

Kommentar

Blümmel. Gebremstes Miteinander 1137

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1140

Rechtsprechung kompakt 1141

Namen und Nachrichten 1142

Rubriken

Aktuelle Daten 1145

Bücher / Impressum 1188

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1200

Hausverwalter und Makler 1208

Hintergrund

Höhere Energieausgaben für Privathaushalte 1147

Einkaufsquartier Wilmersdorfer Straße 1147

Übersicht der Einzelhandelsmieten in Berlin 1148

Einkommenssteuer: Vermieter zahlen mehr 1148

Verivox ganz vorn: Nur vier von elf Suchportalen überzeugen bei der Stromtarifsuche 1150

Fragen und Antworten

Energieausweis: Auskunft vom Gasversorger? 1151

Entsorgung: Haus- und Gewerbemüll? 1151

Verschattung durch Bäume: Leserbrief-Antwort 1152

GEV-Mietvertrag: Schönheitsreparaturklauseln 1152

Gewerbemietvertrag: Umlage Verwaltungskosten? 1152

Einzugsrenovierung: Mittagsruhe einzuhalten? 1152

WEG-Verwalter: Anwaltskosten selbst zu tragen? 1153

Recht kurz kommentiert

Fristlose Kündigung: Ständige gegenseitige Missachtungskundgabe 1154

Mängelbeseitigungsansprüche: Verjährung in drei Jahren 1154

Verkehrssicherungspflicht: Kein Winterdienst des Vermieters auf Stellplatz 1155

Kein Aufwendungsersatz: Eigenmächtige Reparatur der Heizung bei milden Temperaturen 1155

Lebensrisiko: Auch schwere Krankheit des Mieters ist kein Kündigungsgrund 1155

Orientierungshilfe: Zuschuss zur Küche, Bad ohne Steckdose, Waschküche vorhanden 1156

Auskunftsanspruch nach Verkauf einer ETW: Verwalter muss Namen des Eigentümers nennen 1156

Voller Wärmepreis geschuldet: Heizzentrale im Miethaus wie Fernwärme 1156

Wasserbetriebe: Haftung für durch Hausanschluss verursachte Schäden 1157

Nachbarrecht: Äste kennen keine Grenzen 1158

Hausanschluss: Wasserversorger kann Erstattungsanspruch Schadensersatzanspruch entgegenhalten 1158

Wenn Keller vernässen: Kein Anspruch auf Grundwasserabsenkung 1159

Wasserhausanschlüsse in Ex-DDR: Keine Fortgeltung der Instandsetzungsregelungen ohne Vereinbarung 1160

ARGE Baurecht warnt: Vor Grundstückskauf und Planung Rechtslage prüfen 1160

Recht und Praxis

Schach. Gebührendschinderei und Erhöhung der Eingangsfälle durch Zauberhand 1162

Kellner. Schönheitsreparaturen und kein Ende: Mieter darf nach seinem Geschmack dekorieren 1164

Brunner. Mieterhöhung ohne beigefügte Betriebskostenaufstellung: AG Charlottenburg ignoriert stur den BGH 1166

„Reform“ der Rechtsberatung mit überraschenden Ergebnissen: Hausverwalter dürfen keine Mahnbescheide mehr beantragen 1168

Wohnungseigentum

Bestellung eines WEG-Verwalters durch das Gericht 1173

Grenze des Sondereigentums mitten im Raum 1174

Sonderthema Wasser 1175

Interview mit dem Vorstandsvorsitzenden der Berliner Wasserbetriebe Jörg Simon: Wir sind besser als unser Ruf

Steuern

Apel. Konzerne suchen nach Auswegen: Umschiffung der Zinsschranke bei Immobilienunternehmen 1184

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 119: Sanierung der Sanierung, Teil 1: Balkone 1186

Sanierung
Beratung

Haustechnik
Planung

Ausführung

VESTER + NIEMANN GGH 3H

GAS • WASSER • HEIZUNG • ALTBAUSANIERUNG

Babelsberger Straße 12 • 10715 Berlin (Wilmersdorf)

