

Kommentar

Otremba. Veränderungen 1073

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1076

Rechtsprechung kompakt 1077

Namen und Nachrichten 1078

Rubriken

Aktuelle Daten 1081

Bücher 1128

Impressum 1128

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1142

Hausverwalter und Makler U 67

Hintergrund

Senat will zehnjährige Belegungsrechte kaufen 1083

Datenerhebung für den Berliner Mietspiegel 2015 1084

Landeseigene Wohnungsunternehmen bauen 1084

Fragen und Antworten

Wohnungseigentum als Zukunftssicherung? 1085

Aufzugsbedarf in WEG: Welches Vorgehen? 1086

Recht auf Notfallschlüssel? 1086

Schönheitsreparatur: Abschleifen von Böden? 1086

Carport in WEG: Modernisierung oder Umbau? 1087

Wohnung mit Nießbrauch: Recht auf Einsicht? 1088

Ofenreinigung: Wer, durch wen und wie oft? 1088

Türspione: Auch elektronische erlaubt? 1089

Verwertungskündigung bei Durchgangswohnung? 1089

Abnahme: Nachträgliche Schadensfeststellung? 1089

Recht kurz kommentiert

Konkludente Betriebskostenvereinbarung 1090

Baustopp bei Modernisierungsarbeiten 1091

KappungsgrenzenVO: Überprüfung durch VG 1092

Besichtigen ja – fotografieren nein 1092

Widerspruch gegen Verlängerung des Mietverhältnisses 1093

Zulässig: Anbringung von Videokamera-Attrappen 1094

Räumungsfrist nicht zur Möbelunterstellung 1094

Sicherungsanordnung bei Räumungsklage 1094

Rechtliche Beurteilung eines Mischmietverhältnisses 1095

Mietvertragsenerweiterung durch mehr Wohnfläche 1096

Anspruch des Mieters auf Belegkopien 1096

Mietpreisüberhöhung: Nur ganzes Stadtgebiet 1097

Nach Abrechnung nur Saldoanspruch 1097

Wohnwerterhöhendes Merkmal „Dunstabzugshaube“ 1097

Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung 1098

Verwirkung einer Betriebskostennachforderung 1098

Kastendoppel- gegen Isolierglasfenster immer Modernisierung 1099

Keine Eichpflicht für Verdunster 1099

Wohnungseigentum

Vergleich durch Beschlussfassung der EV 1100

Wohnung und Stellplatz: Keine Doppelvergütung 1100

Recht und Praxis

Beck. Das Recht zum Widerruf von Maklerverträgen 1102

Wenderoth. Teilgewerbliche Nutzungen nach dem neuen Berliner Zweckentfremdungsverbot 1104

Beuermann. Schimmelbefall in der Mietwohnung 1107

Ausbildung und Karriere

Bachelorarbeit über GEWOBAG-Service-Center 1109

Bauen und Modernisieren

Schimmelpilze: Unerwünschte Mitbewohner 1111

Hausschwamm durch Heißluft bekämpfen 1114

Schäden durch feuchte Mauern – was tun? 1116

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 212: WDVS-Fassade/Gesimse 1118

Schimmelbekämpfung durch Einsatz eines Polymer 1124

Silikonharz-Horizontal-Sperren ersparen Graben 1124

Sanierung feuchter Wände und Schimmelbeseitigung: Fachgerechte Voruntersuchung ist unerlässlich 1126

Verwaltungspraxis

Kostenerstattung bei Feuchteschäden 1127



Unsere Nr. 1

Das **“Corbusierhaus”**, Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 9. 7.2014 - VIII ZR 376/13 - Einkommenserzielung kein sachgerechtes Kriterium zur Abgrenzung bei Mischmietverhältnissen	1129	LG Berlin, 11.7.2014 - 65 S 94/14 - Wohnwerterhöhendes Merkmal „Dunstabzugshaube“	1140
BGH, 2.7.2014 - VIII ZR 298/13 - Konkludente Annahme einer angebotenen Vertragsänderung durch Nutzung (Wohnflächenerweiterung)	1133	LG Berlin, 11.6.2014 - 65 S 233/13 - Anspruch auf Belegkopien; schwerbehinderter Mieter	1140
BGH, 9.7.2014 - VIII ZR 36/14 - Betriebskostenumlagevereinbarung durch Zahlung auf angekündigte Erhöhung	1134	AG Köpenick, 15.7.2014 - 7 C 127/14 - Keine Mietrückzahlung wg. Ausnutzung einer Mangel-lage ohne substantiierten Vortrag	1141
BGH, 25.6.2014 - VIII ZR 10/14 - Fristwahrender Widerspruch durch Räumungsklage gegen stillschweigende Vertragsverlängerung	1135	AG Charlottenburg, 18.7.2014 - 206 C 44/14 - Verwirkung der Betriebskostennachforderung	1141
KG, 16.6.2014 - 8 U 29/14 - Anspruch auf Betriebskostenvorauszahlungen nach erfolgter Abrechnung (Gewerberaum)	1137	AG Pankow-Weißensee, 1.7.2014 - 9 C 58/14 - Keine Eichpflicht für Heizkostenverteiler	1143
LG Berlin, 13.5.2014 - 67 S 105/14 - Baustopp bei Modernisierung wg. Besitzstörung	1138	AG Schöneberg, 30.7.2014 - 103 C 160/14 - Kein Unterlassungsanspruch wg. Kamera-Attrappen	1143
LG Berlin, 7.1.2014 - 63 S 282/13 - Austausch der Holzkastendoppel- gegen Isolierglasfenster immer eine Modernisierung	1138	AG Steinfurt, 10.4.2014 - 21 C 987/13 - Besichtigung vermieteter Wohnung und unerlaubtes Fotografieren	1145
LG Berlin, 11.8.2014 - 65 S 142/14 - Hürden für Sicherungsanordnung bei Räumungsklage	1139	AG Neukölln, 17.7.2014 - 12 C 178/13 - Zuständigkeit der Verwaltungsgerichte für Kappungs-grenzenprüfung	1145
LG Berlin, 20.6.2014 - 63 S 31/14 - Verwertungskündigung wegen beabsichtigter Veräuße-rung nach Begründung von Wohnungseigentum	1139	BGH, 4.7.2014 - V ZR 298/13 - Zulässigkeit eines Hilfsantrages; Vergleich durch zustim-menden Mehrheitsbeschluss	1146
LG Berlin, 20.7.2014 - 18 T 91/14 - Kein Räumungsschutz für Möbellagerung	1140	BGH, 26.6.2014 - V ZB 7/14 - Wohnung und Tiefgaragenstellplatz als Einheit; einfache Mindestvergütung für Zwangsverwalter	1148

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin, eine Beilage der Firma **ISOTEC Berlin HSB GmbH**, Sophie-Charlotten-Straße 92-94, 14059 Berlin, und eine Beilage **Der Deutsche Wirtschaftsbrief**, Bonn, Postvertriebszeichen G 14190.

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

