

Kommentar

Otremba. Bauen für Berlin ... 1297

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1300

Rechtsprechung kompakt 1301

Namen und Nachrichten 1302

Rubriken

Aktuelle Daten 1305

Bücher 1386

Stellenmarkt 1387

Impressum 1388

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1402

Hausverwalter und Makler U 83

Hintergrund

Petzer-Portal des Tagesspiegels: Auskunft über gespeicherte Daten verlangen 1307

Entschlackung der Bauordnung: Less is More – Holländer mit alter Bauhausweisheit sehr erfolgreich 1308

Mangelnde Effizienz: Soziale Wohnraumförderung nach dem Zufallsprinzip 1308

Berlins schönstes Gründach prämiert 1309

Wohnkosten: Umwandlungsgebot und Eigentumsförderung als Mittel gegen die soziale Ungleichheit? 1310

Fragen und Antworten

Vermieter und Nießbrauch: Wem steht Miete zu? 1312

Aufstockung in einer WEG:

Teil 1: Wie ist der Zeit- und Ablaufplan? 1312

Teil 2: Besonderheiten im Sanierungsgebiet? 1313

Recht kurz kommentiert

Kein Ersatzanspruch zwischen Mietern: Obermieter verursachte Wasserschaden durch „Reparatur“ 1314

BGH entscheidet auf Zulässigkeit: Fristlose und zugleich fristgerechte Kündigung wegen Zahlungsverzugs 1315

Vermieter ist nicht des Mieters Fensterputzer und schuldet keine laufende Reinigung der Mietsache 1315

Ludwigkirchplatz ist bevorzugte Citylage, in Charlottenburg gilt die Mietpreisbremse 1316

Heilung der fristlosen Kündigung: Übernahmeerklärung des JobCenters darf keine Bedingung enthalten 1317

Wohnlaube nicht mitvermietet: Kein Mieterschutz nach Kündigung der Parzelle 1317

Messwohnung: Vermüllung berechtigt zur fristlosen Kündigung 1318

Vertragsabschluss mit Vertreterbesuch: Kein Fernabsatzgeschäft und auch kein Widerruf 1318

Wohnungseigentum

Wohn-/Teileigentum: „Gaststube“: Zwischen Zweckbestimmung + Funktionsbezeichnung ist zu trennen 1319

Zweckbestimmung: Zulassung gewerblicher Betätigung erlaubt Würstchenbudenbetrieb oder Imbiss 1320

Beschwerdewert im WEG-Prozess: Streit um Zustimmung zur Veräußerung 1320

GbR als Teileigentümerin: Fortbestehende Prozessvollmacht nach Erlöschen der GbR 1321

Auch ein werdender Wohnungseigentümer darf Versammlungsniederschrift unterschreiben 1322

Recht und Praxis

Beuermann. Vernunft wird Unsinn, Wohltat Plage: Wiener Klingelstreiche – unerwünschter Datenschutz 1323

Energie

Gebäudethermographie im Winter 2018/2019 1324

Sachverständigenbeilage

Adressenverzeichnis 1326

Oster. Schimmelschäden in Wohnräumen: Typische Fehler bei der Begutachtung erkennen 1370

Kube. Energieberater: Ihre Unterstützung in Sachen Immobilie 1372

Koch. Nachgründung mittels Betonpfählen und Unterfangungen 1374

Meyer-Ricks. Der Fassadenanschluss im Garten- und Landschaftsbau 1377

Herold. Thema Fassadensockel: Klare Regeln für eine sensible Schnittstelle 1379

Verwaltungspraxis

Internet: Zahlungsausfälle und Mahnaktbearbeitung in eigener Regie mit Hilfe zusätzlicher Software 1380

Winterdienst (Schneeräumung und Abstreuen von Winterglätte) auf öffentlichem Straßenland 1381

„Ausführungsvorschriften“ zur Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter 1383

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 19.9.2018 - VIII ZR 231/17 - Zulässigkeit der fristlosen, hilfsweise fristgemäßen Kündigung	1389
BGH, 21.8.2018 - VIII ZR 188/16 - Fensterputzen nicht Vermietersache	1393
BGH, 27.2.2018 - XI ZR 160/17 - Kein Widerruf bei Vertreterbesuch	1393
OLG Frankfurt/Main, 7.9.2018 - 10 U 8/18 - Haftung für Schaden durch eingedrungenes Wasser; kein Ersatzanspruch gegen Nachbarmmieter	1394
LG Berlin, 20.6.2018 - 64 S 199/17 - Verfassungskonforme Mietpreisbremse; bevorzugter Ludwigkirchplatz; Stichtagszuschlag durch lineare Miet- spiegelinterpolation	1396
LG Berlin, 18.6.2018 - 64 O 23/18 - Wohnraummietverhältnis nur bei Überlassung eines Gebäudes	1398
AG Tempelhof-Kreuzberg, 20.9.2018 - 14 C 188/18 - Unzureichende Verpflichtungserklärung des JobCenters zur Mietübernahme	1399
BGH, 7.6.2018 - V ZB 252/17 - Fortbestand einer Prozessvollmacht trotz Übergang des Vermögens einer GbR ohne Liquidation auf den letzten verbliebenen Gesellschafter	1400
BGH, 19.7.2018 - V ZR 229/17 - Streitwert bei Zustimmung zur Veräußerung	1401
KG, 11.9.2018 - 1 W 233/18 - Nachweiserleichterung für Beschlussniederschriftsun- terzeichnung	1401
LG Berlin, 14.9.2018 - 55 S 201/13 WEG - Zweckbestimmung von Räumen; „kleiner Gastraum“	1405

LG Berlin, 11.9.2018 - 55 S 130/17 WEG - 1407
Wurstbude/Imbiss im Sondereigentum; Anbringung von Werbeelementen an der Fassade

Basiswissen Immobilienwirtschaft



Inhalt

1. Immobilienwirtschaft – eine Einführung
2. Vermietung
3. Verwaltung
4. Marketing + Maklerrecht
5. Grundstück und Grundstückskauf
6. Grundstückswertermittlung
7. Immobilieninvestition + Immobilienfinanzierung
8. Immobilienbesteuerung
9. Planungs- und Baurecht
10. Bautechnik – Grundlagen
11. Projektentwicklung
12. Unternehmensführung
13. Staat und Markt

Grundlagenwissen für Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittswissen auf hohem Niveau

Herausgegeben von Fritz Schmolll genannt Eisenwerth. Weitere Autoren: Bernhard Bischoff | Peter von Feldmann | Anja Funk-Münchmeyer | Klaus-Martin Groth | Andreas Hollidt | Wolf Dietrich Kalusche | Stephan Knabe | Peter Krug | Jörn von der Lieth | Claus Jürgen Martini | Reiner Miethe | Henning von Muellern | Andreas H. Piel | Uwe Preißler | Helmut Schmeitzner | Marc Schwade | Christine Seiler | Petra Sterner

1.564 Seiten, Festeinband
Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €

zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

Grundeigentum-Verlag GmbH
in Zusammenarbeit mit
Verlag Franz Vahlen, München



Vahlen

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
Tel. (030) 89 52 88-0 | Fax (030) 89 52 88-12
zentrale@christ-co.com | www.christ-co.com

