

Kommentar

Blümmel. Die staatlich lizenzierten Räuber bitten zur Wahl! 1137

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1140
 Rechtsprechung kompakt 1141

Namen und Nachrichten 1142

Rubriken

Aktuelle Daten 1145
 Bücher 1180
 Impressum 1180
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1192
 Hausverwalter und Makler 1200

Hintergrund

Klimaschutzgesetz: Lompscher immer stärker unter Druck 1146
 Das Klimaschutzgesetz säuft ab – ein Rettungsring 1146
 Türkischer Heizspiegel 2009 1150
 Immobilienwirtschaft ist ein Wirtschaftsriese 1150

Fragen und Antworten

JobCenter: Wie komme ich an einen Bescheid? 1152
 Nachbars Efeuranken: Wer beseitigt Haftwurzelreste? 1152
 Fensteraustausch: Wer zahlt Folgerenovierung? 1152

Recht kurz kommentiert

Kündigung bei Beleidigung und Bedrohung des Hausmeisters: Mieter trat seine Ansprüche gegen JobCenter ab 1154
 Bundesbedienstetenwohnungen: Vertragliche Begrenzung der Mieterhöhungen 1154
 Anspruch des Grundstückskäufers auf „großen Schadensersatz“: Provisionsanspruch des Maklers bleibt bestehen 1155
 Berufungsbegründung: Samstag, Sonntag und Feiertag am Fristende 1156

Miete nach Ende der Hauswartstätigkeit: Einseitige Festsetzung für Wohnung unzulässig 1156
 Nebenkostenabrechnung: Übersendung an alle 1156
 Öffentliche Zustellung: eMail-Anfrage an den Beklagten notwendig 1156
 Wohnungsübergabe: Schlüssel erst nach Zahlung von Miete und Kautions 1157
 Rechtsanwaltsgebühren: Gegenstandswert bei einer Einigung durch Prozessvergleich 1157
 Pfändungsfreigrenzen: Konkrete Wohnkosten nach Mietspiegel 1158
 Verjährung: Anspruch des Mieters auf Instandsetzung 1158
 Minderung: „Mustergültiges Haus“ muss einwandfrei sein 1158
 Urkundenprozess: Einrede des nicht erfüllten Vertrages 1158
 Formulärmäßig jedenfalls unwirksam: Gebühr für Ausfertigung eines Mietvertrags 1159
 Mangelbeseitigung unverhältnismäßig: Minderung der Werklohnforderung 1160
 Schönheitsreparaturklausel: Mieterhöhung statt Vertragsergänzung 1160
 Klagerücknahme vor Rechtshängigkeit: Zahlungseingang nicht täglich zu prüfen 1160
 Vertragswidrige Nutzung: Bereicherungsansprüche des Vermieters 1161
 Formularmietvertrag mit über 50 Seiten Kleingedrucktem: Unwirksame Kautionsregelung im Klauseldickicht 1161

Recht und Praxis

Hildebrandt. Grundstückskaufvertrag: Was ist eigentlich alles mitverkauft? 1162
Sieversen. Gemeinschaftlicher Grundstückserwerb 1172

Steuern

Beck. Die Verschonung des Betriebsvermögens durch das neue Erbschaftsteuergesetz 1175

Wohnungseigentum

Beschlussanfechtungsprozess nach WEG: BGH zur Beauftragung mehrerer Rechtsanwälte 1178

Wir haben Geld.....!

Und gute Geschäftspartner aus dem In- und Ausland, die Immobilien kaufen oder bei der Refinanzierung helfen. Kontakte zu Banken, Finanzierungsvermittlern und zu vermögenden Privatpersonen, die bei Problemlösungen einspringen, wenn es um Überbrückung kurzfristiger Engpässe geht. Anteilskäufe, Finanzierungen zu Sonderkonditionen, gegebenenfalls diskrete Notverkäufe. Bei Immobilien im Wert ab 500.000 Euro und bis zu mehrstelligen Millionenbeträgen können unsere Partner und wir Ihnen unkompliziert helfen.



