

Kommentar

P. Blümmel. Was gegen den Ku-Klux-Klan half ... 761

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 764

Rechtsprechung kompakt 765

Namen und Nachrichten 766

Rubriken

Aktuelle Daten 769

Impressum 792

Stellenmarkt 792

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 804

Hausverwalter und Makler U 63

Hintergrund

Gutachterausschuss für Grundstückswerte legt Marktbericht vor: Berliner Immobilienmarkt 2022 im Umschwung 771

Leidvolle Erfahrungen einer Genossenschaft mit der Berliner Bürokratie: Dachaufstockung gleicht einem Hindernisparcours 774

Fragen und Antworten

Unzuverlässige Tonnenleerung: Was kann man dagegen tun? 775

Abwälzung der CO₂-Steuer:

Abrechnungszeiträume ändern? 775

Rumpfabrechnung erforderlich? 776

Recht kurz kommentiert

Wenn Gnade vor Recht ergeht: Mietminderung wegen Baulärms vom Nachbarn und Schließgeräuschen einer Hauseingangstür 777

Alte Gasheizung gilt als „verbraucht“: Mietpreisbremse – Anforderungen an die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung 778

Streit um Gartennutzung: Eine Todesdrohung rechtfertigt eine fristlose Kündigung 778

Kinderwagen im Treppenhaus: Bei ausreichend Platz kein Kündigungsgrund 779

Vom Grundbuchamt zu Recht abgelehnt: Erfolgreiche Ermittlungen zum Rechtsnachfolger des verstorbenen Eigentümers eines Nachbargrundstücks 779

Wenn der Bedarf selbst geschaffen worden ist: Eigenbedarfskündigung kann missbräuchlich sein 780

Strom für mehrere über einen Zähler: Versorger muss die Entnahme beweisen 780

Öffentlich geförderter Wohnraum: Mietleitklausel gilt in Berlin nicht rückwirkend 781

Erledigung der Eigenbedarfsklage: In der Regel gegenseitige Aufhebung der Kosten 781

Inkassodienstleister und Preisbremse: Wirksame Abtretung der Ansprüche des Mieters 781

Feststellung der Mietpreisüberhöhung: Gebührenstreitwert nach dem dreieinhalbfachen Jahresbetrag 782

Wohnrecht für die Großmutter: Undankbarer Enkel kündigte und verkaufte das Haus zum Doppelten 782

Ständiges Ping-Pong von nebenan: Tischtennisplatte auf Spielplatz darf bleiben 782

Wohnungseigentum

Wohnungseigentumssache in der Berufungsinstanz: Unzulässige Vorlage an den BGH durch Einzelrichter – Übergabe der Sache an die Kammer war geboten 783

WEG-Beschlussanfechtungsklage: Kostenerstattung für mehrere bevollmächtigte Rechtsanwälte auf Beklagten-seite 784

WEG-Wohngebäudeversicherung: Versicherung für fremde Rechnung durch den WEG-Verwalter 784

Recht und Praxis

Kinne. Ausnahmen und die Ausnahmen von den Ausnahmen: Ausschluss der Duldungspflicht des Mieters für Modernisierungsmaßnahmen aus Härtegründen 785

Bauen und Modernisieren

Gefährlicher Trend: Heizen mit Öfen und Kaminen – gewusst wie 790

Schulz. Serie: Typische Baufehler und ihre Ursachen (298): Nicht unterkellertes Gebäude – Abdichtung 791



Schornsteinsanierungs-Technik GmbH
Stellmacherweg 24 · 12351 Berlin

Schornsteinsanierung

Einsatzrohre und Abgasleitungen aus Edelstahl oder Kunststoff. Sagen Sie uns die Höhe Ihres Schornsteins, wir nennen Ihnen die Kosten für die Einbringung des Rohres.
Telefon 621 12 67 / 68 Fax 621 23 20

Rechtsprechung

BGH, 24.5.2023 - VIII ZR 373/21 - 793
Zulässige Tätigkeit von Conny im Zusammenhang mit der Mietpreisbremse

KG, 1.11.2022 - 1 W 362/22 - 795
Ermittlungen zum Rechtsnachfolger des verstorbenen Eigentümers eines Nachbargrundstücks

OLG Rostock, 8.6.2023 - 3 U 3/22 - 796
Beweislast des Stromversorgers für Stromentnahme

OLG Hamburg, 17.7.2023 - 4 W 23/23 - 797
Gebührenstreitwert im Verfahren zur Mietpreisbremse

LG Berlin, 9.2.2023 - 65 S 111/22 - 798
Mietminderung wegen Baulärms vom Nachbargrundstück und Schließgeräuschen einer Hauseingangstür

LG Neuruppin, 30.6.2023 - 4 T 38/23 - 798
Kostenentscheidung nach Erledigung der Räumungsklage wg. Eigenbedarfs

LG Berlin, 2.6.2023 - 66 S 170/22 - 799
Rechtsmissbräuchliche Eigenbedarfskündigung

LG Berlin, 22.5.2023 - 64 S 63/22 - 800
Keine rückwirkende Mieterhöhung für Berliner Sozialwohnungen trotz Wirksamkeit der vertraglichen Mietpreisgleitklausel

LG Berlin, 6.7.2022 - 65 S 65/22 - 801
Erste Vermietung nach umfassender Modernisierung

AG Hanau, 22.5.2023 - 34 C 80/22 - 801
Todesdrohung als Kündigungsgrund

AG Neukölln, 1.6.2023 - 10 C 121/22 - 802
Kündigung wegen Mülltüten und Kinderwagen im Hausflur; Ermittlungsverfahren gegen Sohn der Mieterin

BGH, 4.5.2023 - V ZB 2/22 - 804
Beauftragung mehrerer Rechtsanwälte im Anfechtungsprozess

BGH, 17.3.2023 - V ZR 109/22 - 805
Keine Einzelrichterentscheidung über Zulassung der Revision

LG Ingolstadt, 14.2.2023 - 21 O 3045/21 - 808
Klagebefugnis des Wohnungseigentümers einer Wohnungseigentümergeinschaft für Ansprüche aus Wohngebäudeversicherung

WEG- und Miethausverwaltung mit langjährigen Beständen und rund 1.600 Einheiten, schwerpunktmäßig in WEG, altersbedingt zu verkaufen.
Kontaktaufnahme bitte über Chiffre 2207

Die Informationsseiten **Haus & Grund Plus** finden Sie
 ■ in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 ■ in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Die vollste Zufriedenheit unserer Kunden ist und bleibt oberstes Ziel im Hause WALTER LOLL
 Mit unserer Erfahrung aus 70 Jahren Verwaltung von Miethäuser und Gewerbeobjekten ist es für uns Verpflichtung, stets auf dem neuesten Stand zu sein. Somit bewahren wir unseren Vorsprung an Wissen und Kompetenz in Berlin!

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit. Wir besprechen gern Ihre Wünsche für eine seriöse Haus- und Grundbesitzverwaltung.

Eberhard u. Gabriele Rick u. Thomas Schlaak (Mitte)

RDM

KNESEBECKSTRASSE 30 - 10623 BERLIN - TEL. 030-88 57 37-0 - FAX 88 57 37 99
 info@walter-loll.de - www.walter-loll.de

IMMOBILIEN
WALTER LOLL
 70 Jahre
 oHG
 HAUSVERWALTUNGEN