

Kommentar

Otremba. Eine Milliarde 1017

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1020
 Rechtsprechung kompakt 1021

Namen und Nachrichten 1022

Rubriken

Aktuelle Daten 1025
 Bücher 1051
 Impressum 1051
NEU! Stellenmarkt 1052
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1066
 Hausverwalter und Makler U 63

Hintergrund

Mietpreisbremse stößt in der Rechtswissenschaft auf erhebliche Bedenken: Unklar, unpraktikabel, ungeeignet, unangemessen – massive Bedenken an der Verfassungskonformität 1027
 Wohnungsinserate – Die Frühsommerflaute ist vorbei: Ab Juli läuft die Wohnungssuche heiß 1030
 Mietpreisbremse und Grundgesetz: Die Enteignung ist damit programmiert 1030

Fragen und Antworten

Verstopfter Abfluss in WEG: Wer haftet für Schäden? 1031
 Unerlaubte Mieterumbauten: Sicherheitsleistung verlangen 1031
 WEG-Beschlussanfechtung: Wer zahlt? Und wie viel? 1031
 Kautions nicht gezahlt: Fristlos oder fristgemäß kündigen? 1032
 Wärmemesszähler „direktauchend“: Umstellung als Modernisierung? 1032

Recht kurz kommentiert

Kettenraucher: Fristlose Kündigung wegen Rauchmissionen aus verqualmter Mietwohnung 1033

Abgewiesen: Klage gegen neue Kappungsgrenze 1034
 Wespennest: Aufwendungsersatz für Beseitigung 1034
 Kostenlose Überlassung vor Mietvertrag: Eingeschränkte Haftung des Eigentümers 1034
 Grundbuchbereinigung : Entschädigung für vor dem 3. Oktober 1990 begründete Leitungs- und Anlagerechte 1035
 Gestattung der Grundstücksnutzung: Auch nach Jahrzehnten widerruflich 1035
 Betriebskostenumlage: Verletzung des Wirtschaftlichkeitsgebots – Mieter muss Verstoß konkret darlegen 1036
 Räumungsklage: Beseitigungsantrag erhöht Streitwert 1036
 Zu neugierige Vermieterin aus der Wohnung geschleppt: Fristlose Kündigung im Anschluss an einen Streit mit einem handgreiflich gewordenen Mieter 1037
 In Aussicht gestellte Teilzustimmung ist irrelevant: Mieterhöhungsverlangen – Berufungswert 1037

Wohnungseigentum

Nicht Wohnzwecken dienende Räumlichkeit: Vermietung als Wohnraum ist zweckwidrige Nutzung 1038
 Unbestimmtheit und Verfristung: Anfechtungsklage 1038

Recht und Praxis

Nitsch. Die neue anteilige Wohnungsneubauförderung im Land Berlin seit dem Jahr 2014 1040
Brückner. Ankündigung und Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen nach neuem Recht 1044
Fiala/Schramm. Auch abhängig beschäftigte Freiberufler müssen Pflichtbeiträge in die Rentenkasse zahlen 1047

Bauen und Modernisieren

Schönheit und Dauerhaftigkeit sind das eine – rutschfest muss er aber auch sein: Sicher gehen mit Naturstein 1048
Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 211: Gefälle und Pfützen in Küchen 1049

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 4.6.2014 - VIII ZR 289/13 - 1053
 Vorgegangenes vertragswidriges Verhalten des Vermieters kompensiert pflichtwidriges Verhalten des Mieters; Gewaltanwendung bei Wohnungsbesichtigung; unwirksames allgemeines Besichtigungsrecht; Notwehr

BGH, 9.5.2014 - V ZR 176/13 - 1054
 Entschädigung für Leitungs- und Anlagerechte; Schutzstreifen für wasserwirtschaftliche Anlagen

BGH, 16.5.2014 - V ZR 181/13 - 1055
 Widerruf einer Gestattung zur Leitungsverlegung; Stromkabel

BGH, 8.4.2014 - VIII ZB 30/13 - 1057
 Berufungswert bei Zustimmungsklage zur Mieterhöhung; Wert der Beschwerde; Streitwert

OLG Rostock, 27.3.2014 - 3 U 90/12 - 1058
 Weisungsrecht des Eigentümers für Umbau durch Nutzer vor Mietvertragsabschluss

OLG Rostock, 17.10.2013 - 3 U 158/06 - 1060
 Betriebskostenumlage; Wirtschaftlichkeitsgebot; Darlegungslast des Mieters für Verstoß; Verwaltungskosten; Anforderung an Vergleichbarkeit von Objekten bei Darlegung überhöhter Kosten; Regionalitätsbezug

OLG Rostock, 2.6.2014 - 3 W 65/14 - 1062
 Streitwert bei Räumung und gleichzeitige Entfernung von Baulichkeiten

LG Düsseldorf, 26.6.2014 - 21 S 240/13 - 1062
 Fristlose Kündigung wegen Zigarettenqualms aus Mietwohnung

LG Berlin, 3.7.2014 - 67 S 121/14 - 1064
 Berliner Kappungsgrenzen-VO wirksam; Prüfungs- und Prüfungs-kompetenz der Zivilgerichte

AG Würzburg, 19.2.2014 - 13 C 2751/13 - 1067
 Aufwendungsersatzanspruch des Mieters für Mangelbeseitigung (hier: Entfernen eines Wespennestes aus dem Rollladenkasten)

BGH, 16.5.2014 - V ZR 131/13 - 1069
 Unzulässige Nutzung des Wohnungseigentums durch Nießbrauch; Nießbrauchbesteller als mittelbarer Handlungsstörer

LG Berlin, 28.2.2014 - 55 S 150/12 - 1070
 Verfristung der Anfechtungsklage; Pkw-Stellplatzregelung; Datumsangabe in Klageschrift; Anforderungen an die Jahresabrechnung; Plausibilitätsprüfung durch unkundigen Eigentümer

**Besuchen Sie uns doch wieder einmal:
www.grundeigentum-verlag.de**

The screenshot shows the homepage of the Grundesigentum Verlag website. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gev' and the text 'grundeigentum-verlag Verlag für juristische und wirtschaftliche Immobilien'. Below this, a large banner features the magazine cover 'DAS GRUNDEIGENTUM - Jahresabonnement' with a red button that says 'Jetzt bestellen'. The main content area is divided into three columns: 'Suche' (Search), 'News' (News), and 'Termine' (Events). The 'News' section contains several articles with dates and headlines, such as '1. Mai 2014 gilt als Zweckbindungswort für Wohnraum in der gesamten Stadt Berlin' and '16.05.2014 08:54 - Ein Jahr bis in Sachen Wohnung?'.

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Marnach Hauswartung GmbH**, Wilhelm-von-Siemens-Straße 23, 12277 Berlin.

SCHOTEC

Schornsteinsanierungs-Technik GmbH
 Stellmacherweg 24 · 12351 Berlin

Schornsteinsanierung

Einsatzrohre und Abgasleitungen aus Edelstahl oder Kunststoff. Sagen Sie uns die Höhe Ihres Schornsteins, wir nennen Ihnen die Kosten für die Einbringung des Rohres.

Telefon 621 12 67 / 68 Fax 621 23 20