten Abrechnung **12**, 793, 826

Miet- und Wartungskosten als sonstige - **2**, 97, 131, 132

Rückzahlung von - bei Unklarheiten in den Belegen **8**, 519, 548

Schätzung der umlegbaren Hausmeisterkosten bei Pauschalvergütung **22**, 1534, 1571

Vorzicht im Räumungsvergleich **7**, 440, 482

Vorwegabzug bei Mischnutzung im Haus **2**, 102, 123

Winterdienst durch Angehörige des Vermieters **2**, 159, 205

Betriebskostenabrechnung

- bei vermieteter Eigentumswohnung **23**, 1600

- nach Abflussprinzip **3**, 165

Abrechnung nicht vereinbarter Betriebskosten **8**, 513, 543

Aufgliederung nach Betriebskostenarten **11**, 722, 751

Aufschlüsselung der Gesamtkosten **9**, 580, 617

Aufschlüsselung der Hauswartkosten **22**, 1536, 1565

Ausgliederung der Wasserkosten aus bisherigem Abrechnungskreis **12**, 798, 824

Bildung von Wirtschaftseinheiten **14**, 930, 953

Einwand der mangelnden Wirtschaftlichkeit **22**, 1536, 1565

Einwendungen gegen - **10**, 662

Einwendungsfrist auch für Gewerberaummieter **23**, 1594, 1636

Folgen der Nichtabrechnung **23**, 1597

Formelle Wirksamkeit der - auch bei unrichtigen Flächenangaben **24**, 1672, 1701

Heizkosten nicht nach Abflussprinzip **6**, 368, 401

Keine Verpflichtung des ehemaligen Eigentümers/Zwangsverwaltungsschuldners zur - **22**, 1530, 1571

Prozentangabe für Wohnfläche in der - **6**, 371, 402

Sperrmüllabfuhr- und Hauswartkosten in Gewerberaummietverhältnis **19**, 1267, 1316

Teilabrechnung wegen ausstehender Grundsteuerfestsetzung **16**, 1069, 1096

Übersendung von Belegkopien **10**, 645, 689

Verstoß gegen vereinbarte verbrauchsabhängige Abrechnung **18**, 1208

Wasserabrechnung bei kalten oder warmen Betriebskosten **2**, 99, 126

Wasserkosten nach Wohnfläche trotz Pflicht zur verbrauchsabhängigen Abrechnung **12**, 791, 827

Betriebskostennachforderung

Keine Verweigerung für Belegeinsicht durch Schweigen auf Terminsfrage **15**, 994, 1043

Verwirkung vor Eintritt der Verjährung **12**, 799, 823

Betriebskostenumlage

Handschriftliche Angabe im Gewerberaumformular **19**, 1266, 1315

Betriebskostenumlagevereinbarung

Transparenz einer - bei Gewerbemiete **7**, 442, 484

Betriebskostenverordnung

Wortänderung für Breitbandkabel in - **10**, 639

Betriebskostenvorauszahlungen

Aufklärung über Angemessenheit in Gewerbemiete **12**, 796, 827

Höhe, Veränderung, Fälligkeit **13**, 868

Betriebskostenvorschüsse

Rückforderung von -n nach beendetem Mietverhältnis wegen fehlender Abrechnung **22**, 1533, 1556

Rückzahlungsanspruch bei unrichtiger Abrechnung über - **11**, 724, 760

Beweisverfahren

Gebührenstreitwert nach dem 4,5-fachen Jahresbetrag der Mietminderung **17**, 1137, 1170

Breitbandkabelanschluss

Rückkanalfähiger - als Wohnwertmerkmal **7**, 448, 491

Bruttokaltmiete

Bildung einer Teilinklusive miete nach Einbau von Wasserzählern **18**, 1206, 1230

Bruttomiete

Erhöhung von Betriebskosten bei - **7**, 440, 491

BSR

-, höhere Entgelte für Müllabfuhr und Straßenreinigung **21**, 1402

-, Umstellung des Mahn- und Klagewesens bei Inanspruchnahmen im Wohnungseigentum **11**, 741

--Kosten, Haftung der einzelnen Wohnungseigentümer **10**, 671, 692

- Leistungsbedingungen für Müllstandplatz **7**, 463

Bundesbedienstetenwohnung

Vertragliche Begrenzung der Mieterhöhungen bei - auch in der Rente **12**, 798, 830

D

Dachlawine

Vermieterhaftung **8**, 518, 546

Dachrinnenreinigung

Keine generelle Pflicht des Vermieters zur - **18**, 1207, 1228

Darlegungslast

Anforderungen an - für Minderung **1**, 24, 60

- des Mieters wegen Wohnungsmängeln **8**, 514, 544

Denkmalschutz

- und Abrissgenehmigung **20**, 1357, 1389

Beeinträchtigung durch Garagenbau **21**, 1418, 1505

DIN-Norm

- nicht maßgeblich für Mietmangel **15**, 995, 1039

Drittmittelanrechnung

- nur bis zwölf Jahre nach mittlerer Bezugfertigkeit **15**, 992, 1029

Dübellöcher

Sachbeschädigung oder Mietgebrauch **23**, 1590, 1639

E

Eichkosten

Austausch der Kalt- und Warmwasserzähler **9**, 580, 617

Eigenbedarfskündigung

-, erforderliche Angaben zur Wohnsituation des Vermieters **4**, 237, 273

-, Rechtskraftwirkung eines Vorprozesses **7**, 451, 479

- wegen Eigenbedarfs eines Gesellschafters der GbR **2**, 98, 127

Eigenhaftung

Keine - bei Mietvertragsabschluss als unternehmensbezogenes Geschäft **10**, 661, 688

Einbauküche

Mitverkauf bei Hausveräußerung **11**, 735

Streitfall - **13**, 876

Einstweilige Verfügung

- bei Instandsetzungsarbeiten **18**, 1200, 1231

- wegen Besitzstörung durch Modernisierungsmaßnahme **16**, 1070, 1097

Einzugsermächtigung

Erlöschen der - nach Wechsel des Vermieters **18**, 1203, 1237

Elektroinstallation

Unzureichende - in Orientierungshilfe **8**, 520, 549

Energie

Anreizpolitik statt Regelungswut auf europäischer Ebene **19**, 1297

Baufinanzierung ab 0,6 % **15**, 1020

Betriebskostenübersicht des BBU **18**, 1192

Dämmung der obersten Geschossdecke **5**, 317

-effizienz von Fahrstühlen **23**, 1624

Eigenes Kraftwerk im Keller **1**, 52

Eigenständige Abrechnung der Heizkosten **19**, 1301

Energetische Sanierung von Wohnblöcken **23**, 1625

Fenstergriff mit Lüftungsanzeige **3**, 186

Förderprogramm für kleine Blockheizwerke **3**, 184
Informationsreihe zur energetischen Gebäudesanierung **9**, 600
Klimaschutz durch energetische Sanierung **1**, 53
Kosten der Elektroheizung **5**, 319
Messung der Baufeuchte **19**, 1300
Neue Konditionen für das Marktanzreizprogramm **17**, 1152
Neue Möglichkeiten für Kunden als Abnehmer **1**, 49
Neue Vorschriften 2012 **5**, 320
Ökologischer Mietspiegel **15**, 1019
Photovoltaik auf Berliner Wohngebäuden **19**, 1303
--Politik der EU, Auswirkungen auf die Aus- und Weiterbildung **19**, 1304
Rückblende und Aussicht für die Wohnungswirtschaft **19**, 1302
Sinkende Preise für Solarmodule **3**, 187, 189
Steigende Investitionszuschüsse für energetische Sanierungen **3**, 183
--Steuerung von Blockheizkraftwerken **15**, 1020
Umstellung der Heizung auf Wärmepumpe und dezentrale Warmwasserbereitung **19**, 1298
Unzulässige Laufzeitvereinbarungen **1**, 51
-wende im Gebäudebereich **15**, 1021
Zuhausekraftwerke **5**, 320
Zuschüsse für Blockheizkraftwerke **17**, 1151

Energiearmut

Strom- und Gassperren in Berlin **18**, 1191

Energieeinsparung

Aktionstag „Berlin spart Energie“ **20**, 1340
Forderung nach Verschärfung energetischer Anforderungen **8**, 506

EnWG

Mindestangaben in Rechnungen für Strom und Gas **7**, 461

Erbbauzins

-anpassung an die Lebenshaltungskosten **4**, 240, 263
Öffentliche Zustellung im -verfahren nur nach vergeblicher Ausschöpfung aller geeigneten und zumutbaren Nachforschungen **16**, 1093

Erbengemeinschaft

Einziehung von Miete durch Miterben mit Mehrheitsbeschluss **24**, 1668, 1700

Erbchaftsteuer

Gestiegene Staatseinnahmen durch - **4**, 228

Ersatzvornahme

- durch Mieter bei eigenem Annahmeverzug **17**, 1134, 1170

Ersatzwohnraum

- nach Wegfall der Anschlussförderung **7**, 434

Ersatzzustellung

Postfach als dem Briefkasten „ähnliche Vorrichtung“ **19**, 1270, 1314

EU Ökodesign-Richtlinie

Effizienzvorgaben für Pumpentechnik **21**, 1484

F

Falschparken

- auf Privatgrundstücken **2**, 207
Abschleppkosten und weiterer Schadensersatz **3**, 164

Fassadenbegrünung

- als Schutz gegen Graffiti **5**, 322

Ferienwohnung

Keine unzulässige Vermietung von -en **3**, 152
Rechtssichere Vermietung von -en **5**, 292
Unzulässige Klausel im Mietvertrag über - zur Überprüfungspflicht von Einrichtungsgegenständen **6**, 407
Keine unzulässige Vermietung von -en **3**, 152
-en, Risiken bei Vermietung und Weitervermietung **18**, 1198

Fernsehen

Nur noch digitaler Empfang über Satellit **4**, 227

Fernwärme

Laufzeit von --Lieferverträgen **2**, 163, 198

Firmenschild

-zulässig bei teilgewerblicher Nutzung **20**, 1346

Flachdach

-begrünung **3**, 190
Parkhausdächer werden zu grünen Oasen **3**, 192

Flächenabweichung

Berechnung bei „Ca.“-Angabe im Gewerbemietvertrag **9**, 583, 916

Flächendifferenz

Beschaffenheitsvereinbarung bei Flächenangabe für bestimmte Räume **24**, 1672, 1701
Bewertung von Nebenflächen bei Geschäftsraummieta **19**, 1265, 1310

Förderungsabbau

Neues Wohnraumgesetz in Berlin **1**, 28

Funk-Rauchmelder 1, 54

G

Garagentgemeinschaft

Nutzungs-/Mietvertrag mit -, Kündigung nur gegenüber einem gemeinschaftlich vertretungsberechtigten Gesellschafter wirksam **4**, 236, 261

