

Kommentar

Sotelo. Am Ende schaffen sie sich selbst ab 1469

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1472

Rechtsprechung kompakt 1473

Namen und Nachrichten 1474

Rubriken

Aktuelle Daten 1477

Bücher 1511

Impressum 1512

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1528

Hausverwalter und Makler U 87

Hintergrund

Die Beschlüsse aus dem Gruselkabinett 1479

Effizienter Mietwohnungsmarkt 1480

Fragen und Antworten

Fensteraustausch in WEG: Können wir dazu gezwungen werden? 1485

Zeitmietvertrag: Auch für Eigenbedarf in zehn Jahren? 1485

Schaden an Trennwand in WEG: Wer ist dafür verantwortlich? 1486

Kündigung wegen Eigenbedarfs: Auch zum Bestreiten des Unterhalts? 1486

Wasserrohrbruch: Welche Mietminderung? 1486

Recht kurz kommentiert

Schönheitsreparaturen: Mitspracherecht des Mieters 1487

Keine Räumung durch einstweilige Verfügung gegen Dritten bei Geschäftsraummietverhältnissen 1488

Mietminderung bei Baulärm im Innenstadtbereich 1489

Ständig unpünktliche Mietzahlung und unbezahlte Erhöhungsbeträge von Betriebskostenvorschüssen 1490

Mitwirkungspflichten des Mieters auch bei direkter Mietzahlung durch JobCenter an Vermieter 1491

Fristgerechte Kündigung: Mieter sperrt Beauftragte des Vermieters ein 1491

Mieter können funkabgelesene Werte durch schlichtes Bestreiten zu Fall bringen 1492

Zulässige Beschränkungen: Nur natürliche Personen als Insolvenzverwalter 1492

Chirurgische Praxis vs. orthopädische Praxis: Welche Ärzte sind solche „gleicher Fachrichtung“? 1493

Eigenbedarf: Beabsichtigte Nutzung als Zweitwohnung genügt für Kündigung 1493

Nach dem Tod weiter geflossen: Kein Zugriff des Kreditkartenausstellers auf Rentenbeträge 1494

Klage auf Zahlung und Herausgabe: Teilurteil auf Räumung ist unzulässig 1495

Winterdienst: Nur auf dem Gehweg vor dem eigenen Grundstück 1495

Recht und Praxis

Beuermann. Wie riskant ist für den Mieter ein Vorbehalt bei Zahlung der Rückstände nach fristloser Kündigung? 1496

Groth. Der „Feinsteuering“ des „Kiez-Charakters“ durch die Bezirke sind rechtliche Grenzen gesetzt 1498

Lorenz. Mieterhöhung für Sozialwohnungen zum 1. Januar 2014 möglichst bald umsetzen 1500

Wohnungseigentum

Breitbandkabel vorhanden: Kein Anspruch auf Anbringung einer Parabolantenne 1504

Zweckbestimmung „Laden“: Keine Tische und Sitze zum Verspeisen der gekauften Waren 1504

Rücklagen von Wohnungseigentümergeinschaften sind endlich gesetzlich besser geschützt 1505

Steuern

Keine steuerfreie Schenkung einer Zweit- oder Ferienwohnung unter Eheleuten 1506

Barrierearmer Umbau ist seit dem 1. Juli 2013 auch mit Riester-Mitteln möglich 1506

Immobilienfinanzierung

Machen Sie Ihre Immobilie zum Energiesparer 1507

Ausbildung und Karriere

Ausbildung bei der HOWOGE: Dialog für einen ganzheitlichen Ausbildungsansatz 1508

Duales Studium der Immobilienwirtschaft mit der GEWOBAG als starkem Partner 1509

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

KG, 2.9.2013 - 12 U 101/12 - Schadensersatz wegen Konkurrenzschutzpflichtverletzung; Ärzte gleicher Fachrichtung	1513	LG Berlin, 5.6.2013 - 18 S 104/13 - Fristlose/fristgemäße Kündigung wegen Zahlungszugs; ständige unpünktliche Mietzahlung	1522
KG, 5.9.2013 - 8 W 64/13 - Räumungsverfügung im Geschäftsraummietverhältnis	1514	AG Charlottenburg, 30.5.2013 - 239 C 227/12 - Betriebskostenabrechnung bei Mischobjekten mit Wohn- und Gewerberaum; Zusammenfassung mehrerer Gebäude zu einer Abrechnungseinheit; Vorwegabzug für Gewerberaum; Darlegungs- und Beweislast für Heizkosten bei Funkablesung	1523
KG, 20.6.2013 - 8 U 233/12 - Rentenzahlung auf Kreditkartenkonto; anderweitige Verfügung	1514	LG Berlin, 19.4.2013 - 85 S 108/12 - Zweckbestimmung „Laden“ unvereinbar mit faktischem Betrieb eines Restaurants; Laden mit angeschlossenem Verzehrereich	1525
LG Berlin, 26.9.2013 - 67 S 251/13 - Minderung wegen Baulärms im Innenstadtbereich; Beschaffenheitsvereinbarung; Straßenbau	1515	LG Frankfurt am Main, 21.5.2013 - 13 S 75/12 - Unzulässige eigenmächtig angebrachte Parabolantenne bei vorhandenem Kabelanschluss; Heimatprogramm für Ausländer	1527
LG Berlin, 15.10.2013 - 63 S 199/13 - Unzulässiges Teilurteil auf Räumung bei noch anhängiger Zahlungsklage	1516	VG Berlin, 29.8.2013 - VG 1 K 366.11 - Schnee- und Eisbeseitigung auf gegenüberliegendem Gehweg	1531
LG Berlin, 15.10.2013 - 63 S 216/12 - Schonfristzahlung für ordentliche Kündigung grundsätzlich irrelevant; Mieterverschulden für Zahlungsrückstände durch JobCenter	1516		
LG Berlin, 22.8.2013 - 67 S 121/12 - Mietminderungsrecht auch nach Jahren nicht verwirkt; Eigenbedarf für Nutzung als Zweitwohnung	1517		
LG Berlin, 4.10.2013 - 65 S 190/12 - Schönheitsreparaturpflicht des Vermieters; Mitspracherecht des Mieters hinsichtlich der Ausführungsart; Beseitigung relativ geringfügiger Putzschäden; Entfernung der Styropordecke; Entfernung von Raufasertapeten; Austausch von Teppichböden	1519		
LG Berlin, 16.7.2013 - 67 S 232/13 - „Einsperren“ einer Beauftragten des Vermieters als Kündigungsgrund	1521		

Grundeigentum-Verlag | ZV-Katalog

Zwangsversteigerungskatalog Berlin

Mehr als 300 Zwangsversteigerungen in den Monaten November und Dezember allein in Berlin auf über 100 Seiten. Alle erforderlichen Angaben, überwiegend ausführliche Beschreibung und Foto des Zwangsversteigerungsobjekts.

Einzelheft mit den Terminen für zwei Monate	25 €
Abonnement (6 Ausgaben im Jahr)	135 €

jeweils inkl. 7 % MwSt., zzgl. Porto.

Der ZV-Katalog ist ab sofort auch als Online-Ausgabe erhältlich:
www.zv-information.de/php/katalog.php?pdf=true



Mehr Informationen?
 Info- und
 Bestellservice
 030/41 47 69-11

Die Gesamtauflage enthält einen Beihefter des **IVD Immobilienverband Deutschland – Region Berlin-Brandenburg e. V.**,
 Knesebeckstraße 59-61, 10719 Berlin.

Wir erhalten Werte.

