

Kommentar

Blümmel. Herrschen durch Betreuen 1165

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1168
Rechtsprechung kompakt 1169

Namen und Nachrichten 1170

Rubriken

Aktuelle Daten 1173
Bücher 1203
Impressum 1204
Stellenmarkt 1204
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1216
Hausverwalter und Makler U 75

Hintergrund

Jetzt kommt das dicke und teure Ende der Fassaden-
dämmung: Styropor- und Hartschaumabfälle gelten als
gefährlicher Müll – Entsorgung nicht gesichert 1175
Bezirksämter versuchen es erneut: Rechtswidrige Ver-
pflichtung zu Mietobergrenzen im Milieuschutz 1176
Genehmigungskriterien in Berlin-Mitte 1178
Wohnungslosigkeit: Haus & Grund und BAG starten
Hilfsinitiative 1179
42.000 mehr – Zuzugsrekord: Im 1. Halbjahr so viele wie
vorher im ganzen Jahr 1179

Fragen und Antworten

Absperrventil: Gemeinschaftseigentum? – Teil 2 1180
Schwellenwert für Negativzinsen: Gesamtschnitt über
alle WEG? 1180

Recht kurz kommentiert

Wiederkehrende Beeinträchtigung: Minderung wg.
Lärmbelästigung durch Hotel im Hinterhaus 1181
Keine Weisung durch den Gläubiger: Gerichtsvollzieher
ist frei in der Wahl der Zustellungsart 1182
Ausnahmsweise möglich: Modernisierungsduldung
mittels einstweiliger Verfügung durchsetzbar? 1182
Bundesgerichtshof entscheidet im Warnemünder Ve-
randenstreit: Ankauf überbauter Flächen oder Abriss des
Überbaus? 1183

BGH präzisiert Anforderungen an die Fristsetzung zur
Nacherfüllung: Luxuseinbauküche mit Mängeln – Auch
höfliche Rügen erfüllen ihren Zweck 1184
Klage auf Herausgabe aus Eigentum: Streitwert ist der
Jahresbetrag des Werts der Nutzung 1185
Kein Fernabsatzgeschäft: Mieterhöhungserklärung zur
ortsüblichen Vergleichsmiete löst kein Widerrufsrecht
aus 1186
Grundstücksteilung: Kein Baukostenzuschuss für die
Erstellung separater Hausanschlüsse 1187
Mieterhöhungsverlangen: Kastendoppelfenster keine
Einfachverglasung 1187
Anwaltpflichten nicht übertragbar: Überprüfung von
Rechtsmittelfristen und Rechtsmittelmöglichkeiten 1188
„... verachtend in Ihr Frühstück rülpsen!": Fristlose Kün-
digung wegen Beleidigungen des Vermieters 1189
Mindeststandard für zeitgemäßes Wohnen: Erwärmung
durch Einrohr-Heizsystem – Verpflichtung zur instand-
setzenden Modernisierung? 1189
Sondermerkmale im Mieterhöhungsverlangen: „Aufzug
im Haus“ gilt auch fürs Erdgeschoss 1190
Zwischenvermietung: Räumungsfrist für Heimbewoh-
ner – nicht aber Heimbetreiber 1190
Grundstücksherausgabe: Streitwert richtet sich nach
dem Verkehrswert 1190
Zurückweisung von Angriffs- und Verteidigungsmitteln:
Zu kurze Frist für die Einzahlung eines Auslagenvor-
schusses ist unwirksam 1191

Wohnungseigentum

Vertretbare oder unvertretbare Handlung? Die Erstel-
lung der Jahresabrechnung kann nicht mittels Ersatz-
vornahme vollstreckt werden 1192

Recht und Praxis

Lorenz. Für Wohnungen mit Anschlussförderung: Nun
doch jährlich 25 Pfennig mehr: Mieterhöhungen nach
Rückzahlung der öffentlichen Darlehen 1193

Energie

Gaßner/Behnisch. Aktuelle Rahmenbedingungen für
Eigentümer- und Mieterstromprojekte: Das Eigenstrom-
modell – Hürden und Möglichkeiten 1197
Warum der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage
wichtig ist: Auf den Durchfluss kommt es an! 1200
Heizungen: Förderung von Brennstoffzellen 1202



Unsere Nr. 1

Das "Corbusierhaus", Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 13.7.2016 - VIII ZR 49/15 - Fristsetzung ohne Zeitraumangabe oder Endtermin	1205	LG Berlin, 18.7.2016 - 18 S 73/16 - Mieterhöhungsverlangen; Spanneneinordnung: Gepflegte Müllstandsfläche mit sichtbegrenzender Gestaltung; Sondermerkmal Aufzug im Haus	1217
BGH, 25.8.2016 - V ZR 9/16 - Streitwert im Grundstücksherausgabeverfahren	1207	AG Neukölln, 19.7.2016 - 8 C 241/16 - Einstweilige Verfügung auf Duldung von Modernisierungsmaßnahmen	1219
BGH, 10.5.2016 - VIII ZR 97/15 - Gewährung rechtlichen Gehörs; verspätete Einzahlung eines Auslagenvorschusses; Zurückweisung von Angriffs- und Verteidigungsmitteln	1207	AG Schöneberg, 15.6.2016 - 7 C 38/16 - Mieterhöhungsverlangen; Spanneneinordnung nach Mietspiegel 2015; Doppelfensterverglasung; villenartige Mehrfamilienhäuser im Wohnumfeld; Verkehrsbelastung	1219
BGH, 16.6.2016 - V ZR 192/15 - Gebührenstreitwert für Herausgabeklage	1209	AG Gelsenkirchen, 27.4.2016 - 202 C 3/16 - Mieterhöhungserklärung nach § 558 BGB löst kein Widerrufsrecht aus	1221
BGH, 10.5.2016 - VIII ZR 176/15 - Kein Baukostenzuschuss bei späterer Grundstücksteilung	1209	BGH, 23.6.2016 - I ZB 5/16 - Verurteilung des WEG-Verwalters zur Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen	1222
KG, 18.7.2016 - 8 U 111/16 - Räumungsfrist für Heimbewohner	1210		
OLG Karlsruhe, 22.7.2016 - 11 W 66/16 - Art der Zustellungen durch den Gerichtsvollzieher nach Ermessen; Abgabe der Vermögensauskunft	1211		
LG Berlin, 31.5.2016 - 67 S 357/15 - Anhörungsfrage zu LG Berlin, Urteil vom 3. Mai 2016, GE 2016, 731; Anspruch auf Gewährung rechtlichen Gehörs	1212		
LG Berlin, 11.8.2016 - 67 S 162/16 - Minderung wg. Lärmbelästigung durch Hotelbetrieb im Hinterhaus; Gewerbezuschlag als zugewachsener Bestandteil der Nettomiete	1214		
LG Berlin, 27.4.2016 - 65 S 83/16 - Beleidigungen des Vermieters und andere drastische Formulierungen	1215		



**GEV-Datenbank
DoReMi**

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5€ im Monat (inkl. 19% MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit über 20.200 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und 134 Gesetze und Verordnungen (von „AGBauGB – Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“), die zeitnah aktualisiert werden.

Für die Suche geben Sie ein Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Dieses Heft enthält eine Beilage von **Haus & Grund Berlin**, zur **Info-Veranstaltung am 2. November 2016** im Grand Hyatt Berlin zum Thema „**Rauchwarnmelderpflicht**“

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst



Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de