

Kommentar

Paschke. Tatort Mietwohnung 1033

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1036

Rechtsprechung kompakt 1037

Namen und Nachrichten 1038

Rubriken

Aktuelle Daten 1041

Bücher 1075

Impressum 1076

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1088

Hausverwalter und Makler U 59

Hintergrund

Berlin hat sich mit Beendigung der Anschlussförderung „ins Knie geschossen“: Selbst landeseigene Gesellschaften wollen keine Sozialwohnungen kaufen 1043

Berlin steht das Grundwasser bis zum Hals 1045

Fragen und Antworten

WEG-Abrechnung: Bis wann vorzulegen? 1047

Brandmauer: Dürfen Nachbars Pflanzen klettern? 1048

Urlaubsvertretung: Wie Kosten verbuchen? 1048

Kinderlärm: Gilt Immissionsschutzrecht? 1048

Fensteranstrich: Nur von innen? 1048

Baum auf Nachbargrundstück: Abgestorbene Äste abschneiden? 1049

Recht kurz kommentiert

Lastschriftabbuchung: Konkludente Genehmigung bei Dauerschuldverhältnissen 1050

Wohnfläche von Terrassen und Balkonen: Anrechnung zur Hälfte ist in Berlin ortsüblich 1051

Fehlende Weiterleitung der Mietkaution 1051

Ersatzvornahme durch Bezirksamt: Winterdienst haftet nach unzureichender Reinigung 1052

Schriftform bei Verzicht auf Eigenbedarf 1052

Anwaltskosten: Ersatzfähigkeit von Fahrt- und Abwesenheitskosten 1052

Schadensersatz wegen Dachlawine 1053

Einstellung der Wasserversorgung 1053

Vertragswidriger Gebrauch: Silvester-Feuerwerk verkauft – Spielwaren waren vereinbart 1053

Fahrräder: Hofnutzungserlaubnis frei widerruflich 1054

Notwegrecht: Keine Berufung bei Verpflichtung zur kurzfristigen Duldung 1054

Duldung der Modernisierung: Keine überspannten Anforderungen an Ankündigung und Klage 1055

Rissiger Terrazzoboden nicht wohnwerterhöhend 1055

„Übliche“ Hauswartskosten 1056

Verlängerung der kurzen Verjährungsfrist 1056

Berufungsurteil ohne Tatsachen ist aufzuheben 1057

Grundstückszufahrten dürfen nicht blockiert werden 1058

Recht und Praxis

Schach. Haftungsrisiken für Vermieter: Verletzung von Verkehrssicherungspflichten 1059

Brückner. Die Betriebskostenabrechnung nach der neuesten BGH-Entscheidung vom 30. März 2011 1062

Wohnungseigentum

Verwalterlose WEG-Anlage: Einvernehmliche Einberufung der Eigentümerversammlung 1066

WEG-Lexikon: Umwandlung in WEG 1066

Abberufung und Neubestellung: Einsetzung eines Notverwalters durch einstweilige Verfügung möglich 1067

Steuern

Beck. Gewinnerzielungsabsicht muss „vorgerechnet“ werden: Dachsanierung und Photovoltaikanlage 1068

Ehrenkönig/Gensch. „Güterstandsklausel“: Zugewinnausgleich bei bestehender Ehe 1069

Verwaltungspraxis

Mietausfallproblem erkennen und minimieren: Risikomanagement für Vermieter 1070

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 161: Bodengleiche Duschen in Wohnungen 1071

Ausbildung und Karriere

Alles neu im Jahr 1 der Ausbildung: Spielregeln einhalten – Spielräume nutzen 1073

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 1.7.2011 - V ZR 154/10 - Anspruch des Eigentümers auf blockadefreie Zufahrt	1077	LG Berlin, 23.6.2011 - 67 S 100/11 - Keine überzogenen Anforderungen für Modernisierungsankündigung und Klageantrag	1085
BGH, 3.5.2011 - XI ZR 152/09 - Konkludente Genehmigung einer Lastschriftabbuchung bei Dauerschuldverhältnissen	1078	LG Berlin, 6.5.2011 - 63 S 439/10 - Schriftform für Vereinbarung zum Ausschluss der Eigen- bedarfskündigung	1085
BGH, 4.5.2011 - XII ZR 142/08 - Notwendige Beurteilungsgrundlage für die revisions- rechtliche Nachprüfung	1079	LG Berlin, 19.7.2011 - 65 S 130/10 - Flächenanrechnung von Terrassen zur Hälfte	1086
BGH, 9.6.2011 - V ZB 293/10 - Keine Berufung gegen Urteil auf kurzfristige Nutzung eines Notwegs	1080	LG Berlin, 26.5.2011 - 67 S 70/11 - Unerlaubtes Abstellen von Fahrrädern auf dem Hof	1087
BGH, 1.6.2011 - VIII ZR 304/10 - Kautionsrückzahlung bei Kettenveräußerung	1080	LG Berlin, 23.6.2011 - 57 S 60/11 - Schadensersatz wegen Dachlawine	1087
BGH, 7.6.2011 - VIII ZB 102/08 - Fahrt- und Abwesenheitskosten für auswärtigen Rechts- anwalt	1081	AG Neukölln, 23.6.2011 - 7 C 78/11 - Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes bei Betriebskosten; Müllabfuhrkosten; Reinigungskosten; Hausbeleuchtung; Leerstand; Hauswartkosten	1089
KG, 16.5.2011 - 8 U 2/11 - Versorgungseinstellung bei beendetem Mietverhältnis	1082	VG Berlin, 19.5.2011 - VG 1 K 259.10 - Haftung der Winterdienstfirma für unzureichende Reinigung; Ersatzvornahme; Bekämpfung von Schnee- und Eisglätte	1091
KG, 6.6.2011 - 8 U 9/11 - Vertragswidrige Nutzung; Mietzweck; Spielzeugmarkt; Silvesterfeuerwerk	1083	BGH, 10.6.2011 - V ZR 222/10 - Einvernehmlich einberufene Eigentümerversammlung; wesentlich erweiterte Tagesordnung als Einberufungs- mangel; Absage eines Eigentümers; Verlegung des Versammlungsorts	1094
LG Frankfurt/Main, 24.2.2011 - 2/11 S 309/10 - Formularvertragliche einseitige Verlängerung der Ver- jährungsfrist für Ersatzansprüche wegen Veränderung oder Verschlechterung der Mietsache	1084	BGH, 10.6.2011 - V ZR 146/10 - Abberufung eines untauglichen Verwalters und Be- stellung eines tauglichen; einstweilige Bestellung eines Notverwalters durch das Gericht; keine Revision gegen Urteile über Abänderung oder Aufhebung einer einst- weiligen Verfügung	1096
LG Berlin, 19.7.2011 - 65 S 472/10 - Alter Terrazzoboden; fehlende Steckdose im Bad; Fern- wärmeanschluss keine Installation einer modernen Heizungsanlage	1084		

Dieses Heft enthält einen Beihefter des IVD Immobilienverband Deutschland – Region Berlin-Brandenburg e. V., Mohrenstraße 32, 10117 Berlin.



Berliner Wohn- und Geschäftshäuser für namhafte internationale Investoren gesucht!

Als Fachmakler für Gewerbe und Investment garantieren
wir Ihnen unsere professionelle Abwicklung.
Gern erwarten wir - auch von Kollegen - Ihr Angebot.

CS-Immobilien Claus Stümer GmbH

Marathonallee 27 · 14052 Berlin
Tel. 030 - 305 50 77
Fax 030 - 305 02 00
info@cs-immobilien.de
www.cs-immobilien.de