Telefon 8 53 26 25 Fax 8 53 43 25

Rechtsprechung

BGH, 7.2.2008 - III ZR 307/05 - Haftung der Wasserbetriebe für durch vom Hausanschluss verursachte Schäden	1189	LG Berlin, 6.6.2008 - 63 S 374/07 - Wärmecontracting über hauseigene Heizzentrale; Vereinbarung zur Umlage des vollen Wärmepreises	1198
BGH, 1.2.2007 - III ZR 289/06 - Inhaber und Unterhaltungsverpflichteter eines Hausanschlusses für die Wasserversorgung; Wasserrohrbruch; Wasserleitung auf Privatgrundstücken	1190	AG Tempelhof-Kreuzberg, 8.11.2007 - 8 C 134/07 - Auskunftsanspruch des Mieters gegen Hausverwalter über Namen des Vermieters	1199
BGH, 26.9.2007 - VIII ZR 17/07 - Instandsetzungspflicht des Wasserversorgers für Hausanschluss	1193	AG Spandau, 14.8.2008 - 6 C 345/08 - Kein Aufwendungsersatz für Mangelbeseitigung an Heizungsanlage bei milden Außentemperaturen	1199
OLG Düsseldorf, 25.7.2008 - I-24 W 53/08 - (rk) Auch schwere Krankheit des Mieters kein Kündigungsgrund	1195	AG Tempelhof-Kreuzberg, 21.7.2008 - 20 C 103/08 - Zuzahlung des Vermieters für Einbauküche; Waschküche als zusätzlicher Raum	1199
OLG Düsseldorf, 19.5.2008 - I-24 U 161/07 - (rk) Kein Winterdienst des Vermieters auf vermieteten Stellplatz	1196	BGH, 18.7.2008 - V ZR 97/07 - Sondereigentumsgrenze mitten durch einen Raum	1201
LG Berlin, 9.6.2008 - 62 S 250/07 - Verjährung des Mängelbeseitigungsanspruchs des Mieters	1196	LG Berlin, 17.6.2008 - 55 S 23/08 WEG - Bestellung des WEG-Verwalters durch das Gericht	1203
LG Berlin, 13.6.2008 - 63 S 352/07 - Fristlose Kündigung wegen Beleidigung	1197	OVG Berlin, Beschluss vom 28.1.2000 - 2 SN 40.99 - Kein Anspruch auf Grundwasserabsenkung; Abwehrbrunnen	1207

Links



Die Internetseite der **Architektenkammer Berlin** fällt durch ihre Übersichtlichkeit auf und bietet ein breit gefächertes Informationsspektrum für Fachleute und interessierte

Besucher. Besonders hervorzuheben sind folgende Bereiche: „Recht“ – hier erhalten Sie Informationen zu Themen wie Honorarabrechnung, Vertragsabschlüsse, Wettbewerbsteilnahme etc., meist im Volltext als PDF-Datei zum Download. „Aus-/Fortbildung“ – bietet einen Jahreskalender mit dem kompletten Seminar- und Veranstaltungsangebot der Kammer sowie die Möglichkeit zur Kontaktaufnahme. Studieninteressierte erhalten darüber hinaus Informationen zum Studiengang Architektur und zahlreiche Kontaktadressen verschiedener Ausbildungsstätten. „Fachthemen“ – zahlreiche kostenlose Fachbeiträge sowie weiterführende Informationen und

Links zu den Themen Bauen und Planen oder Denkmalschutz und Pflege. Eine Sachverständigen-Suchfunktion ist integriert, bei der man nach Architektenname, Büroname, Postleitzahl, Fachrichtung oder Status suchen kann. → [GE180803]

Die Internetplattform der **Baukammer Berlin** hingegen ist eher für Fachleute ausgelegt und enthält u. a. Gesetze, Verordnungen und Vorschriften der Kammer als PDF-Datei zum Download. Auch hier finden Sie einen Veranstaltungskalender mit Weiterbildungs- oder Beratungsseminaren und der Möglichkeit, sich direkt über die Seite für die Veranstaltung anzumelden. Mit der integrierten Mitgliedersuchfunktion können Sie entweder über einen Schlagwortkatalog nach Fachgruppen bzw. Fachlisten oder über Fachgebiete die gesuchten Spezialgebiete auswählen und anschließend entweder nach Name oder PLZ suchen. → [GE180804]

Die Gesamtauflage enthält als Beihefter das Immobilien-Interview mit dem Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG Berlin, Warschauer Straße 41/42, 10243 Berlin.

Wir erhalten Werte.