Garagenkündigung

Teilkündigung bei Wohnraummietverhältnis **4**, 247

Garagenmiete

Selbständiger Vertrag neben Wohnungsmiete **1**, 18, 58

Gas-Check

Jährlicher - nicht vorgeschrieben **16**, 1079

Gasleuchten

Austausch der - in Berlin **9**, 572

GbR

Voraussetzungen für Grundbucheintrag **4**, 243
Eigenbedarf eines Gesellschafters der - **2**, 98, 127
Erwerb von Wohnungseigentum durch -, Bezeichnung der - und ihrer Gesellschafter reicht zur Eintragung des Eigentumswechsels aus **4**, 243
Vereinbarter Ausschluss der Aufhebung der - nicht eintragungsfähig **21**, 1416, 1492

Gebäudeversicherung

Haftungsausschluss für Spätfolgen von Wasserschäden **19**, 1264, 1311

Gebührenstreitwert

- bei Mietmängeln: Maßgeblich ist Jahresbetrag der Minderung **15**, 997, 1037

- für selbständiges Beweisverfahren **17**, 1170
Jahresbetrag bei streitiger Mieterhöhung **16**, 1069, 1095
Jahresbetrag der Mieterhöhung auch bei mehreren Verlangen **17**, 1134, 1171
Vorschussklage auf Mängelbeseitigung **6**, 372, 407; **20**, 1357, 1381

Gefälligkeitskonditionen

Mietverträge mit Verwandten, Überlassung zu - **15**, 1022

Geldwäschegesetz

Immobilienwirtschaft von der Neufassung des -es zum 1. Januar 2012 auch betroffen **4**, 249 f.
Sorgfaltspflicht des Immobilienmaklers nach dem Geldwäschegesetz **14**, 936

Gemeinschaftsflächen

Mitbesitz des Mieters an - **22**, 1537, 1561

Genossenschaftswohnung

Bindung des Erwerbers einer - an Kündigungsausschluss auch nach Erlöschen der Mitgliedschaft des Nutzers **14**, 953
Fortwirkende Kündigungsbeschränkung nach Insolvenz der Genossenschaft **14**, 930, 954

Geräuschbelästigungen

Berücksichtigung in Orientierungshilfe **8**, 520, 549

Gerichtsvollzieher

- muss auch Tiere verwahren **17**, 1133, 1164

Gesamtschuldner

Wohnungseigentümer haften als - für kommunale Gebühren (Müllabfuhr, Straßenreinigung) **1**, 45

Gesetzesänderungen

Risiko für Bauvertrag **9**, 591

Gewährleistung

- bei mangelhafter Winterdienstleistung **6**, 369, 407

Gewerberaummietvertrag

Formulärmäßige Übertragung von Betriebskosten im - **3**, 161, 202
Unzulässige Teilkündigung eines -es **18**, 1229

Großstadtlärm

Bauarbeiten am Bahnhof Ostkreuz **7**, 444, 489

Grundbuch

Vereinbarter Ausschluss der Aufhebung der GbR nicht eintragungsfähig **21**, 1416, 1492

Grunddienstbarkeit

Aufstellen von Hinweisschildern des Hinterlegers **19**, 1270, 1320
Geh- und Fahrrecht **6**, 372, 403

Grundsteuer

Erlas der - wegen Wohnungsleerstands **5**, 316
Hinweis auf ausstehende -festsetzung in Teilbetriebskostenabrechnung **16**, 1069, 1096

Grundstückserwerber

Erneute Kautionsleistung an - **2**, 128

Grundstückshandel

Gewerblicher -, Veräußerung von Grundstücken kann teuer werden **5**, 314

Grundstückskauf

Aufklärungspflichtverletzung bei Übergabe eines Ordners mit Unterlagen **5**, 300, 334
Haftungsausschlussvereinbarung bei - **11**, 722, 749

Grundstücksteilung

Unzulässige - bei Verfestigung baurechtswidriger Zustände **9**, 582, 627

H

Härteeinwand

Anschluss an Zentralheizung trotz Gasetagenheizung **4**, 233, 270
Balkonanbau allgemein üblich **7**, 451, 486

Haftungsausschluss

Unzulässige Klausel in AGB zum - **20**, 1351, 1375

Hartz IV

Wohnen und - **15**, 1002

Hausanschlusskanal

Baumwurzeln im - **7**, 441, 480
Hausanschlusskanäle, Überprüfung der Dichtigkeit von -n **4**, 227

Hausanschlussleitungen

- bis 2013 bleifrei **10**, 639

Hausgeldschulden

- bei Eigentumswohnung im Nachlass **2**, 137
Tilgungsabstimmung für Ratenzahlung auf - **2**, 122

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Kostennachweis für - ist unentgeltlich zu erstellen **19**, 1268, 1325
Müllabfuhr keine - i. S. d. § 35 a EStG **2**, 114

Hauswartkosten

Umlagefähige -, Darlegungs- und Beweislast **7**, 483

Hausverkauf

- mit oder ohne Einbauküche **11**, 735

Hausverwalter

Pflichten und Haftung des -s **11**, 731

Hauswartkosten

Umlagefähige -, Darlegungs- und Beweislast **7**, 483

Heizkosten

Außergewöhnlich hohe - nur bei Fehler der Anlage Mietmangel **18**, 1227

Heizkostenablesung

Wärmemessdienst muss mehrmals Ablesung ankündigen **12**, 810

Heizkostenabrechnung

- nach Abflussprinzip **6**, 368, 401
- nach billigem Ermessen bei Abrechnungseinheit **7**, 441, 479
- nach dem Leistungsprinzip **12**, 800, 823
-, Aufteilung der Wärmemenge nach Prozentsätzen **14**, 927, 959
-, eigenständige Abrechnung ohne Abrechnungssumme **19**, 1301
-, fehlende Angabe geleisteter Vorauszahlungen **9**, 581, 609
-, Kürzungsrecht des Mieters bei Einrohrheizung **16**, 1066, 1099
-, ordnungsgemäße Anbringung der Erfassungsgeräte **11**, 721, 759
-, Vereinbarung des Abrechnungsmaßstabes für kalte Betriebskosten **7**, 448, 485
-, Wärmeverbrauch einer Einrohringleitung **22**, 1536, 1563
Keine - nach Abflussprinzip **4**, 242

Heizung

Blockheizkraftwerk in der Wohnraummiete **6**, 381
Einbau moderner -sanlage durch Mieter, Vermieter muss Einbau nicht dulden **1**, 57
Moderne -sanlage in Orientierungshilfe **8**, 520, 549

Hunde

-haltung nach Abmahnung Kündigung möglich **13**, 861, 899
Mietminderung wegen -gebell **12**, 1032

I

IBAN

Einführung SEPA-Verfahren 1. Februar 2014 **19**, 1295

Immobilienfinanzierung

Ältere kalkulieren vorsichtiger **16**, 1087
Anlagealternativen **16**, 1086
Bankwechsel für Anschlusskredit **24**, 1686
Bei Zinstief Aufschläge für Selbstständige **16**, 1087
Der richtige Weg ins Eigenheim **6**, 390
Energetische Modernisierung **20**, 1367
Erforderliche Unterlagen **2**, 112
Finanzierungsplan **24**, 1685
Generationsübergreifendes Wohnen **18**, 1219
Immobilienrente geeignetes Modell zum Aufbessern der Rente? **4**, 254 f.
Kredite über Hypothekemakler **20**, 1369
Länderindex zur Baufinanzierung **12**, 813
Neue Vertriebsstrategie **22**, 1549
Online-Rechner **12**, 813
Wohn-Riester **8**, 535
Gut beraten in die eigenen vier Wände, Checkliste **2**, 112
Wie sicher ist unser Geld? **16**, 1086
Zinstief: Oftmals Aufschläge für Selbstständige **16**, 1087

Immobilienpreisspiegel

- des RDM Berlin-Brandenburg **19**, 1258

Immobilienverwaltung

Outsourcing gegen Komplexität **7**, 472

Insolvenz

-anfechtung, Nichtauszahlung von Aufwendungshilfen für sozialen Wohnungsbau **10**, 660, 685
-tourismus, Einwand des Rechtsmissbrauchs **4**, 238, 269
Beendigung eines englischen -verfahrens führt nicht zur deutschen Restschuldbefreiung **4**, 238, 269
Sonderkündigungsrecht nach InsO **14**, 929, 955

Internet

Maklerprovision nach Entgegennahme von Leistungen aufgrund -anzeige **13**, 863, 897

Investitionszuschuss

Förderung für solarthermische Anlagen **11**, 740

Internet

Mietersuche über das - **3**, 178

JobCenter

Kündigung wegen vom - verschuldeten Zahlungsverzugs **2**, 100, 132

K

Kastendoppelfenster

Sanierung von -n mit energetischem Gewinn **4**, 228

Kautions

-, erneute Zahlung an Grundstückserwerber **2**, 95, 128
-, Unwirksame Vereinbarung im preisgebundenen Wohnraum **11**, 725, 755
-srückzahlung, Klagebefugnis bei eröffneten Insolvenzverfahren **11**, 723, 758
-srückzahlungsanspruch gegen veräußernden Vermieter **11**, 727, 756
-srückzahlungspflicht des Ersteigerers **9**, 582, 610
-sverwertung bei laufendem Mietverhältnis **7**, 447, 493
Anspruch auf - nach Mietende **5**, 300, 336
Kein Abwohnen der - nach Kündigung **7**, 445, 487
Keine Verrechnung der - mit mietvertragsfremden Ansprüchen des Vermieters **16**, 1068, 1093

Klageänderung

- in der Berufungsinstanz **20**, 1353, 1376

Klagezustellung

Voraussetzungen der öffentlichen Zustellung **16**, 1067, 1093

Klimaschutz

- Änderungen in BauGB **1**, 40

Kommunwand

Nachbarsanspruch auf beste Wärmedämmung **19**, 1262, 1309

Konkurrenzschutz

- ergänzende Vertragsauslegung **5**, 329
Minderung bei Verletzung des -es **23**, 1592, 1632

