

Kommentar

Blümmel. Zwischen Fieberwahn und Frühlingsrausch 1081

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1084
Rechtsprechung kompakt 1085

Namen und Nachrichten 1086

Rubriken

Aktuelle Daten 1089
Bücher 1128
Impressum 1128
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1140
Hausverwalter und Makler U 67

Hintergrund

Bundestagswahl: Nur FDP gegen Mietpreisbremse 1091
Strom ist Preistreiber Nr. 1 bei den Nebenkosten 1092
„Landeseigene“ als Massenaufkäufer unterwegs 1094
Zukunftstrend Energiespeicher: Fachveranstaltung am 26. September 1095
Wegfall der Anschlussförderung im sozialen Wohnungsbau: Auswirkungen auf die Mietentwicklung 1096
Transferleistungen: Neue AV-Wohnen beschlossen 1096

Fragen und Antworten

Zu niedrige Balkonbrüstung: Mietmangel? 1097
Abwasser: Friss-oder-stirb-Variante akzeptieren? 1097
Berliner Räumung: Kein Räumungstitel nötig? 1098
WEG-Versammlung: Von Berlin nach Bielefeld? 1098
Rohrverstopfung: Wer zahlt bei einer WEG? 1098
Eigentümerin spricht kaum Deutsch: Darf der Ehemann mitkommen? 1099

Recht kurz kommentiert

Mietmangel: Schadensersatz neben Minderung trotz formal unwirksamer Kündigung des Mieters 1100
Bei ortsüblicher Miete genügen Vergleichswohnungen nur aus Bestand des erhöhenden Vermieters nicht 1102
Betriebskosten: Guthaben ausgezahlt – spätere Nachforderungen nicht ausgeschlossen 1103

Nachzahlung aus HK-Abrechnung: Einsichtsrecht des Mieters in Verbrauchsdaten seiner Mitmieter 1104
Gaststättenpacht und Restschuldbefreiung: Keine Verschwendung von Vermögensgegenständen bei Mobiliarüberlassung gegen Schuldenübernahme 1104
Möglichkeiten und Grenzen des Urkundenprozesses: Klage auf rückständige Mieten zulässig trotz Mangelvorbehalt bei Annahme der Mietsache? 1105
Bei ortsüblicher Miete genügen Vergleichswohnungen nur aus Bestand des erhöhenden Vermieters nicht 1106
Gewerbliche Nutzung: Auch ohne konkrete Störungen vertragswidrig 1107

Recht und Praxis

Kodim. Austausch von Bleirohren: Was sagt die Trinkwasserverordnung? 1108
Schüller. Nach dem Mietrechtsänderungsgesetz ist die Berliner Räumung auch aus Zulagebeschluss möglich 1109
Kodim. Neue HOAI 2013 in Kraft getreten: Höhere Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen 1110
Aschmann/Witzack. Rechtsprobleme bei der Grundstücksteilung 1111
Beuermann. Wird bei Neuvermietung in Berlin die vereinbarte Miete durch § 5 WiStG begrenzt? 1112

Wohnungseigentum

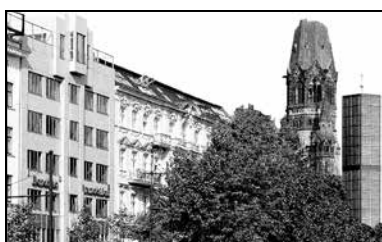
Verpflichtungsklage: Vorbefassung der WEG-Versammlung 1118
WEG-Prozess: Vertretungsmacht des Verwalters 1118

Bauen und Modernisieren

Kaltvernebelung gegen Schimmel & Gerüche 1119
Flughafen Paderborn: Parkhaus dicht und trocken 1120
Feuchte Keller günstig und dauerhaft sanieren 1121
Schimmelpilze: Ursachenanalyse fürs richtige Bekämpfen 1122
Beweislast entscheidend: Schimmelpilz und Mietrecht 1124

Energie

Kinderleichtes Auftanken dank Ladebox 1126
Angebotscheck für Photovoltaikanlagen 1126
LichtBlick betreibt ZuhauseKraftwerke mit Biogas 1127



Wenn Erfahrung zählt
B Bendzko Immobilien
- seit 50 Jahren -

Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

- BGH, 3.7.2013 - VIII ZR 191/12 - 1129
Schadensersatz aus Umzugskosten wegen Mietmängeln trotz unwirksamer Kündigung durch Mieter
- BGH, 10.7.2013 - XII ZR 62/12 - 1130
Nachträgliche Korrektur einer Betriebskostenabrechnung nach vorbehaltloser Erstattung eines Guthabens; Betriebskostenabrechnung kein deklaratorisches Schuldanerkenntnis
- BGH, 31.7.2013 - VIII ZR 149/13 - 1132
Gewerbebetrieb im Einfamilienhaus als vertragswidrige Nutzung
- BGH, 3.7.2013 - VIII ZR 269/12 - 1133
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete anhand von Vergleichswohnungen; Wohnungseinordnung in Baualtersklasse; Zechensiedlung
- BGH, 3.7.2013 - VIII ZR 354/12 - 1136
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete anhand von Vergleichswohnungen; Einfamilienhauszuschlag; Soldatensiedlung
- BGH, 12.6.2013 - XII ZR 50/12 - 1137
Keine Klage auf rückständige Mieten im Urkundenprozess bei nicht vorbehaltener Annahme der Mietsache
- BGH, 20.6.2013 - IX ZB 11/12 - 1141
Restschuldbefreiung und Vermögensverschwendung
- LG Berlin, 12.7.2013 - 65 S 141/12 - 1143
Einsichtsrecht in Verbrauchsdaten der anderen Mieter
- BGH, 5.7.2013 - V ZR 241/12 - 1145
Umfassende Vertretungsmacht des WEG-Verwalters im Außenverhältnis nach Erhebung einer Beschlussanfechtungsklage; unterbliebene Einladung zur Eigentümerversammlung; fehlerhafte ladungsfähige Anschrift
- LG Berlin, 26.2.2013 - 85 T 189/12 WEG - 1148
Ersetzende Entscheidung; Negativbeschluss; Gestaltungsklage



Elektronische Formulare des Grundeigentum-Verlages



FormularWeb – der Formularmanager im Internet. Sicherer und einfacher kann man Formulare nicht bearbeiten. Direkt am Bildschirm ausfüllen, speichern, kaufen und verwalten.

<http://premium.grundeigentum-verlag.de>

Neues Formular!
Das Formular zur **Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen** steht ab Ende Mitte/Ende September auch online zur Verfügung. Es wird ein dynamisches Formular, d. h. Sie geben die Anzahl der anzukündigenden Modernisierungsmaßnahmen ein, und das Formular wird um diese Blattanzahl für die genaue Beschreibung der einzelnen Maßnahmen erweitert (Formular: AGB/555 c BGB/2013).

Die Formulare des GRUNDEIGENTUM-VERLAGES können Sie auch über www.ratiofill.de ausfüllen und kaufen. Über ratiofill sind fast alle Formulare des Verlages verfügbar. Vordrucke und Preise sind identisch.

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin, und je eine Beilage der Firmen **Hydro-Chemie INT GmbH**, Karlstraße 13, 45739 Oer-Erkenschwick, **ISOTEC Berlin HSB GmbH**, Sophie-Charlotten-Straße 92-94, 14059 Berlin und **Energie- und Umweltmanagementberatung Pöschk**, Oranienplatz 4, 10999 Berlin.

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