Salzufer 16 in 10587 Berlin-Charlottenburg
 Tel. 030 / 39 74 15 - 0
 info@holtz-estate.net; www.holtz-estate.net

Rechtsprechung

BGH, 23.7.2009 - VII ZB 103/08 - Konkrete Wohnkosten des Schuldners nach Mietspiegel bei Erhöhung der Pfändungsfreigrenzen maßgeblich	1181	LG Hamburg, 5.3.2009 - 307 S 144/08 - Unwirksame Mietvertragsausfertigungsgebühr	1191
BGH, 9.7.2009 - III ZR 104/08 - Maklerprovision bei Geltendmachung des „großen Schadensersatzanspruchs“ durch den Grundstückskäufer	1182	LG Bonn, 1.4.2009 - 6 T 25/09 - Übergabe der Wohnung erst nach Zahlung von erster Miete und Kautions; Zurückbehaltungsrecht	1191
BGH, 8.7.2009 - VIII ZR 200/08 - Urkundenprozess trotz Einrede des nicht erfüllten Vertrages	1183	LG Berlin, 31.7.2009 - 29 O 320/09 - Keine Vermieterpflicht zur ständigen zeitnahen Überprüfung von Zahlungseingängen	1193
BGH, 16.4.2009 - VII ZR 177/07 - Unzumutbarer Mängelbeseitigungsaufwand	1184	LG Frankfurt a. M., 2.12.2008 - 2-17 S 63/08 - Mietvertragliche gegenseitige Empfangsbevollmächtigung und Adressierung der Nebenkostenabrechnung nur an einen von mehreren Mietern	1193
BGH, 27.5.2009 - VIII ZR 180/08 - Vereinbarter Abstand zur ortsüblichen Miete	1185	AG Neukölln, 22.4.2009 - 16 C 481/08 - Beleidigung und Bedrohung des Hausmeisters als Kündigungsgrund	1193
BGH, 10.3.2009 - VII ZB 87/08 - Fristberechnung für Berufungsbegründung	1187	AG Schöneberg, 3.6.2009 - 7a C 357/08 - Mieterhöhungsverlangen nach Ablehnung der nachträglichen Vereinbarung einer wirksamen Schönheitsreparaturklausel	1195
OLG Düsseldorf, 5.5.2009 - I-24 U 153/08 - Vertragswidrige Nutzung und Bereicherungsausgleich	1187	AG Tiergarten, 3.4.2009 - 9 C 1/07 - Keine Verjährung von Instandsetzungsansprüchen des Mieters	1195
OLG Düsseldorf, 11.5.2009 - I-24 W 16/09 - Gegenstandswert eines gerichtlichen Vergleichs	1188	AG Köln, 12.8.2008 - 224 C 34/08 - Unwirksame Kautionsvereinbarung bei unübersichtlichem Vertrag	1197
OLG Düsseldorf, 26.5.2009 - I-24 U 132/08 - Minderung; Mitverschulden bei einfacher Mängelbeseitigung; Schadensminderungspflicht	1189	BGH, 16.7.2009 - V ZB 11/09 - Vorrangige Kostenerstattung des vom Verwalter beauftragten Anwalts im Beschlussanfechtungsverfahren	1199
OLG Frankfurt a. M., 3.12.2008 - 19 U 120/08 - Öffentliche Zustellung	1189		
LG Berlin, 4.8.2009 - 65 S 423/08 - Mieterhöhung für Dienstwohnung nach Beendigung des Hauswartdienstvertrages	1190		

Links



Der führende Berater im Bereich Gewerbeimmobilien – **Artisreal** (jetzt **BNP Paribas Real Estate**) – veröffentlichte auch in diesem Jahr wieder seine aktuellen Marktstudien

„Retail Market Report“, „City Report“ und „City News“ zur Entwicklung auf dem Einzelhandelssektor sowie dem Büro- und Investmentmarkt. Die Studie beschreibt aus-

führlig die fünf Regionen Nord, Ost, West, Mitte und Süd mit den Standorten Hamburg, Berlin und Leipzig, Köln, Düsseldorf, Dortmund und Essen, Frankfurt am Main sowie München. Wider Erwarten wurde ein durchweg positives Ergebnis verzeichnet, denn trotz ungünstiger Umsatzentwicklung im deutschen Einzelhandel ist die Expansionsfreude der Handelsunternehmen ungebrochen. Die einzelnen Berichte erhalten Sie kostenlos zum Download unter → [GE180902]

Dieses Heft enthält als Beihefter das Immobilien-Interview mit der Firma Thomas Tjaden – Gebäudedienste, Sachverständiger – Folkungerstraße 1, 13593 Berlin.

Wir erhalten Werte.

