

Kommentar

Blümmel. Wer kennt die „heillos unbekannte Größe“? 1041

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1044
Rechtsprechung kompakt 1045

Namen und Nachrichten 1046

Rubriken

Aktuelle Daten 1049
Bücher 1087
Impressum 1088
Stellenmarkt 1088
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1102
Hausverwalter und Makler U 67

Hintergrund

Betriebskosten: 2,19 € mtl. im Durchschnitt 1051
Heizenergiekostenrückgang von bis zu 19 % 1052
Vorläufige Einigung zum Mietenvolksentscheid 1052
MiLoG: Änderung der Aufzeichnungspflichten 1053
Ankauf von Belegungsrechten wird fortgesetzt 1053
Berliner Grundstücksmarkt nach wie vor robust 1054
Berlins Büroimmobilienmarkt auf Rekordkurs 1055

Fragen und Antworten

Drangsalierende Bürgermeisterin: Was tun? 1056
Dämmung des Nachbarhauses: Miete für Überbau? 1056
Rauchmeldereinbau: Was muss der Mieter dulden? 1056
Wie energetische Modernisierung umlegen? 1057
Dachdämmung: Muss ich nachrüsten? 1057

Recht kurz kommentiert

BGH beschneidet Zurückbehaltungsrecht 1058
Aufschlüsselung von Mietrückständen in der Klage 1060
Rechtskrafterstreckung eines Urteils auf Zahlung höheren Erbbauzinses trifft den Erwerber nicht 1061
Gebührenstreitwertbemessung nach Jahresbetrag: Feststellungsklage des Mieters auf Mietminderung 1062
Fernwärme statt alter Gasheizung: Duldung zumindest als Erhaltungsmaßnahme 1062

Grenzen der Videoeigenüberwachung 1063
Zu weit gefasste Bewilligung: Zulässige Eintragung ins Grundbuch darf bleiben 1064
Komplette Heilung durch Zahlung: Auch für die hilfsweise fristgerechte Kündigung? 1064
VOB/B: Mängelbeseitigungsansprüche verjährt? Dann muss auch die Bürgschaft zurückgegeben werden 1065
Auch keine Schätzgrundlage: Berliner Mietspiegel 2009 nicht qualifiziert 1066
Mieter darf Vormieter mit eigenen Prozessunterlagen für gezielte Vermieter-Schikane munitionieren 1067
Umfang der Räumungspflicht: Sperrmüll im Keller 1068
Preisanpassungsklausel im unternehmerischen Geschäftsverkehr: Ölpreisbindung in einem Gaslieferungsvertrag 1068
Grundbucheintrag für nicht eingetragenen Verein 1069

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum: Überhängende Erker 1070
Vorrang der Wohnungseigentümergeinschaft: Zwangsversteigerung aus titulierte Hausgeld 1070
Verlorene Anwaltszulassung: Unzulässige Berufung 1071
Unwirksamkeit eines Sondernutzungsrechts mit einzigem Zugang zu fremder Wohnung 1071

Recht und Praxis

Lipinski-Mießner. Was Makler künftig beachten müssen: Das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung 1072

Bauen und Modernisieren

BBU – Erfahrungen aus 100 Unternehmen: Mit dem Mieter kommt (und geht) der Schimmel 1075
Thümler. Umgang mit Kellerfeuchte im Mietshaus 1076
Fenstergriff regelt Lüftungsintervalle 1079
Dachrinnensystem berechnen: Mit optimaler Größe Schäden vorbeugen 1079
Innovative Technik: Beheizbare Wandfolie 1080
Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 233: Feuchte Altbaukeller (Teil 4): Lichtschächte im Altbau – „Isoliergraben“ 1081
Viele Immobilien haben Feuchteschäden 1082
Ober. Schimmel in Wohnungen – Ursachen und Auswege 1083
Baumann. Alltagstauglicher Umgang mit Schimmelpilzen in Gebäuden: Das V-M-S-Prinzip 1085



Unsere Nr. 1

Das „Corbusierhaus“, Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

- BGH, 17.6.2015 - VIII ZR 19/14 - 1089
Zahlungsverzug nach Enthaltungserklärung; Beschneidung des Zurückbehaltungsrechts
- KG, 13.4.2015 - 8 U 212/14 - 1094
Sperrmüll im Keller steht Rückgabe nicht entgegen
- KG, 6.1.2015 - 1 W 250-252/14 - 1095
Verein im Grundbuchverfahren nur mit allen Mitgliedern
- LG Berlin, 17.7.2015 - 63 S 220/11 - 1097
Berliner Mietspiegel 2009 rechtliches Fast-Nullum
- LG Berlin, 13.7.2015 - 65 T 90/15 - 1098
Gebührenstreitwert einer Feststellungsklage des Mieters auf Mietminderung
- LG Berlin, 23.7.2015 - 57 S 215/14 - 1100
Eingeschränkte Videoüberwachung des eigenen Grundstücks
- LG Berlin, 17.7.2015 - 63 S 376/14 - 1101
Fernwärmeanschluss statt Gasetagenheizung als zu duldende Instandhaltungsmaßnahme
- AG Dortmund, 19.12.2014 - 420 C 6682/14 - 1103
Unzulässige Saldoklage; Anspruch auf Nebenkostenvorauszahlungen nach Abrechnungsreife
- AG Tempelhof-Kreuzberg, 1.7.2015 - 10 C 326/14 - 1105
Spätere Zahlung heilt auch fristgerechte Kündigung
- KG, 23.7.2015 - 1 W 759/15 - 1106
Wohneigentum an überhängendem Überbau

LG München I, 1.6.2015 - 1 S 13261/14 WEG - 1106
Mitwirkung aller übrigen betroffenen Wohnungseigentümer bei Vereinbarung über die Neuordnung der Sondereigentumsanteile

Neue 3. Auflage | vollständig aktualisiert | erweitert

Basiswissen Immobilienwirtschaft



Inhalt

1. Immobilienwirtschaft – eine Einführung
2. Vermietung
3. Verwaltung
4. Marketing + Maklerrecht
5. Grundstück und Grundstückskauf
6. Grundstückswertermittlung
7. Immobilieninvestition + Immobilienfinanzierung
8. Immobilienbesteuerung
9. Planungs- und Baurecht
10. Bautechnik – Grundlagen
11. Projektentwicklung
12. Unternehmensführung
13. Staat und Markt

Grundlagenwissen für Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittswissen auf hohem Niveau

Herausgegeben von Fritz Schmolll genannt Eisenwerth. Weitere Autoren: Bernhard Bischoff | Peter von Feldmann | Anja Funk-Münchmeyer | Klaus-Martin Groth | Andreas Hollidt | Wolf Dietrich Kalusche | Stephan Knabe | Peter Krug | Jörn von der Lieth | Claus Jürgen Martini | Reiner Miethe | Henning von Muellern | Andreas H. Piel | Uwe Preißler | Helmut Schmeitzner | Marc Schwade | Christine Seiler | Petra Sterner

1.564 Seiten, Festeinband
Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

Grundeigentum-Verlag GmbH
in Zusammenarbeit mit
Verlag Franz Vahlen, München



Vahlen

Dieses Heft enthält je eine Beilage der Firmen **ISOTEC Berlin HSB GmbH**, Sophie-Charlotten-Straße 92-94, 14059 Berlin, **Hydro-Chemie Ost GmbH & Co. KG**, Am Spreeufer 40, 15537 Grünheide und Info-/Anmeldeflyer zur Tagung des **NETZWERK ERDGAS Berlin-Brandenburg**, sowie einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchteklinik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin.

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