Kontoführungsgebühren

Pfändungsschutzkonten **24**, 1667

Kostenvoranschlag

Preisgarantie oder Kalkulationsgrundlage **12**, 804

Kraft-Wärme-Koppelungsgesetz

Novellierung des KWKG durch Bundestag **11**, 739

Kündigung

- bei unerlaubter Untervermietung **7**, 448, 495
- bei vom Job-Center verschuldeten Zahlungsverzugs **2**, 100, 132
- nur gegenüber einem gemeinschaftlich vertretungsberechtigten Gesellschafter **4**, 236, 261
- wegen rückständiger Betriebskostenvorschusserhöhung **22**, 1538, 1554
- wegen ständig unpünktlicher Mietzahlung **23**, 1595
- wg. unerlaubter Hundehaltung nach Abmahnung **13**, 861, 899
- wg. Anschwärtzung des Vermieters bei Hausbank **1**, 25, 64
- wg. Betriebsbedarfs für Anwaltskanzlei **23**, 1590, 1631
- wg. ständig unpünktlicher Mietzahlung **1**, 22, 57
- wg. Tierhaltung im Übermaß **15**, 994, 1045
- wg. Irrtums über Minderungshöhe **17**, 1132, 1161;
- wg. JobCenter-Verschuldens **2**, 106
- zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben durch „nahestehende“ juristische Person **13**, 864, 892
-, keine Karenzfrist nach Mieterhöhung im preisgebundenen Wohnraum **13**, 860, 889
-, Nichtzahlung der titulierten Betriebskostennachforderung **12**, 794, 831

- , notwendige Abmahnung **5**, 301, 343
- , Täuschungsversuch des Mieters **2**, 162, 204
- , vertragliche Einschränkung **1**, 26, 65
- , Zahlungsverzug nach Erhöhung der Vorschüsse **17**, 1130, 1162;
Fristgemäße - trotz Schonfristzahlung **20**, 1350, 1373
Gleichgewichtigkeit der -gründe in § 573 Abs. 1 Satz 2 mit Abs. 2 BGB **13**, 864, 892
Keine Teil- des Geschäftsraummietvertrages **18**, 1205, 1229
Ordentliche - bei Zahlungsverzug mit einer Monatsmiete **8**, 512, 548
Zahlungsrückstand für ordentliche - **23**, 1589, 1629

Kündigungsausschluss

- unwirksam ohne Unterschrift eines Mitmieters **2**, 103, 121
Zeitliche Begrenzung des -es **21**, 1417, 1497

Kündigungsbeschränkung

- gegenüber Erwerber bei Insolvenz der Gesellschaft **14**, 930, 953

Kündigungsschutz

- für Bewohner eines Studentenwohnheims **14**, 928, 954

Kündigungsverzicht

Temporärer - bei Staffelmiete **2**, 100, 132

L

Lärmbelästigung

- bei Baulückenschließung **1**, 23, 64
Vollstreckung eines Urteils auf Einhaltung der Zimmerlautstärke **5**, 299, 341
Voraussehbare - durch Industrie **1**, 22, 68

Lärmprotokoll

- nicht notwendig für Minderung **10**, 644, 681

Legionellen

Änderung der Trinkwasserverordnung **22**, 1539
Haftung des Grundstückseigentümers bei -be-fall **4**, 242

Leistungsbestimmungsklausel

Mieterhöhung nach billigem Ermessen **13**, 865, 894

Leitungsdurchführung

Ansprüche des Grundstückseigentümers gegen Leitungsnutzer **9**, 583, 611

M

Maklerlohn

Vereinbarung einer Vorkenntnisklausel **18**, 1213
Verwirkung wegen unterlassener Weitergabe kaufentscheidender Informationen **5**, 301, 345
Vorkenntnis des Maklerkunden **18**, 1204, 1232

Maklerpflichten

Informationspflichten gegenüber Immobilien-interessenten **9**, 585

Maklerprovision

Anspruch des nicht beauftragten Maklers **12**, 801
Entgegennahme von Leistungen nach Inserat mit Provisionshinweis **13**, 863, 897

Mangel

- beseitigungsklage konkreter Klageantrag **4**, 235, 273
- bei gefährdendem Zustand der Mietsache **13**, 862, 899

- , maßgebliche Gebrauchsbeeinträchtigung, nicht Verstoß gegen DIN-Norm **15**, 995, 1039
- , Ursache durch fehlerhaftes Wohnverhalten **12**, 794, 835
Leicht verzogene doppelflügelige Wohnungseingangstür als - **19**, 1373, 1325

Mängel

- ansprüche in Eigentumswohnung: Vollstreckung gegen den Vermieter **22**, 1531, 1562
- anzeige reicht für Zurückbehaltungsrecht des Mieters aus **13**, 861, 898
- beseitigung, Abrechnung des Vorschusses **21**, 1412, 1489
Kein Mieteranspruch auf bestimmte Art der - **4**, 235, 273
- beseitigung, Nachweis für Erstattungsanspruch des Mieters **14**, 927, 959
- beseitigungsanspruch, Passivlegitimation des Vermieters nach Veräußerung **19**, 1269, 1321

Marktmonitor

BBU - 2011 Mietentwicklung **1**, 11

Medienzugang

Breitbandkabel versus Parabolantenne **17**, 1132, 1169
Ersetzung Gemeinschaftsantenne durch Kabel **14**, 925, 956

Mehrwertsteuer

Vereinbarung in Geschäftsraummiets **19**, 1272, 1316

Melderegister

Online-Anfrage für jedermann **18**, 1195

Meldewesen

Neues Bundesmeldegesetz **14**, 939

Mietanstieg

Mieten in Deutschland **24**, 1662

Mietausfall

Feststellungsklage auch ohne Weitervermietung **18**, 1204, 1229

Mietbeginn

Wohnungsübergabe am Sonntag **10**, 656, 690

Miete

Einziehung von -n durch Miterben einer Erbengemeinschaft **24**, 1668, 1700

Mietentwicklung

- in 2011 **9**, 570

Mieterberatung

Vereinbarung einer Vertragsstrafe unwirksam **6**, 370, 405

Mieterhöhung

- bei Sozialwohnung mit notwendiger Erläuterung der Wohnwerte für Einzelmiete **21**, 1415, 1496
- mit Auszug aus der WB bei Sozialwohnung **21**, 1414, 1496
- , Baumaßnahmen aufgrund „bedingter Anforderungen“ nach EnEV **2**, 96, 137
- , Laminatfußboden, Ventilator im innenliegenden Bad **19**, 1264, 1319
- , Nähe zur Citylage wohnwerterhöhend **19**, 1270, 1323
- , neue Fristen bei Sozialwohnungen nach Wohnraumgesetz **1**, 34
- , Wohnwertminderndes Merkmal der nicht anschließbaren Waschmaschine **2**, 101, 130
Verhältnis allgemeines -verlangen/Modernisierungs- **2**, 104, 133

Mieterhöhungsvereinbarung

Unzulässige Klausel in AGB **20**, 1351, 1375

Mieterhöhungsverlangen

- bei vereinbarter Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel **10**, 649, 692
- bevorzugte Citylage **7**, 446, 488
- mit Mietspiegel der Nachbargemeinde **2**, 105, 133
- mit Vergleichswohnungen **10**, 658, 684
- ohne Mietspiegel **16**, 1072
- unter Rechtsbedingung zulässig **16**, 1069, 1098
- , Beweislast des Mieters für selbstgeschaffene Ausstattungsmerkmale **24**, 1671, 1705
- , Beweislast des Mieters für wohnwertmindernde Merkmale **24**, 1671, 1705
- , Beweisvereitelung durch Aussperrung des Sachverständigen **15**, 994, 1043
- , doppelt negative Berücksichtigung eines fehlenden Bades **1**, 21, 65
- , Drittmittelanrechnung bis zwölf Jahre nach mittlerer Bezugsfertigkeit **15**, 992, 1029
- , Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete **8**, 516, 541
- , Feststellung der Bezugsfertigkeit **14**, 929, 958
- , kein Ausschluss durch frühere Modernisierungsvereinbarung **9**, 582, 610
- , Laminatfußboden nur ausnahmsweise wohnwerterhöhend **12**, 796, 837
- , moderne Entlüftung und hochwertiger Bodenbelag **17**, 1131, 1169
- , offen gelegte Ermächtigung eines Mitvermieters **6**, 373, 405
- , ortsübliche Miete für Doppelhaushälfte **20**, 1356, 1378
- , Rücknahme nur durch einen Mitvermieter **2**, 161, 206
- , Streitwert nach Jahresbetrag des Erhöhungsbetrags **16**, 1069, 1095
- , unzureichende Elektroinstallation **8**, 520, 549
- , Wohnungsübergabeprotokoll beweist wohnwerterhöhende Merkmale **15**, 996, 1047
- , Wohnwertmerkmal rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss **7**, 448, 491
Begründung mit ungeeigneten Vergleichswohnungen **12**, 797, 830
Begründung mit Vergleichswohnungen **12**, 800, 829

Mietermehrheiten

Probleme bei - **21**, 1422

Mietermix

Mieteranspruch auf - nur bei vertraglicher Vereinbarung **22**, 1528, 1553

Mietermodernisierung

Heizungseinbau **1**, 18, 57

Mieterwechsel

- in Wohngemeinschaft keine unzulässige Untermiete **20**, 1352, 1379

Mietforderungen

Titulierte -, Altforderungen **19**, 1294

Mietfreiheit

- und Mietmangel **16**, 1078

Mietgebrauch

Abgewohnter PVC-Boden in Arztpraxis **4**, 234, 267
Benutzung von Treppentritten **17**, 1144
Blumenkästen an Außenseite des Balkons **16**, 1065, 1098
Holzkonstruktionen mit Katzenschutz auf Balkon **10**, 644, 691
Kinderwagen im Treppenhaus **2**, 100, 135; **20**, 1356, 1377

Mietkaution

Rückforderung der - bei mehreren Mietern **10**, 648, 688
(s. auch *Kaution*)

Mietmangel

- bei gefährdendem Zustand der Mietsache **13**, 862, 899
- bei vorübergehenden Baumaßnahmen **10**, 658, 688

Mietminderung

- nur bei unmittlbarer Tauglichkeitsbeeinträchtigung **22**, 1528, 1553
Darlegungsanforderungen an Mieter wegen Wohnungsmängeln **8**, 514, 544
Irrtum über die Höhe **17**, 1132, 1161

Mietrechtänderungsgesetz

- von Bundesregierung beschlossen **11**, 711
Änderungen durch Rechtsausschuss **24**, 1659
Neuerungen ab 2013 **23**, 1602

Mietschulden

GdW-Unternehmen reduzieren - **12**, 781

Mietsicherheit

Auszahlungsanspruch bei Verpfändung eines Sparguthabens **1**, 27, 67

Mietspiegel

- 2013, Anträge der Linken **9**, 574
- nicht anwendbar für Doppelhaushälfte **20**, 1356, 1378
-, Feststellung der Bezugsfertigkeit **14**, 929, 958
-, sichtbegrenzende Müllstandfläche **22**, 1537, 1562
-, Widerlegung der Vermutungsregel nicht allein durch Vergleichswohnungen **15**, 995, 1039
Anwendung des -s für Nachbargemeinde (hier: Potsdam für Michendorf) **15**, 998, 1047
Erhebungen für Berliner - 2013 **17**, 1126
Keine Widerlegung des qualifizierten -s durch Sachverständigengutachten **4**, 235, 271
Mieterhöhung mit -, doppelt negative Berücksichtigung eines fehlenden Bades? **1**, 21, 65
Potsdamer - auch für Nachbargemeinde **15**, 1047
Sondermerkmal Parkett **2**, 130
Vermutungswirkung des -s, keine Widerlegung durch Gutachten eines Sachverständigen **4**, 235, 271

