

Kommentar

Blümmel. Es gibt für alles Grenzen 1305

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1308
 Rechtsprechung kompakt 1309

Namen und Nachrichten 1310

Rubriken

Aktuelle Daten 1313
 Impressum 1392
 Stellenmarkt 1391
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1404
 Hausverwalter und Makler U 83

Hintergrund

VeranstaltungslärmVO: Nachts schlafen die Bässe doch 1315
 Uneingeschränkter Freibrief für die Landesgesetzgeber:
 BGH segnet Berliner 15-%-Kappungsgrenze ab 1316
 Der Wohnbedarf einer alternden Stadt 1318
 Wohnungsbaubeschleunigungsgesetz: Wie viel schneller wird's? 1319

Fragen und Antworten

Mieterwechsel: Nachmieter renovieren lassen? 1320
 WEG: Wasserzählerreparatur – Wer muss zahlen? 1320
 Kaltwasseruhr: Modernisierung oder nicht? 1320
 Dachbegehung und Wasseranalyse umlagefähig? 1320
 Sozibau-Pauschalen: Wie hoch sind sie derzeit? 1321
 Meldegesezt: Kommt elektronische Bestätigung? 1322
 Ferienwohnung: Kleiner als erlaubt? 1322
 Miethausschenkung: Welcher Wert ist anzusetzen? 1323
 Feuerstättenschau: Wie umlegen? 1323

Recht kurz kommentiert

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung als negatives
 Schuldanerkenntnis? 1324
 Gastherme tropft: Keine Kontrollpflicht des Mieters 1325
 Lügendetektortest für Selbstnutzer? 1326
 Schutzmaßnahmen abgelehnt: Mangel durch Baustel-
 lenstaub 1328

Kein Wohngeld nach „Frauentausch“: Zuschuss wurde
 wegen Missbrauchs versagt 1328
 Formelle Wirksamkeit des Mieterhöhungsverlangens:
 Bruttomiete fälschlich als Nettomiete bezeichnet 1329
 „Wichtige berechnigte Vermieterinteressen“ – Klausel
 führt faktisch zur Unkündbarkeit des Mieters 1330
 Zins und Zinseszins: Voraussetzungen des Anspruchs
 auf Ersatz des Verzugsschadens 1331
 Wohnraummietrecht im Gewerbe: Kündigungsschutz
 trotz Mietverhältnisses für Geschäftsräume 1331
 Schönheitsreparaturen: Übergabe renovierungsbedürftiger
 Wohnung gegen Kompensationszahlung 1332
 Revision aussichtslos: Keine Einstellung der Zwangsvoll-
 streckung 1332
 Fristlose Kündigung: Falschanschuldigung – Mieterin
 angeblich sexuell belästigt 1333
 Mieterhöhung bei Bruttowarmmiete: Kappungsgren-
 zenberechnung nach Bruttokaltmiete 1333

Wohnungseigentum

Nicht eingetragene, jedoch eintragungsbefähigte
 Dienstbarkeiten: Gutgläubesschutz beim Wohnungs-
 kauf 1334
 Fernwärmenetzanschluss im Wohnungsgrundbuch:
 Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinschaft 1334
 WEG-Veräußerungszustimmung: Versammlungsproto-
 koll zum Nachweis der Verwalterbestellung 1335

Recht und Praxis

Jansen. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete:
 Erben des qualifizierten Mietspiegels – eine Mietdaten-
 bank für Berlin? 1336
Rapp. Notstand bei der Unterbringung: Baurechtliche
 Regelungen im „Asylpaket“ 1338

Sachverständigenbeilage

Adressenverzeichnis 1342
Weigel. Erhöhter Brandschutz für Wärmedämmverbund-
 systeme mit EPS-Dämmstoff 1386

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen –
 236: Badewannen – Feuchtigkeitsschäden 1388
 Energiesparzuschuss noch bis Ende des Jahres: Moder-
 nisierung der Heizung wird finanziell belohnt 1391



