

Kommentar

Beck. Steuererhöhungen wird's nicht geben 1506

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1508

Rechtsprechung kompakt 1509

Namen und Nachrichten

1510

Rubriken

Aktuelle Daten 1513

Impressum 1547

Stellenmarkt 1548

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1561

Hausverwalter und Makler U 95

Hintergrund

IW Köln untersucht Wohnnebenkosten in Deutschland:
Zweite Miete in Berlin = 2,87 €/m² 1515

Haus & Grund-Mitglieder vermieten langfristig unter
Vergleichsmiete: Nach den Guten – Mieten bei den
Besseren? 1518

Entwicklung der zur Verfügung stehenden Wohnflä-
chen: Eigentümer 64 m² – Mieter 48 pro Kopf 1519

Fragen und Antworten

Betriebskostenabrechnung: Umrechnung in WEG? 1521

Wasserschaden: Wer ist für Beseitigung zuständig? 1521

Wespennest vor Kinderzimmer: Wer muss tätig werden?
1521

Glasfasernetze: An wen kann ich mich wenden? 1522

Kündigung unter Bedingung: Wirksam oder nicht? 1522

Minderung und Wertsicherung: Wie hoch und wann?
1522

Recht kurz kommentiert

Betriebskostenabrechnung: Hausreinigung durch
Schwesterunternehmen – Blick in Verträge und Rech-
nungen von Subunternehmern 1523

Anspruch auf Belegeinsicht: Abrechnung von durch
Dienstleister erbrachten Hauswartskosten 1524

Infrastruktur für Elektroautos in Tiefgaragen und Miets-
häusern: Wann haben Mieter Anspruch auf Geneh-
migung des Einbaus einer E-Ladestation auf eigene
Kosten? 1524

Begründung für fristlose Kündigung: Überspannte An-
forderungen des Berufungsgerichts 1525

Verhaltenskündigung: Ohne Corona-Sicherheitsabstand
und Maske den Vermieter und seine Enkel bedroht 1525

Schonfristzahlung nach ordentlicher Kündigung: Kün-
digung bleibt wirksam – entgegenstehende Rechtspre-
chung der 66. Kammer verfassungswidrig 1526

Aussetzung der Vollstreckung: Bei drohendem Schaden
und möglichem Erfolg der Rechtsbeschwerde 1526

Irreführende Werbeaussagen: Wenn nach den verspro-
chenen zwei Minuten kein Ergebnis vorliegt 1527

Streitwertfestsetzung: Nebenkosteneinbezug nur bei
Vorauszahlungen 1527

Aufteilung von Gebäuden in Wohnungseigentums-
rechte: Kammergericht entscheidet – Die erste Berliner
Umwandlungsverordnung ist nichtig 1528

Wohnungseigentum

WEG-Reform: Bestehenbleibende Prozessführungsbe-
fugnis eines einzelnen Wohnungseigentümers? 1529

Inkasso ohne Beschluss: Verwalter darf jetzt ausstehen-
de Hausgelder gerichtlich betreiben 1529

Glaser. Digital oder Präsenz – was ist besser? Eine Alter-
native durch die WEG-Reform: Die Eigentümerversamm-
lung im neuen Wohnungseigentumsgesetz 1530

Mängel am Gemeinschaftseigentum: Der Erwerb einer
Wohnung vom Bauträger und die Krux mit der Abnah-
me und der Gewährleistungsfrist 1532

Eigentümerversammlung: Corona kein Grund zum Teil-
ausschluss 1533

Von der Aufnahme von Tagesordnungspunkten bis hin
zur Redezeit: Wie sich Eigentümer in der WEG-Versamm-
lung Gehör verschaffen 1533

Recht und Praxis

Burkert. Berliner Vorkaufspraxis in Milieuschutzgebieten:
Welche Folgen hat das Urteil des Bundesverwaltungs-
gerichts vom 9. November 2021 für bereits geschlosse-
ne Abwendungsvereinbarungen? 1534

Kinne. Wer wem was wann und in welcher Form mittei-
len muss: Die Ankündigung von Modernisierungsmaß-
nahmen 1538

Verwaltungspraxis

Susbauer. Serie [7]: Glasfaser: Vorbereitung ist alles 1545

Dokumentation

Winterdienst auf öffentlichem Straßenland 1546

Die vollste Zufriedenheit unserer Kunden ist und bleibt oberstes Ziel im Hause WALTER LOLL

Mit unserer Erfahrung aus 65 Jahren Verwaltung von Miethäuser und Gewerbeobjekten ist es für uns Verpflichtung, stets auf dem neuesten Stand zu sein. Somit bewahren wir unseren Vorsprung an Wissen und Kompetenz in Berlin!



Eberhard u. Gabriele Rick
u. Thomas Schlaak (Mitte)

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit. Wir besprechen
gern Ihre Wünsche für eine seriöse Haus- und Grundbesitzverwaltung.



Immobilien
WALTER LOLL oHG
über 65 Jahre
Hausverwaltungen

KNESEBECKSTRASSE 30 - 10623 BERLIN - TEL. 030-88 57 37-0 - FAX 88 57 37 99
 info@walter-lobl.de - www.walter-lobl.de

Rechtsprechung

BGH, 13.10.2021 - VIII ZR 91/20 - Keine „Heilung“ der fristgerechten Kündigung durch Schonfristzahlung	1549	BGH, 5.10.2021 - VIII ZB 80/20 - Streitwertfestsetzung	1566
BGH, 27.10.2021 - VIII ZR 114/21 - Mieters Einsichtsrecht in Abrechnungsunterlagen bei verschwisterem Dienstleister	1554	KG, 16.11.2021 - 1 W 347/21 - Umwandlungsverordnung wegen Veröffentlichungs- mängeln nichtig	1566
BGH, 27.10.2021 - VIII ZR 102/21 - Mieters Einsichtsrecht in Abrechnungsbelege bei Beauf- tragung von Subunternehmern	1557	BGH, 1.10.2021 - V ZR 48/21 - Durchsetzung von Unterlassungs- und Beseitigungsan- sprüchen durch einzelne Wohnungseigentümer	1568
BGH, 12.10.2021 - VIII ZR 91/20 - Auswechslung des Kündigungsgrunds durch Beru- fungsgericht	1562		
BGH, 28.9.2021 - VIII ZB 43/21 - Aussetzung der Vollstreckung bei drohendem Schaden und möglichem Erfolg der Rechtsbeschwerde	1566		

Die Informationsseiten **Haus & Grund Plus** finden Sie
■ in der Print-Ausgabe in der Mitte und
■ in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.



**Der Verlag und seine Mitarbeiter
wünschen allen Abonnenten, Lesern,
Beziehern, Kunden und Inserenten
ein zufriedenes und besinnliches
Weihnachtsfest und ein gesundes
und erfolgreiches Jahr 2022.**

Christ & Co.
Hausverwaltung

**WIR KAUFEN IHRE HAUSVERWALTUNG!
Sprechen Sie uns gerne an.**

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
 Tel.: (030) 89 52 88-93 / Fax: (030) 89 52 88-12
 zentrale@christ-co.com / www.christ-co.com