Mietsteigerungen

Vermieterverzicht auf - im vorigen Jahrhundert **17**, 1124

Mietstruktur

Jahrelang unterlassene Vorschussabrechnung kann zur Bruttomiete führen **12**, 792, 822

Mietverhältnis

-, rechtliche Selbstständigkeit der Garagenmiete **1**, 18, 58

Mietvertrag

-sabschluss, unternehmensbezogenes Geschäft **10**, 661, 688
Gemeinnützige Organisation als Weitervermieter **2**, 162, 207

Mietzahlung

- ständig unpünktliche-als Kündigungsgrund **1**, 22, 57
Richtiges Mahnen mit Kontoauszügen **24**, 1676

Milieuniveau

Mieteranspruch auf bestimmtes - nur bei vertraglicher Vereinbarung **22**, 1528, 1553

Milieuschutzgebiete

Einbau von Fahrstühlen in -n **13**, 866, 901

Minderung

- bei Verletzung des vereinbarten Konkurrenzschutzes **23**, 1592, 1632
- nur bei Fehler der Heizung **18**, 1199, 1227
-voraussehbare Lärmbelästigung durch Industrie **1**, 22, 68
- wg. Bautätigkeit in der Nachbarschaft **12**, 797, 833
- wg. eines gefährbringenden Zustands **23**, 1594, 1636
- wg. Beeinträchtigung durch rauchende Mieter auf Balkon **21**, 1417, 1498
- wg. Großstadtlärm **6**, 376
- wg. Lärm aus Ferienwohnung **10**, 644, 681
-, Anforderungen an die Darlegungslast **1**, 24, 60
-, Bewertung von Nebenflächen bei Geschäftsraummietsache **19**, 1265, 1310
-, Darlegungs- und Beweislast bei Gerüchen **7**, 443, 487
-, Lärmbelästigung am Bahnhof Ostkreuz **7**, 444, 489
-, öffentlich-rechtliche Nutzungsbeschränkung ohne Einschreiten der Behörde **24**, 1672, 1701
-, voraussehbarer Baulärm in Großstadt **13**, 862, 896
Klage auf Feststellung des -sbetrags **6**, 374, 409

Mitbesitz

- des Mieters an Gemeinschaftsflächen **22**, 1537, 1561

Modernisierung

-schuldungspflicht bei Wertverbesserungs- und Energieeinsparungsmaßnahmen **8**, 521
Anschluss an Zentralheizung trotz Gasetagenheizung **4**, 233, 270
Balkonanbau **7**, 451, 486
Bei - gegenwärtiger Zustand der Mietsache einschließlich der mieterseits rechtmäßig vorgenommenen Veränderungen maßgeblich **15**, 993, 1036; **22**, 1529, 1555
Einstweilige Verfügung wegen Besitzstörung **16**, 1070, 1097
Härteeinwand bei gemieteter Großwohnung **21**, 1418, 1498
Leitungsdurchführung durch nicht betroffene Wohnungen - **2**, 159, 205
Mieterbund warnt vor steigenden Mieten nach - **13**, 852
Programm „Wohnraum Modernisieren“ erweitert **3**, 151
Vergleichende Studie des IW Köln zur energetischen - **13**, 884

Modernisierungszuschlag

Kostennachweis durch Rechnung **10**, 657, 682

Müllentsorgung

- in Nachbars Garten **5**, 309
BSR-Bestimmung zu Art und Anzahl der Müllbehälter **2**, 109
Entsorgungssysteme von übermorgen **7**, 469
Neue organisatorische Regeln der BSR **7**, 434
Unterflurbehälter **1**, 54
Unterflursysteme **7**, 465

Müllstandplatz

Kreislaufwirtschaftsgesetz **7**, 464

N

Nachbarrecht

Ausgleichsanspruch bei Regenwasser vom Nachbarhaus **5**, 302, 331
Ausgleichsansprüche zwischen Bruchteilseigentümern **11**, 724, 750

Nachbarwand

Nachbaranspruch auf Putz und Wärmedämmung **19**, 1262, 1309

Nachweismakler

Provision trotz Vorkenntnis **18**, 1204, 1233

Nutzungsentschädigung

Ablehnung der Wohnungsrückgabe durch Mieter **11**, 726, 756
Vorenthaltung der Mietsache **11**, 723, 752

Nutzungsrecht

Schadensersatz bei Eingriff in dingliches - **7**, 441, 481

O

Öffentliche Zustellung

Anforderungen an Nachforschungen zu Aufenthaltsort **16**, 1067, 1093

Orientierungshilfe

Abgezogener Dielenboden kein hochwertiger Bodenbelag **4**, 235, 271
Doppelt negative Berücksichtigung eines fehlenden Bades **1**, 21, 65
Elektroinstallation überwiegend auf Putz **17**, 1134, 1173
Nicht anschließbare Waschmaschine **2**, 101, 130
Nische mit Vorrang ist Abstellraum **15**, 996, 1047
Sichtbegrenzende Müllstandfläche **22**, 1537, 1562
Unzureichende Elektroinstallation **8**, 520, 549

P

Papiersortieranlage

Neue - der WUB Wertstoff-Union Berlin **20**, 1340

Parabolantenne

Aufstellung der - auf dem Balkon **22**, 1532, 1567
Entfernung der - nach Einbau rückkanalfähigen digitalen Breitbandnetzes **17**, 1132, 1169

Parken

Haftung für wildes - auf fremden Grundstücken **24**, 1668, 1699

Passivlegitimation

- des veräußernden Vermieters für Mängelbeseitigungsanspruch des Mieters **19**, 1269, 1321

Projektentwicklungsvolumen

- für Wohnimmobilien in Berlin und Potsdam **19**, 1256

Prozesskosten

Haftung des Untermieters für - **14**, 926, 957

Prozessvortrag

Neue Angriffs- und Verteidigungsmittel in Berufung **5**, 301, 333

Q

Quotenklausel

Fachhandwerkerklausel unwirksam **18**, 1201, 1231

R

Rauchmelder

-, sonstige Betriebskosten **2**, 97, 131
Funktionsweise, Montageort und Montageart von -n **7**, 470

Räumung

Unterbringung von Tieren **17**, 1133, 1164

Räumungsklage

- gegen Untermieter – Aussetzung bei Prozess gegen Hauptmieter **17**, 1136, 1171

Räumungsvergleich

Verzicht auf Betriebskosten **7**, 440, 482

Räumungsvollstreckung

-, nicht in der Vollstreckungsklausel genannter Dritter **24**, 1667, 1705
Klauselprüfung durch das Vollstreckungsgericht **17**, 1136, 1166
Wohnungsöffnung bei fremdem Namenschild **6**, 373, 404

RDM

-Immobilientag 2012 **22**, 1520

Rechtsanwaltskosten

Vergütung mit Beendigung der Angelegenheit fällig **15**, 993, 1045

Rechtskraftwirkung

Bindung im Zustimmungsprozess an vorangegangenen Mietrückzahlungsprozess **8**, 518, 550

Rechtsmittelbeschwer

Wert der Beseitigungsklage für Mülltonnen **10**, 648, 683

Rechtsschutzversicherung

Versicherungsfall bei unwirksamer Klausel für Schönheitsreparaturen **1**, 25, 69

Restschuldbefreiung

- wegen englischen Insolvenzverfahrens **4**, 238, 269

Rohrleitungsschaden

Schadensersatz bei Eingriff in dingliches Nutzungsrecht **7**, 441, 481

Rückbaugesuch

- nach § 179 BauGB **6**, 379

Rückbaupflicht

Entfall der - gegen Ablösesumme **8**, 519, 547

Rundfunkgebühren

- für internetfähiger PC **24**, 1678

S

Sachverständige

Verzeichnis der -n **21**, 1427 ff.

Sachverständigengutachten

Beweisvereitelung durch Aussperrung des Sachverständigen **15**, 994, 1043

Sanierung

Anfrage der SPD zur energetischen - im Wohnungseigentum **13**, 854

Schadensersatz

- für beschädigtes Mietereigentum durch Bauarbeiten des Vermieters **23**, 1593, 1635

Schadensersatzanspruch

-, keine Nacherfüllungsfrist bei Unmöglichkeit **9**, 580, 612

Schimmelbefall

Aufgaben des Hausverwalters bei - **17**, 1157
Versicherungsfall - **17**, 1156

Schlecker-Pleite

Rechtliche Folgen der - für Vermieter **3**, 169

Schönheitsreparaturen

Ausführung „regelmäßig“ keine starre Frist **12**, 790, 821
Farbdiktat weiß **17**, 654, 687
Inhalt der Verpflichtung zu - **4**, 244
Schadensersatz bei unsachgemäß durchgeführten - **18**, 1207, 1235
Sechsmonatige Verjährungsfrist für Bereicherungsanspruch des Mieters nach Zahlung eines Abgeltungsbetrages **15**, 991 1031
Unwirksame Fachhandwerker-Quotenklausel **18**, 1201, 1231
Verjährung des Bereicherungsanspruchs bei unwirksamer Klausel **10**, 660, 685
Zuschlag für - nach Auslaufen der Preisbindung **1**, 20, 62

Schriftform

Kündigungsverzicht auf Eigenbedarfskündigung **10**, 648, 686
Qualifizierte -klausel in AGB **20**, 1351, 1375

Schrottimmobilien

Rückabwicklung des Kaufes bei Wucher **21**, 1414, 1493
Wertausgleich beim Rückbau von - **6**, 379

Schuldzinsen

Abzugsfähigkeit von anfallenden - nach Verkauf eines vermieteten Grundstücks **19**, 1289

SEPA-Verfahren

Einführung des - zum 1.2.2014 **19**, 1295

Spanneneinordnung

Laminatfußboden nur ausnahmsweise wohnwerterhöhend bei - **12**, 796, 837

Staffelmietvereinbarung

Teilunwirksamkeit einer - bei prozentualer Steigerung nach zehn Jahren **9**, 581, 609

