

Kommentar

Blümmel. Haltbarkeitsdatum abgelaufen! 1009

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1012
Rechtsprechung kompakt 1013

Namen und Nachrichten 1014

Rubriken

Aktuelle Daten 1017
Bücher 1055
Impressum 1056
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1070
Hausverwalter und Makler U 67

Hintergrund

Wissenschaftlicher Beirat beim BMWi: Was nicht funktioniert, muss weg – nicht nur die Mietpreisbremse 1019
Datenerhebung für den Berliner Mietspiegel 2019 beginnt in diesen Tagen 1019
Die neue Sonderabschreibung nach § 7b EStG 1020
GASAG startet attraktives Förderprogramm zur Heizungsmodernisierung in Steglitz-Zehlendorf 1021

Fragen und Antworten

Bruchteileigentümer als Verwalter: Berufszulassungsregeln einschlägig? 1022
Aufzug: Umlage verweigert, jetzt neu besonnen? 1022
Differenzen bei Wasserzählern: Wer zahlt? 1022
DSGVO: Wer liefert Daten für Energieausweis? 1023
Rauchmeldereinbau: Wie umlegen? 1023
Verbindung zweier WEG-Wohnungen: Wie? 1024
WEG-Anwalt: Wie Wechsel durchsetzen? 1025
DSGVO: Einwilligung ohne Zutun des Mieters? 1025
Entlüftungsstränge: Gemeinschaftseigentum? 1026
Grundsteuernachbelastung: Wie umlegen? 1026
DSGVO: Keine Angaben zum Vorvermieter? 1026
Contracting bei Gasetagenheizungen: Umlagbar? 1027
Wilder Fensteraustausch in WEG: Beanstanden? 1027
Instabile Brüstung in WEG: Wer ist zuständig? 1028

Recht kurz kommentiert

Duldung der Modernisierung: Anforderungen an Ankündigung bei energetischer Modernisierung 1029
Kündigungserklärung bei vereinbarter Schriftform 1030
Illegales Waffenlager erlaubt fristlose Kündigung 1030
Gebührenstreitwert bei Klage auf Duldung von Modernisierungsarbeiten 1031
Warmwasser erst mit Verzögerung: Mieter kann Miete um 5 % mindern 1031
Wohnungsgenossenschaft muss Guthaben aus Anteilen an den Insolvenzverwalter auszahlen 1032
Früherer Wohnungseigentümer haftet auch noch für später auftretende Mietmängel 1033
Fahrradabstellmöglichkeiten draußen müssen vergleichbar komfortabel und sicher sein wie im Keller 1034

Wohnungseigentum

Störungsbeseitigungsanspruch: Maßgeblichkeit von Baubeschreibungen 1036
Verwalter haftet für Prozesskosten: Kein Mitverschulden der Eigentümer durch Billigung 1037
Redezeitbeschränkungen als Anfechtungsgrund? 1038
Unterlassungsansprüche: Anrechnung von mitwirkendem Verschulden? 1038
Keine Auslegung der Teilungserklärung durch Mehrheitsbeschluss: Strandkorb auf dem Balkon 1039

Recht und Praxis

Berkenharn. Die Berliner MietenbegrenzungsVO steht statistisch auf sehr schwachen Füßen (Teil 2) 1040

Bauen und Modernisieren

Starkregen: Selten aber teuer 1046
Feuchte Wände trocknen nicht von selbst 1048
3D-Kaltvernebelung gegen Schimmel & Gerüche 1050
Glasfaserkabel – Technologie der Zukunft 1051
Todesfalle Fluchtweg: Brandschutz 1052
Neues Bauvertragsrecht 1052

Vorfahrt Energiewende – Serie

Rieck/Schmidt/Behrendt. Das Auto als netzdienlicher Speicher!? 1053
Berliner können künftig Klimaschutzmaßnahmen von daheim überwachen 1054



Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

| | | | |
|---|------|--|------|
| BGH, 26.4.2018 - IX ZR 56/17 - Rückzahlung des Auseinandersetzungsguthabens | 1057 | LG Berlin, 22.6.2018 - 85 S 23/17 WEG - Schaden durch fehlerhafte Jahresabrechnung | 1071 |
| KG, 11.6./9.7.2018 - 8 W 31/18 - Schriftformerfordernis für Kündigungserklärung | 1059 | LG Frankfurt/Main, 14.12.2017 - 2-13 S 133/15 - Einschränkung von Beseitigungsansprüchen bei Verursachungsbeteiligung | 1076 |
| LG Berlin, 5.7.2018 - 66 S 35/18 - Beschaffenhheitsanforderungen an Fahrradabstellmöglichkeit nach der Orientierungshilfe zum Berliner Mietspiegel | 1059 | | |
| LG Berlin, 28.6.2018 - 67 S 373/15 - Gebührenstreitwert bei Modernisierungsduldungsklagen | 1060 | | |
| LG Berlin, 25.6.2018 - 65 S 54/18 - Rechtswidrige Aufbewahrung einer Waffe nebst Munition rechtfertigt fristlose Kündigung | 1060 | | |
| LG Berlin, 17.5.2018 - 64 S 145/17 - Duldung von Modernisierungsmaßnahmen (Fußbodenheizung, Einbau bodentiefer Fenster, Einbau einer Dusche zusätzlich zur vorhandenen Badewanne); Anforderungen an Modernisierungsankündigung | 1061 | | |
| LG Berlin, 3.8.2018 - 66 S 26/18 - Haftung des früheren Rechtsträgers nach Ausgliederung für spätere Ansprüche des Mieters | 1063 | | |
| AG Mitte, 25.4.2018 - 7 C 82/17 - Unzureichende Warmwasserversorgung; Minderung von 5 % | 1064 | | |
| BGH, 20.7.2018 - V ZR 56/17 - Jalousien an Eigentumswohnungen | 1065 | | |
| LG Frankfurt/Main, 7.6.2018 - 2-13 S 88/17 - Schonende Rederechtbeschränkung | 1068 | | |

GEV mit neuer Telefonanlage

Unsere neue Telefonanlage ist jetzt auf VoIP umgestellt und funktioniert (größtenteils).

Verwirrung stiftet der Umstand, dass es bei einer Weiterleitung – z. B. ins Homeoffice, also auf's Handy – nicht klingelt! Deshalb der Hinweis: Bitte warten Sie einfach ab, auch wenn es im Hörer still bleibt. Wir melden uns auf jeden Fall.

Sollten wir mal telefonisch nicht erreichbar sein, schreiben Sie uns bitte einfach eine eMail!

Hier sind noch einmal unsere Durchwahlnummern:

| | |
|---|-------------------|
| Zentrale | 41 47 69-0 |
| Vertrieb/Verkauf/Bestellungen | -11/-12 |
| Redaktion DAS GRUNDEIGENTUM | -14 |
| Redaktion DAS HAUSEIGENTUM | -17 |
| Anzeigenabteilung | -20 |
| Anzeigenverkauf/-beratung | -23 |
| Kurs und Gut Berliner Fachseminare | -18 |

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin.



Krossa & Co.

IVD-Makler / Hausverwaltung

zentrale@krossa-co.de

www.krossa-co.de

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!

Büro Charlottenburg
Walter-Benjamin-Platz 3
10629 Berlin

Tel. 030 / 89 52 88-0
Fax 030 / 89 52 88-12

Büro Grunewald
Dachsberg 9
14193 Berlin

Tel. 030 / 89 52 88-71
Fax 030 / 89 52 88-19