Unsere Nr. 1

Das „Corbusierhaus“, Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 23.9.2015 - VIII ZR 297/14 - Keine Eigenbedarfskündigung ohne Mindestmaß der Entschlossenheit zur Eigennutzung; vager Eigenbedarf; Konkretisierungserfordernisse bei der Erforschung innerer Tatsachen	1393	LG Berlin, 28.7.2015 - 63 S 86/14 - Vertraglich beschränkte Kündigung wegen Eigenbedarfs	1405
BGH, 24.6.2015 - XII ZR 78/14 - Mietmangel durch Unterlassen von Maßnahmen zur Abwendung von Störungen (hier: Staubeinwirkung von Großbaustelle) durch Dritte; Schmutztunnel mit Filteranlagen; Gehörsverstoß	1395	LG Berlin, 25.9.2015 - 63 S 71/15 - Mieterhöhungsverlangen für eine Warmmiete	1405
BGH, 16.9.2015 - VIII ZR 135/15 - Einstellung der Zwangsvollstreckung in der Revisionsinstanz; Beschwerdewert für die Nichtzulassungsbeschwerde; Beschwerdewert bei Streit über Bestehen eines Mietverhältnisses	1396	LG Berlin, 17.7.2015 - 63 S 165/15 - Mieterhöhungsverlangen; formelle Wirksamkeit	1407
BGH, 16.9.2015 - XII ZR 74/14 - Verzugszinsen; Zinseszinsverbot; Schadensersatz aus verspäteter Zahlung von Zinsen	1396	AG Tempelhof-Kreuzberg, 30.9.2015 - 12 C 81/15 - Keine Verpflichtung des Mieters zur Überprüfung der Gastherme	1409
KG, 27.8.2015 - 8 U 192/14 - Vereinbarte Anwendung von Wohnraummietrecht auf gewerbliche Nutzung; Gewerbemietvertrag; Verweigerung der Besichtigung; unterlassene Schönheitsreparaturen	1397	BGH, 23.7.2015 - V ZB 1/14 - Gutgläubiger lastenfrier Erwerb umfasst auch nicht eingetragene eintragungsbefürftige Dienstbarkeiten; Erlöschen von Leitungsrechten	1409
LG Berlin, 15.10.2015 - 67 S 187/15 - Konkludent vereinbarte Anwendung des Wohnraummietrechts auf Gewerbevertrag	1399	KG, 29.9.2015 - 1 W 10-12/15 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Wohnungsbuch zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft	1412
LG Berlin, 11.6.2015 - 18 S 65/14 - Minderung wegen Baulärms; Mietschuldenfreiheitsbescheinigung; negatives Schuldanerkenntnis	1401		
LG Berlin, 2.10.2015 - 63 S 335/14 - Schönheitsreparaturklausel bei Übergabe einer renovierungsbedürftigen Wohnung mit Ausgleichszahlung	1403		

Formulare zur Meldebestätigung

Seit 1. November müssen Vermieter wieder bei An- und Abmeldung ihrer Mieter mitwirken. Dafür stehen jetzt die Meldezettel zur Verfügung.

Die Formulare gibt es im Block zu je 100 Exemplaren, am Kopf geleimt zum Abreißen, mit Normallochung und Deckblatt. Preis je DIN-A5-Block 9,80 € inkl. 19 % MwSt., zzgl. 2,16 € Versandkosten (bei Einzelversand), und bei FormularWeb als einseitiges DIN-A4-Formular zum Preis von 0,60 € inkl. 19 % MwSt.

Bestellungen an vertrieb@grundeigentum-verlag.de oder telefonisch unter 030/414769-11.

Dieses Heft enthält einen Beihefter der **Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG**, Waldseestraße 3-5, 76530 Baden-Baden.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg

Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12

E-Mail: zentrale@christ-co.com, www.christ-co.com