Steuer

-entlastung bei Eigenheimsanierung **16**, 1080
-hinterziehung mit Scheinverträgen **19**, 1293
-liche Behandlung von Mietverträgen mit Verwandten **15**, 1022
-liche Einstufung einer Eigentumswohnung **16**, 1081
-n und gewerblicher Grundstückshandel **5**, 314
-n, Verfassungsmäßigkeit des Grunderwerbsteuererlasses **15**, 1024
-pflicht für Immobilienverkäufe in Deutschland **9**, 603
-recht, Verfügung über das „Vermögen im Ganzen“ **22**, 1548
Abzugsfähigkeit von anfallenden Schuldzinsen **19**, 1289
Bauvertrag: Grunderwerbsteuer plus Umsatzsteuer **9**, 604
Berechnung der Erbschaft- für Immobilien **13**, 882
Doppelbelastung mit Umsatz- und Grunderwerb- **10**, 675
Haftung der Kinder für -schulden der Eltern **9**, 604
Kein Vorsteuerabzug bei beabsichtigtem umsatzsteuerfreien Verkauf **19**, 1293
Kettenschenkung **19**, 1292

Kosten für Immobilienwertgutachten als Nachlassverbindlichkeit **19**, 1292

Straßenbaubeitragsgesetz

Aufhebung des Berliner -es **20**, 1339

Streitwert

Beschwerdewert bei Wegerecht **19**, 1265, 1314

Studentenwohnheim

Keine Anerkennung als - ohne abstrakt-generelles soziales Regelungskonzept **14**, 928, 954

T

Teilkündigung

-des Geschäftsraummietvertrages **18**, 1205, 1229

Textform

-Ergänzungen nach Dokumentenabschluss **2**, 160, 200

Tierhaltung

Grenzen der - im Mietverhältnis **19**, 1274

Tod

- des Mieters, Nachlasspfleger, Nachlassverwaltung **21**, 1420
- wie geht es für den Vermieter weiter? **19**, 1280

Treppenflur

Abstellen von Kinderwagen und anderen Brandlasten **17**, 1144

Trinkwasserverordnung

Bleifreie Leitungen in Berlin **10**, 639
Novellierung der - **22**, 1539

U

Umsatzmiete

Vereinbarte - zwingt zur Auskunft **4**, 239, 265

Umsatzsteuer

Vereinbarte - in Geschäftsräummierte **19**, 1272, 1316

Umzugskosten

- bei Verstoß des Vermieters gegen Instandhaltungspflicht **8**, 512, 550

Unterhaltsbedarf

- des geschiedenen Ehegatten bei Nutzung des Einfamilienhauses **8**, 518, 543

Untermiete

Gebrauchsüberlassung an erwachsenes Kind **22**, 1535, 1565
Mieterwechsel in Wohngemeinschaft **20**, 1352, 1379

Untermieterlaubnis

Anspruch bei begrenztem Auslandsaufenthalt **1**, 19, 66
Kein Anspruch auf generelle - **12**, 791, 825
Kündigung bei unerlaubter - **7**, 448, 495

Urheberrechtsverletzungen

Weitersendung von Programmen über Verteilungen in Mehrfamilienhäusern **20**, 1343

Urkundenprozess

Abstandnahme vom - in der Berufung **20**, 1354, 1374
Statthaftigkeit bei unstreitigem Mangel **15**, 998, 1038

V

VG Media

Vergütungspflicht der Vermieter **3**, 172, 177

Verbotene Eigenmacht

- des Vermieters durch Öffnen der Mietwohnung **21**, 1415, 1497

Verjährung

- sechs Monate nach Zahlung eines Abgeltungsbetrages für Schönheitsreparaturen **15**, 991, 1031
Bereicherungsanspruch des Mieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel **10**, 660, 685
Drohende - zum Jahresende **22**, 1521
Freigabe der Kautions **17**, 1136, 1169
Hemmung nicht durch negative Feststellungsklage des Schuldners **21**, 1413, 1489
Hemmung nicht durch Verteidigung des Gläubigers gegen negative Feststellungsklage **21**, 1413, 1489

Verkehrssicherungspflicht

- auf mitgemietetem Stellplatz **22**, 1534, 1569
- bei Baumschäden **17**, 1130, 1166-1168
- für Bäume **17**, 1138
- in Mietobjekten und WEG-Anlagen **7**, 454

Vermieterinsolvenz

Verwalten für den insolventen Eigentümer **14**, 932

Vermietermehrheiten

Probleme bei - **21**, 1422

Versicherungen

Kündigungsandrohung für Sachversicherung **18**, 1194

Versicherung

-sklausel, Haftungsausschluss für Spätfolgen von Wasserschäden **19**, 1264, 1311
-sschutz, unwirksame Klauseln für Schönheitsreparaturen **1**, 25, 69

Verteilerschlüssel

Wohnflächenangabe in Prozent **6**, 371, 402

Vertragsaufhebung

Konkludente - bei Abschluss eines Mietvertrages mit einem Nachmieter **13**, 863, 893

Verwalterhaftung

- im Wohnungseigentum bei Baumaßnahmen **12**, 805

Verwaltungspraxis

Mieterauswahl über Internet **3**, 178

Verwirkung

- der Betriebskostennachforderung vor Eintritt der Verjährung **12**, 799, 823
Nachforderung von Miete, - nach vier Jahren **8**, 515, 545

Verzug

Nichtzahlung von Mieterhöhungsbeträgen **8**, 512, 548

Verzugszinsen

Unzulässige Klausel in AGB **20**, 1351, 1375

Vorausverfügung

Missbrauch zulasten von Gläubigern **4**, 240, 263

Vorschuss

Abrechnung des -es für Mangelbeseitigung **21**, 1412, 1489

Vorwegabzug

- bei Mischnutzung im Haus/sozialer Wohnungsbau **2**, 102, 123

W

Wärmecontracting

Abrechnung nach Heizkv **2**, 163, 198
Mietvertragliche Grundlage **14**, 927, 956

Wärmedämmung

- der obersten Geschossdecke **5**, 317

Wärmelieferung

Eigenständig gewerbliche Lieferung von Wärme **5**, 313

Wärmelieferungsvertrag

Einsichtsrecht des Mieters in - **12**, 789, 825

Wärmepumpe

Fragen und Antworten zur - **11**, 740

Wärmezähler

Einbau von -n bis Ende 2013 **5**, 303

Wasser

Landeskonzferenz Haus & Grund Berlin **7**, 431

Wasserabrechnung

Ausgliederung aus bisherigem Abrechnungskreis **12**, 798, 824
Keine Kürzung des Abrechnungsergebnisses bei falschem Abrechnungsmaßstab **1**, 42

Wasserentgelte

Rückzahlung in Berlin **23**, 1583

Wasserkosten

Pflichtwidrige Abrechnung von - nach Wohnfläche: Kürzung um 15 % **12**, 791, 827
Schätzung nach unterlassener Ablesung der Wasserzähler **18**, 1208

Wasserpreis

Preissenkungsverfügung durch das Bundeskartellamt **12**, 779

Wasserschaden

- in Mietwohnung **19**, 1277
Haftung für - **21**, 1422

Wasserverbrauch

Voraussetzungen der Erfassung durch Wasseruhr **24**, 1673

Wegerecht

Berechnung des Beschwerdewerts **17**, 1137, 1163
Wert der Beschwer bei - **19**, 1265, 1314

Wegnahmerecht

- des Mieters bei Einbauten **2**, 104, 129

WEG-Veräußerung

Ausnahme von - bei Abkömmlingen **9**, 599, 623

WEG-Verwalter

Die Haftung des -s **10**, 668

Weitervermietung

Gewerbliche - durch gemeinnützige GmbH für betreutes Wohnen **22**, 1534, 1559

Wertsicherungsklausel

- für Erbbauzins **4**, 240, 263

Winterdienst

- nur bei allgemeiner Glättebildung **15**, 1000, 1035
- und mangelhafte Leistung der Firma **6**, 369, 407
- übertragung auf Dritte **23**, 1586; **24**, 1669, 1693
- vertrag als Dienstvertrag **5**, 300, 347; **11**, 720, 754
- vertrag als Werkvertrag **22**, 1529, 1558
Bekanntmachung zum - des Senats **21**, 1406
Erfahrungen eines Dienstleisters nach Änderung des Straßenreinigungsgesetzes **7**, 471
Minderung bei mangelhafter Leistung **6**, 369, 408
Verbot der maschinellen Reinigung auf bestimmten Gehwegen **22**, 1523

Wohnaufwendungsverordnung

- vom 3.4.2012 **15**, 1010

Wohnfläche

-nabweichungen und Auswirkung auf Miete, Mieterhöhung, Betriebskostenabrechnung **13**, 878
-ndifferenz, Berechnung der Fläche **6**, 370, 402
-nvereinbarung, DIN 277 für Dachgeschosswohnung **19**, 1271, 1318

Wohnlageänderung

- im neuen Berliner Mietspiegel 2013 **7**, 432

Wohnraumförderung

- im Land Berlin, Bewilligungsausschuss wird **60** **8**, 508

Wohnraumgesetz

Neues - in Berlin **1**, 28

Satellit oder Kabel

Wir haben die Lösung für den richtigen Empfang, denn wir planen für die Zukunft.



Potsdamer Str. 195
10783 Berlin (Schöneberg)
☎ 215 55 55
Fax 216 55 25

KEDING

Antennen · Kabel · Satellit

Wohnungsmieten

Marktanalyse des IVD Berlin-Brandenburg **20**, 1342

Wohnungsbesichtigung

Modalitäten bei Ausübung des Rechts durch Vermieter **11**, 728

Wohnungseigentum

- bei kurzer Verzögerung **9**, 598, 618
- demnächstige Zustellung der Beschlussanfechtung **11**, 738, 767
-, Kostentragung bei baulichen Veränderungen **3**, 179, 213
-, Veräußerungszustimmung bei Übertragung von Erbengemeinschaft auf sämtliche Miterben zu Bruchteilen **20**, 1366, 1387
-, Verbinden von parallelen Anfechtungsklagen **24**, 1683, 1707
-, verspätete Eintragungen in Beschlussammlung **8**, 532, 555
-, Abgrenzung von Sondernutzungsrechten durch Hecke oder Zaun **23**, 1623, 1647
-, Änderungen beim sachenrechtlichen Grundverhältnis **17**, 1149, 1173
-, Anfechtbarkeit von Beschlüssen bei Nichteinladung **19**, 1288, 1327
-, Aufhebung der gesetzlichen Untergrenze für Beschlussfähigkeit **17**, 1150, 1179
-, Begründung von WE ohne Zustimmung der Grundpfandgläubiger **9**, 599, 619
-, Beleidigung eines Wohnungseigentümers als Querulant durch Verwalter **21**, 1482
-, Berufungswert bei Fenstererneuerung, Verwalterrüge **12**, 812, 840
-, Beschlussanfechtung bei Versagungsbeschluss (Veräußerungszustimmung) **18**, 1217, 1241
-, Beschlussanfechtung bei WEG-Untergemeinschaft **16**, 1084, 1111
-, Beschlussanfechtungsklagen bei Untergemeinschaften **4**, 251, 275
-, Beschlusskompetenz für Kostenverteilung **14**, 943, 965; - für Mietverwaltung-GbR **4**, 253; - zu Betriebskosten für Untergemeinschaft **20**, 1365, 1383
-, Beschwerdewert der Beschlussanfechtung **11**, 738, 768; - bei Verwalterhaftung **11**, 738, 768; - bei Verurteilung zur Abgabe einer Willenserklärung **8**, 532, 558
-, Beseitigungsanspruch bei Video-Überwachung **1**, 47, 69
-, eidesstattliche Versicherung durch Verwalter **8**, 533, 559
-, Einräumung von Sondernutzungsrechten in Teilungserklärung **3**, 181, 209
-, Einreichung der Eigentümerliste in zweiter Instanz **1**, 48, 73
-, Einreichung von Unterlagen für Prozesskostenhilfverfahren **7**, 460, 495
-, falsche Kostenverteilung bei Jahresabrechnung **1**, 46, 75
-, Fenstererneuerung im Sondereigentum **10**, 672, 699
-, Genehmigung unrichtiger Verteilungsschlüssel **7**, 460, 495
-, Gutgläubiger Erwerb eines eingetragenen Sondernutzungsrechts im - **4**, 252
-, Haftung der Wohnungseigentümer bei Gebährenschnulden **1**, 45
-, Haftung des einzelnen Eigentümers für BSR-Kosten **10**, 671, 692
-, Haftung des Verwalters **9**, 592; **10**, 668; - bei Baumaßnahmen **12**, 805
-, Hausgeldhaftung des werdenden Eigentümers **14**, 943, 969
-, Hausgeldschulden als Nachlassverbindlichkeit **2**, 110, 137
-, Hebeanlage bei Doppelstockgarage **1**, 46, 73

-, Heizkostenabrechnung nach Abflussprinzip **8**, 531, 551
-, Herausgabeanspruch des Sondernutzungsrechtsinhabers **19**, 1288, 1327
-, Höhe der Sonderumlagen **6**, 386, 412
-, Interessenkonflikt des Verwalters bei Zustellungsververtretung **11**, 736, 763
-, Kausalität bei Unterschreitung der Einberufungsfrist **21**, 1482, 1501
-, kein Einzelanspruch auf Unterbleiben bestandskräftiger Beschlüsse **23**, 1622, 1641
-, kein Widerruf der Stimmabgabe **20**, 1364, 1382
-, keine gesamtschuldnerische Haftung durch Mehrheitsbeschluss **23**, 1622, 1641
-, keine Verjährung von Ansprüchen auf ordnungsgemäße Verwaltung **13**, 880, 900
-, keine Vermehrung von Stimmrechten bei Unterteilung **12**, 811, 839
-, Kreditaufnahme durch Eigentümergemeinschaft **23**, 1622, 1641
-, Mängelansprüche des Mieters der vermieteten Eigentumswohnung **19**, 1282
-, Nachbesserung der Jahresabrechnung im Anfechtungsprozess **6**, 387, 419
-, nachträglich begründete Sondernutzungsrechte **11**, 737, 765
-, Nichtigkeit und Anfechtbarkeit der Jahresabrechnung **10**, 671, 697
-, notwendige Protokollunterschriften **16**, 1085, 1107
-, Objektstimmrecht statt Kopfstimmrecht **3**, 180, 208
-, Probleme bei Ladung und Stimmrecht werdender Eigentümer **20**, 1359
-, Prozessvergleich über Zahlungsansprüche **20**, 1366, 1385
-, Prüfung der Bonität des Verwalters **16**, 1084, 1101
-, Rechtsmittelbelehrung durch das Gericht **6**, 386, 417
-, Schadensersatzanspruch wegen verzögerter Beschlussfassung **18**, 1218, 1237
-, Schadensersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft **9**, 599, 621
-, Stimmrechtsmissbrauch bei der Verwalterbestellung **21**, 1482, 1501
-, Streitwert bei Verwalterbestellung **4**, 251
-, Tagesmuttertätigkeit in der Wohnung **16**, 1082, 1105
-, Teilungültigkeit von Beschlüssen **14**, 944, 962
-, Trittschalldämmung **14**, 944, 967
-, Umbau des Stellplatzes zu einer Terrasse **16**, 1083, 1110
-, Veräußerungszustimmung nach Ende der Verwalterstellung **24**, 1684, 1711
-, Verjährung bei Wohngeldvorschüssen **14**, 944, 959
-, Verrechnung von Ratenzahlungen bei Hausgeld **2**, 110, 122
-, Vertretung des Verwalters in der Eigentümerversammlung **24**, 1679
-, Verwalterzustimmung bei Veräußerung **17**, 1149, 1177
-, Vorgaben der Eigentümer für Arbeiten im Sondereigentumsbereich **9**, 597, 625
-, vorzeitige Abberufung des Verwalters **6**, 385, 410
-, Wohngeldschulden bei Eigentümerwechsel **3**, 179, 211
-, Zahlungsbestimmungen für Hausgeld **6**, 389, 415
-, Zustimmung des Verwalters bei WEG-Veräußerung **9**, 598, 623
-, Zuteilung von Sondernutzungsrechten **14**, 945, 964
-, Zweckbestimmungen im Aufteilungsplan **24**, 1684
Aufteilung der Streupflichten im - **11**, 736, 761

Wohnungseigentümerversammlung

Individualanspruch auf Einberufung der - **2**, 111

Wohnungseigentumspreise

2011 deutlicher Anstieg **18**, 1196

Wohnungsmarkt

Steigerung der Bestandsmieten **2**, 88

Wohnungspolitik

Bündnis für soziale - und bezahlbare Mieten **18**, 1197

Wohnungsrecht

Bereicherungsanspruch des Berechtigten bei Wohnungsvermietung durch Eigentümer **21**, 1419, 1491

Wohnungsübergabe

Mietbeginn am Sonntag **10**, 656, 690

Z

Zahlungsverzug

Alternativen zum Klageverfahren **10**, 665
Erlöschen der Einzugsermächtigung **18**, 1203, 1237
Kündigung bei Monatsrückstand **8**, 512, 548
Nichtzahlungserhöhter Vorschüsse **17**, 1130, 1162
Notwendiger Rückstand für ordentliche Kündigung wegen - **23**, 1589, 1629
Zurückbehaltungsrecht nach Mängelanzeige **17**, 1133, 1172

Zurückbehaltungsrecht

Begründete Mängelanzeige des Mieters reicht aus **13**, 861, 898
- wegen Mietmangel (hier: Urinpfüten im Hauszugang) **24**, 1671, 1703

Zustellung

Ersatz- bei GmbH durch Einlegung in den Briefkasten **18**, 1203, 1244
Postfach als dem Briefkasten „ähnliche Vorrichtung“ **19**, 1270, 1314

Zwangsversteigerung

- von Teileigentum ohne Angabe des Miteigentumsanteils nach Bruchteilen **24**, 1672, 1703
Ersteher in der - nicht Rechtsnachfolger des früheren Zwangsverwalters **15**, 1000, 1033
Haftung für Betriebskosten vor Zuschlag **2**, 160, 201

Zwangsverwalter

Haftung des -s für unwirtschaftliches Verhalten **1**, 26, 63

Zwangsverwaltung

-, abwohnbare Baukostenzuschuss keine Vorausverfügung **7**, 444, 477
-, nach Antragsrücknahme kein Anspruch auf Überschuss **4**, 241

Zwangsvollstreckung

Errichtung eines zentralen Vollstreckungsgerichts **4**, 246
Räumung von Tieren **17**, 1133, 1164
Räumungseinstellung in der Revisionsinstanz **18**, 1206, 1227
Zeitnahe Räumungsauftrag nicht notwendig **4**, 241

Zweckentfremdungsgesetz

Referentenentwurf für Berliner - **13**, 851

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Verfassungsgerichtshof Berlin

14.11.2012 VerfGH 8/11 **23**, 1586
 29.11.2011 VerfGH 8/10 **2**, 121
 29.11.2011 VerfGH 41/10 **2**, 122

Verfassungsgerichtshof Brandenburg

21.9.2012 VfGBbg 46/11 **20**, 1358

Bundesgerichtshof

11.5.2010 IX ZR 127/09 **1**, 45
 15.7.2011 V ZR 277/10 **5**, 331
 22.7.2011 V ZR 245/09 **4**, 253
 14.9.2011 VIII ZR 301/10 **1**, 57
 14.9.2011 VIII ZR 10/11 **1**, 57
 22.9.2011 I ZB 61/10 **8**, 559
 29.9.2011 V ZB 3/11 **4**, 243
 11.10.2011 VIII ZR 103/11 **4**, 263
 12.10.2011 VIII ZR 251/10 **1**, 58
 13.10.2011 IX ZR 188/10 **4**, 241
 18.10.2011 KVR 9/11 **7**, 452
 21.10.2011 V ZR 265/10 **1**, 69
 21.10.2011 V ZR 75/11 **1**, 73
 25.10.2011 VIII ZR 125/11 **1**, 60
 26.10.2011 VIII ZR 268/10 **2**, 126
 28.10.2011 V ZR 39/11 **1**, 73
 28.10.2011 V ZR 253/10 **3**, 208
 3.11.2011 IX ZR 47/11 **3**, 200
 4.11.2011 V ZR 82/11 **2**, 137
 9.11.2011 VIII ZR 87/11 **1**, 62
 10.11.2011 V ZR 247/10 **8**, 558
 11.11.2011 V ZR 65/11 **3**, 213
 11.11.2011 V ZR 45/11 **4**, 275
 11.11.2011 V ZR 245/10 **5**, 334
 11.11.2011 V ZR 231/10 **6**, 375
 17.11.2011 V ZB 34/11 **3**, 201
 17.11.2011 V ZB 134/11 **6**, 413
 18.11.2011 V ZR 31/11 **4**, 263
 22.11.2011 VIII ZR 65/11 **5**, 336
 22.11.2011 VIII ZR 228/11 **7**, 479
 22.11.2011 VIII ZR 38/11 **12**, 825
 23.11.2011 VIII ZR 120/11 **2**, 125
 23.11.2011 VIII ZR 74/11 **2**, 127
 23.11.2011 XII ZR 210/09 **4**, 261
 2.12.2011 V ZR 30/11 **2**, 107; **3**, 197
 2.12.2011 V ZR 119/11 **9**, 611
 2.12.2011 V ZR 74/11 **3**, 209
 7.12.2011 VIII ZR 118/11 **2**, 123
 7.12.2011 VIII ZR 206/10 **2**, 128
 8.12.2011 VII ZR 198/10 **9**, 612
 9.12.2011 V ZR 131/11 **6**, 415
 13.12.2011 VIII ZR 286/10 **6**, 402
 16.12.2011 V ZR 244/10 **6**, 403
 21.12.2011 VIII ZR 262/09 **3**, 198
 21.12.2011 VIII ZR 166/11 **5**, 333
 11.1.2012 XII ZR 40/10 **5**, 329
 12.1.2012 V ZB 198/11, V ZB 199/11 **6**, 417
 12.1.2012 VII ZR 76/11 **7**, 453
 13.1.2012 V ZR 129/11 **6**, 412
 13.1.2012 V ZR 136/11 **7**, 480
 17.1.2012 VIII ZR 171/11 **7**, 479
 18.1.2012 XII ZR 178/09 **8**, 543
 19.1.2012 V ZR 141/11 **6**, 402
 20.1.2012 V ZR 55/11 **6**, 410
 20.1.2012 V ZR 125/11 **11**, 765
 21.2.2012 VIII ZR 250/11 **14**, 953
 24.1.2012 VIII ZR 235/11 **10**, 686
 31.1.2012 VIII ZR 335/10 **7**, 543
 31.1.2012 VIII ZR 277/11 **10**, 682
 31.1.2012 VIII ZR 141/11 **10**, 685
 1.2.2012 VIII ZR 156/11 **6**, 401
 2.2.2012 V ZA 3/12 **7**, 495
 3.2.2012 V ZR 44/12 **9**, 618
 3.2.2012 V ZR 83/11 **9**, 621
 7.2.2012 VI ZR 29/11 **7**, 481
 9.2.2012 V ZR 95/11 **9**, 619
 9.2.2012 V ZB 211/11 **11**, 768
 10.2.2012 V ZR 105/11 **8**, 555
 10.2.2012 V ZR 137/11 **11**, 750
 10.2.2012 V ZR 145/11 **16**, 1111
 14.2.2012 VIII ZR 207/11 **14**, 954
 14.2.2012 VIII ZR 260/11 **12**, 823
 15.2.2012 VIII ZR 166/10 **7**, 477
 15.2.2012 VIII ZR 197/11 **9**, 609
 17.2.2012 V ZR 251/10 **8**, 551

21.2.2012 VIII ZR 146/11 **12**, 823
 21.2.2012 VIII ZR 117/12 **13**, 893
 21.2.2012 VIII ZR 290/11 **12**, 825
 21.2.2012 VIII ZR 22/11 **13**, 896
 22.2.2012 VIII ZR 205/11 **10**, 687
 28.2.2012 VIII ZR 124/11 **8**, 544
 29.2.2012 VIII ZR 346/10 **8**, 541
 29.2.2012 VIII ZR 155/11 **10**, 681
 2.3.2012 V ZR 174/11 **10**, 699
 7.3.2012 XII ZR 13/10 **9**, 610
 8.3.2012 V ZB 247/11 **10**, 683
 8.3.2012 V ZB 215/11 **12**, 840
 9.3.2012 V ZR 147/11 **10**, 697
 9.3.2012 V ZR 161/11 **11**, 761
 9.3.2012 V ZR 170/11 **11**, 763
 13.3.2012 VIII ZR 291/11 **12**, 824
 13.3.2012 VIII ZR 218/11 **12**, 827
 15.3.2012 IX ZA 107/11 **10**, 685
 16.3.2012 V ZR 18/11 **14**, 930
 20.3.2012 VIII ZR 294/11 **10**, 682
 20.3.2012 VIII ZR 192/11 **12**, 821
 21.3.2012 XII ZR 18/11 **11**, 749
 22.3.2012 VII ZR 102/11 **10**, 692
 28.3.2012 VIII ZR 79/11 **10**, 684
 30.3.2012 V ZR 86/11 **11**, 749
 30.3.2012 V ZR 148/11 **11**, 767
 30.3.2012 V ZB 185/11 **14**, 931
 30.3.2012 V ZR 178/11 **16**, 1107
 4.4.2012 I ZB 19/11 **17**, 1164
 27.4.2012 V ZR 211/11 **12**, 839
 27.4.2012 V ZR 177/11 **13**, 880
 2.5.2012 XII ZR 88/10 **12**, 822
 3.5.2012 III ZR 62/11 **13**, 897
 9.5.2012 VIII ZR 327/11 **13**, 889
 9.5.2012 XII ZR 79/10 **13**, 894
 9.5.2012 VIII ZR 238/11 **13**, 892
 9.5.2012 V ZR 177/11 **12**, 900
 10.5.2012 V ZB 279/11 **14**, 964
 10.5.2012 V ZB 242/12 **20**, 1363
 11.5.2012 V ZR 193/11 **14**, 962
 11.5.2012 V ZR 196/11 **14**, 969
 11.5.2012 V ZR 189/11 **17**, 1173
 15.5.2012 VIII ZR 246/11 **12**, 826
 23.5.2012 VII ZB 31/11 **17**, 1166
 24.5.2012 V ZR 121/12 **17**, 1177
 1.6.2012 V ZR 271/11 **14**, 959
 1.6.2012 V ZR 225/11 **14**, 965
 1.6.2012 V ZR 195/11 **14**, 967
 12.6.2012 VI ZR 138/11 **15**, 1035
 13.6.2012 VIII ZR 92/11 **14**, 954
 13.6.2012 VIII ZR 310/11 **15**, 1029
 14.6.2012 VII ZB 47/10 **15**, 1033
 14.6.2012 V ZB 182/11 **19**, 1314
 20.6.2012 VIII ZR 12/12 **15**, 1031
 20.6.2012 VIII ZR 268/11 **15**, 1032
 20.6.2012 VIII ZR 110/11 **15**, 1036
 21.6.2012 V ZB 19/12 **17**, 1163
 21.6.2012 V ZB 56/12 **20**, 1385
 22.6.2012 V ZR 190/11 **16**, 1110
 27.6.2012 IV ZR 212/10 **19**, 1311
 4.7.2012 XII ZR 94/10 **16**, 1093
 4.7.2012 VIII ZR 109/12 **20**, 1374
 5.7.2012 III ZR 240/11 **17**, 1135
 6.7.2012 V ZR 268/11 **20**, 1373
 11.7.2012 VIII ZR 36/11 **16**, 1093
 11.7.2012 VIII ZR 138/11 **17**, 1161
 12.7.2012 V ZR 19/12 **19**, 1265, 1314
 13.7.2012 V ZR 204/11 **16**, 1105
 13.7.2012 V ZR 254/11 **20**, 1382
 13.7.2012 V ZR 94/11 **18**, 1237
 18.7.2012 VIII ZR 1/12 **17**, 1162
 18.7.2012 VIII ZR 107/12 **18**, 1227
 18.7.2012 XII ZR 97/09 **19**, 1265, 1310
 20.7.2012 V ZR 241/11 **18**, 1241
 20.7.2012 V ZR 235/11 **19**, 1327
 20.7.2012 V ZR 231/11 **20**, 1383
 25.7.2012 XII ZR 22/11 **18**, 1225
 27.7.2012 V ZR 2/12 **19**, 1265, 1309
 1.8.2012 XII ZR 87/11 **23**, 1635
 15.8.2012 VIII ZR 238/12 **20**, 1373
 19.9.2012 XII ZR 136/10 **22**, 1556
 19.9.2012 XII ZR 151/10 **24**, 1700
 21.9.2012 V ZR 230/11 **24**, 1699
 26.9.2012 XII ZR 122/11 **22**, 1528, 1553
 26.9.2012 VIII ZR 315/11 **22**, 1556

26.9.2012 VIII ZR 330/11 **23**, 1631
 26.9.2012 XII ZR 112/10 **24**, 1696
 28.9.2012 V ZR 251/11 **23**, 1641
 1.10.2012 V ZB 2/12 **24**, 1711
 10.10.2012 VIII ZR 25/12 **22**, 1529, 1555
 10.10.2012 VIII ZR 107/12 **23**, 1629
 10.10.2012 XII ZR 117/10 **23**, 1632
 16.10.2012 VIII ZR 360/11 **22**, 1554
 26.10.2012 V ZR 7/12 **24**, 1707
 13.11.2012 XI ZR 500/11 **24**, 1667

OBERLANDESGERICHTE

OLG Brandenburg
 4.7.2012 7 U 204/11 **20**, 1375
 25.7.2012 3 U 1247/11 **19**, 1266, 1315
 4.10.2012 12 U 39/12 **22**, 1529, 1558

Celle
 8.5.2007 16 U 276/06 **23**, 1638

Düsseldorf
 8.2.2011 I-24 U 170/10 **4**, 267
 21.3.2011 I-24 U 102/10 **3**, 204
 21.7.2011 I-24 U 153/10 **7**, 483
 4.8.2011 I-24 U 48/11 **2**, 129
 17.11.2011 I-24 U 56/11 **9**, 616
 17.11.2011 I-24 U 56/11 **9**, 616
 22.11.2011 I-24 U 2/11 **15**, 999
 1.12.2011 I-24 U 147/11 **10**, 688
 15.12.2011 I-10 U 96/11 **3**, 202
 9.1.2012 I-24 U 160/11 **10**, 688
 30.1.2012 8 U 192/10 **11**, 752
 2.2.2012 I-10 U 102/11 **7**, 484
 6.2.2012 I-24 U 227/11 **8**, 547
 9.2.2012 I-10 U 91/11 **7**, 482
 17.2.2012 I-24 U 217/11 **8**, 546
 8.3.2012 I-24 U 162/11 **12**, 827
 30.3.2012 I-24 U 256/11 **18**, 1228
 8.5.2012 I-24 U 195/11 **19**, 1229

Frankfurt/Main
 3.1.2012 20 W 297/11 **22**, 1548
 30.4.2012 4 U 269/22 **17**, 1137

Hamburg
 29.3.2010 8 U 78/11 **14**, 955

Kammergericht
 27.3.2009 7 U 151/08 **9**, 583
 20.5.2011 24 U 8/11 **9**, 613
 21.10.2011 9 W 22/11 **4**, 277
 21.11.2011 8 U 77/12 **4**, 265
 23.1.2012 8 U 83/11 **8**, 545
 2.2.2012 8 U 193/11 **10**, 688
 16.2.2012 8 U 124/112 **11**, 751
 28.2.2012 24 U 8/11 **9**, 613
 28.2.2012 1 W 43/12 **9**, 623
 1.3.2012 10 U 144/11 **9**, 615
 12.3.2012 12 U 72/11 **10**, 689
 5.4.2012 12 U 49/11 **15**, 1038
 21.5.2012 8 U 217/11 **18**, 1227
 24.5.2012 8 U 160/11 **19**, 1272, 1316
 11.6.2012 8 W 44/12 **15**, 1037
 16.7.2012 8 W 36/12 **16**, 1095
 16.7.2012 9 U 201709 **14**, 1166
 20.8.2012 8 U 168/12 **22**, 1561
 23.8.2012 8 U 22/12 **22**, 1559
 17.9.2012 8 U 87/11 **23**, 1636

Karlsruhe
 25.6.2012 14 Wx 30/11 **20**, 1387

München
 19.1.2012 8 U 1985/11 **13**, 881

Naumburg
 28.6.2012 1 U 8/12 **23**, 1637

Rostock
 3.11.2011 3 U 36/11 **18**, 1229
 20.12.2011 3 W 67/09 **7**, 495

LANDGERICHTE
Berlin
 3.3.2005 13 O 443/04 **17**, 1168
 9.2.2010 65 S 475/07 **20**, 1379
 23.9.2011 5 O 430/10 **5**, 345
 27.9.2011 4 O 143/09 **1**, 63
 7.10.2011 63 S 59/11 **1**, 64
 10.10.2011 67 S 43/11 **7**, 485
 21.10.2011 63 S 3/11 **1**, 65
 10.11.2011 85 S 25/11 **1**, 75
 11.10.2011 63 S 379/10 **7**, 486
 9.11.2011 67 S 274/11 **8**, 548

18.11.2011	63 T 157/11	6, 407	21.9.2012	63 S 96/12	22, 1562	13.12.2011	70 C 112/11	9, 625
23.11.2011	67 S 284/11	1, 65	6.10.2012	63 S 11/12	22, 1563	22.12.2011	10 C 285/11	9, 617
23.11.2011	67 S 393/11	3, 206	22.10.2012	67 S 1/12	24, 1701	Tempelhof-Kreuzberg		
25.11.2011	63 S 139/11	2, 130	Dortmund			1.9.2011	114 C 212/11	1, 66
25.11.2011	63 S 86/11	3, 205	1.9.2010	4 O 167/09	4, 242	13.12.2011	9 C 128/11	4, 273
6.12.2011	63 S 122/11	3, 205	Erfurt			15.2.2012	2 C 365/11	7, 495
6.12.2011	63 S 178/11	5, 343	27.4.2012	2 S 303/11	12, 830	17.2.2012	22 C 166/11	6, 407
9.12.2011	63 S 220/11	4, 271	Frankfurt (Oder)			29.2.2012	5 C 406/11	7, 491
9.12.2011	19 O 284/11	18, 1233	1.14.2010	6a T 50/09	2, 111	28.3.2012	10 C 214/11	20, 692
16.12.2011	63 S 111/11	4, 273	Heidelberg			24.4.2012	7 C 326/10	12, 835
16.12.2011	63 S 170/11	6, 405	25.4.2012	5 O 21/12	13, 899	Tiergarten		
19.12.2011	12 O 317/11	4, 269	Leipzig			16.7.2012	603 C 97/12	17, 1173
9.1.2012	65 T 227/11	2, 132	16.9.2011	8 O 696/11	6, 407	1.8.2012	610 C 44/12	17, 1172
10.1.2012	63 S 203/11	4, 270	Magdeburg			Wedding		
13.1.2012	63 S 288/11	8, 550	27.9.2011	1 S 171/11	2, 131	8.6.2011	3 C 13/11	6, 409
19.1.2012	67 T 227/11	5, 341	München I			5.12.2011	22a C 242/11	3, 207
19.1.2012	51 T 733/11	6, 404	14.2.2011	1 S 15864/10	4, 252	29.2.2012	3 C 177/11	7, 491
24.1.2012	63 S 239/11	7, 488	20.6.2011	1 S 23256/10	22, 1547	19.4.2012	2 C 298/10	14, 958
31.1.2012	63 S 233/11	6, 405	6.10.2011	36 S 17150/10	6, 417	23.5.2012	3 C 378/08	16, 1099
7.2.2012	63 S 266/11	12, 829	9.12.2011	14 S 9823/11	5, 336	25.5.2012	20 C 98/12	14, 959
8.2.2012	29 O 124/11	19, 1267, 1316	Potsdam			19.6.2012	12b C 228/11	15, 1047
10.2.2012	63 S 206/11	7, 489	28.6.2011	10 O 264/10	5, 347	19.6.2012	20 C 127/12	19, 1320
13.2.2012	12 T 1/12	7, 487	17.8.2011	4 S 193/10	1, 64	28.6.2012	31 M 8006/12	24, 1705
17.2.2012	65 S 406/11	7, 489	12.10.2011	4 S 115/11	12, 829	27.8.2012	21b C 75/12	23, 1645
21.2.2012	63 S 276/11	8, 549	4.9.2012	4 S 96/12	22, 1565	12.9.2012	8a C 91/12	23, 1639
21.2.2012	63 S 251/11	8, 550	8.10.2012	1 T 13//12	24, 1703	Ahrensburg		
24.2.2012	63 T 18/12	17, 1170	Zwickau			21.9.2011	49 C 949/11	2, 133
1.3.2012	67 S 42/11	8, 548	13.3.2010	6 S 132/11	12, 830	Augsburg		
6.3.2012	63 S 381/11	9, 616	AMTSGERICHTE					
7.3.2012	65 S 16/12	11, 756	Berlin					
12.3.2012	63 T 29/12	16, 1097	Charlottenburg					
13.3.2012	65 S 254/11	11, 755	22.3.2012	210 C 370/11	14, 957	Bielefeld		
16.3.2012	65 S 219/10	10, 690	26.4.2012	231 C 494/112	12, 837	30.3.2011	17 C 288/11	2, 97, 132
25.3.2012	13 O 371/08	17, 1167	20.6.2012	72 C 46/12	19, 1327	Brandenburg a.d.H.		
2.4.2012	67 S 231/11	14, 956	22.8.2012	212 C 56/12	19, 1264, 1319	25.4.2012	31 C 175/10	11, 758
2.4.2012	63 T 47/12	17, 1170	29.8.2012	231 C 156/12	19, 1270, 1323	25.4.2012	34 C 45/11	11, 758
5.4.2012	63 S 592/11	12, 833	22.10.2012	202 C 259/12	22, 1569	Hannover		
27.4.2012	50 S 53/11	11, 754	Köpenick			21.10.2011	522 C 3403/11	1, 69
2.5.2012	63 S 503/11	13, 898	27.3.2012	7 C 398/11	11, 759	Kerpen		
4.5.2012	65 S 14/11	12, 831	5.10.2012	4 C 64/12	23, 1639	21.6.2011	104 C 321/10	2, 133
4.5.2012	65 S 94/12	19, 1318	Lichtenberg			Krefeld		
11.5.2012	63 S 487/11	15, 1039	9.5.2011	105 C 313/10	4, 241	4.5.2012	6 C 52/12	16, 1100
11.5.2012	55 S 322/11	17, 1179	23.5.2011	105 C 394/10	19, 1268, 1325	München		
14.5.2012	67 S 344/11	16, 1096	24.11.2011	9 C 143/11	1, 68	24.6.2011	412 C 32370/10	22, 1571
15.5.2012	63 S 84/07	15, 1043	29.6.2012	70a II 664/12	15, 1045	26.9.2011	231 C 28047/10	5, 309
15.5.2012	63 S 474/11	16, 1098	Mitte			Potsdam		
18.5.2012	63 S 421/11	13, 899	4.5.2011	9 C 89/11	1, 67	27.12.2011	23 C 349/11	7, 493
25.5.2012	63 S 426/11	14, 956	1.2.2012	29 C 54/10	6, 408	14.6.2012	24 C 328/11	15, 1047
29.5.2012	63 T 78/12	17, 1171	23.7.2012	20 C 272/11	22, 1567	Wetzlar		
30.5.2012	20 O 331/11	18, 1232	6.9.2012	27 C 307/12	19, 1325	13.3.2012	38 C 1559/11	14, 959
8.6.2012	63 S 423/11	15, 1039	24.10.2012	7 C 90/12	24, 1703	4.6.2012	38 C 264/12	18, 1235
14.6.2012	67 S 244/12	15, 1038	OBERVERWALTUNGSGERICHTE					
1.7.2012	86 O 140/09	17, 1168	Berlin-Brandenburg					
3.7.2012	65 S 40/12	16, 1098	Neukölln					
3.7.2012	63 S 13/12	17, 1169	5.1.2012	3 C 149/11	7, 493	23.12.2011	OVG 1 N 2.10	18, 1244
5.7.2012	67 S 335/10	18, 1230	12.4.2012	10 C 456/11	10, 691	31.5.2012	OVG 10 B 9.11	13, 901
6.7.2012	63 S 434/11	22, 1565	15.6.2012	2 C 340/11	15, 1045	VERWALTUNGSGERICHTE		
13.7.2012	65 S 116/12	17, 1169	16.8.2012	15 C 242/11	19, 1321	Berlin		
16.7.2012	67 S 507/11	17, 1169	30.10.2012	6 C 435/11	22, 1571	13.10.2011	VG 16 K 28.10	20, 1389
17.7.2012	63 T 109/12	17, 1171	Pankow-Weißensee			24.11.2011	VG 16 K 31.10	2, 96, 137
17.7.2012	65 S 66/12	18, 1231	28.2.2012	101 C 94/11	11, 760	23.2.2012	VG 4 K 2197/09	9, 627
31.7.2012	63 S 576/11	20, 1377	Schöneberg			FINANZGERICHTE		
7.8.2012	63 T 118/12	18, 1231	1.12.2011	109 C 161/11	2, 135	Berlin-Brandenburg		
13.8.2012	67 S 522/11	20, 1376	17.4.2012	15 C 384/112	11, 756	18.1.2012	4 K 3189/09	16, 1081
14.8.2012	63 T 121/12	20, 1381	15.8.2012	104 C 109/12	18, 1237	Köln		
11.9.2012	63 S 417/10	20, 1378	25.9.2012	19 C 381/112	24, 1705	26.1.2011	4 K 1483/10	2, 114
14.9.2012	63 T 169/12	22, 1562	Spandau					
			31.5.2011	70 C 14/11	23, 1647			

Einbanddecke DAS GRUNDEIGENTUM Jahrgang 2012

kann telefonisch, schriftlich oder per Fax bestellt oder direkt im Verlag
gekauft werden. Eine Einbanddecke kostet 9 € inkl. MwSt.

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin-Schöneberg
(Parkplätze auf dem Hof)
Telefon 030/414769-11 | Telefax 030/4113025
vertrieb@grundeigentum-verlag.de