

Kommentar

Zerull. Auf Verlangen Mieterakte? 893

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 896

Rechtsprechung kompakt 897

Namen und Nachrichten

898

Rubriken

Aktuelle Daten 901

Impressum 922

Stellenmarkt 932

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 948

Hausverwalter und Makler U 59

Hintergrund

Auferweckung eines Gescheiterten: Grüne wollen statt des Mietendeckels einen „Mietenschutzschirm“ 903

Interview mit Lars Klingbeil, SPD: „Wohnen ist zu einer der großen sozialen Fragen geworden und auch ein sehr emotionales Thema“ 904

Wohnraumversorgung und Einkommen in deutschen Großstädten seit Jahren im Aufwind 906

Förderung von privaten Wallboxen wird um 300 Mio. € aufgestockt 906

Fragen und Antworten

Betriebskosten und DSGVO: Einsichtsrecht? 907

TÜV abgelaufen: Muss die WEG den Aufzug prüfen? 907

Wohnungsverkauf: Darf ich Mieterakte übergeben? 908

Feuerwehr pumpte Keller aus: Zahlungsbescheid nach vier Jahren? 909

Morsches Gartenhaus in WEG: Wie erreiche ich Instandsetzung? 909

Recht kurz kommentiert

Fiktiver Schadensersatz: Beschädigung der Mietsache 910

Mieter muss „räumliches Überlassungskonzept“ vorlegen: Formalvoraussetzungen für die Erteilung einer Untervermietungs Erlaubnis 910

Umfassender Auskunftsanspruch über Daten schafft Missbrauchsmöglichkeiten: Auch über eigene Schreiben und interne Vermerke ist zu informieren 911

Betriebskostenabrechnung: Auch bei Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgebot gilt die Rügefrist 912

Abschneiden überhängender Äste bei Gefahr für die Standfestigkeit eines Baumes zulässig 912

Hecke und Zaun auf Nachbargrundstück: Käufer nicht zur Beseitigung verpflichtet 914

Im Gewerbemietverhältnis: Corona-Einschränkungen sind kein Mietmangel 914

Räumungsfristverlängerung abgelehnt: Mieter muss frühzeitig mit der Wohnungssuche beginnen 914

Abtretungsverbot: Ansprüche aus Mietpreisbremse 915

Wechselseitige Termine zur Übergabe: Wann liegt eine verspätete Rückgabe der Mietsache vor? 915

Entscheidend ist Zugang der Mieterhöhung, nicht der Erhöhungszeitpunkt: Ermittlung der ortsüblichen Miete durch Gutachten bei Vorliegen eines Mietspiegels 916

Vermietung einschließlich Einbauten des Vormieters: Kein Schadensersatz für fiktive Rückbaukosten 917

Mieter hatte Wohnung nicht besichtigt: Nutzungsschädigung nach Widerruf des Mietvertrages 917

Vermieter zahlt Standardeinbauküche und der Mieter die Luxusergänzung – wer zahlt Reparaturen? 918

Wohnungseigentum

Zweier-WEG – Ansprüche gegen die Gemeinschaft 919

Drasdo. Das neue Wohnungseigentumsrecht [Serie Teil 6]: Die Vorbereitung eines sogenannten „Mehrheitsbeschlusses im Umlaufverfahren“ 920

Beschlussmängel: Einladung nicht durch Verwalter 922

Sonderthema: Digitalisierung | Smarthome

Höhns. Grundsteuerreform: Ab 2022 müssen auch private Immobilieneigentümer ihre Steuer erklären 923

Schlutius. Wertsteigerung und Zukunftsfähigkeit: eMobility in der Wohnungswirtschaft 924

Keine erhöhte Brandgefahr beim Laden von Elektrofahrzeugen bei vorschriftsmäßigem Einbau 925

Dümke. Smart-Meter-Rollout liegt weiterhin auf Eis – freiwillige Einbauten sind allerdings erlaubt 926

Mehr Transparenz für Eigentümer: Intelligente Verbrauchserfassung in der Fernwärme 928

Standards für Datenaustausch: VDIV will einheitliche Softwareschnittstellen 929

Temperatur smart regulieren: Wohlfühlklima programmiert 929

Bauen und Modernisieren

Wienecke. Rohrsanierung im Altbaubestand: Wirtschaftliche Lösung, die Schule machen kann 930

Die vollste Zufriedenheit unserer Kunden ist und bleibt oberstes Ziel im Hause WALTER LOLL

Mit unserer Erfahrung aus 65 Jahren Verwaltung von Miethäuser und Gewerbeobjekten ist es für uns Verpflichtung, stets auf dem neuesten Stand zu sein. Somit bewahren wir unseren Vorsprung an Wissen und Kompetenz in Berlin!



Eberhard u. Gabriele Rick
u. Thomas Schlaak (Mitte)

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit. Wir besprechen
gern Ihre Wünsche für eine seriöse Haus- und Grundbesitzverwaltung.



Immobilien
WALTER LOLL oHG
Seit 1953
Hausverwaltungen

KNESEBECKSTRASSE 30 - 10623 BERLIN - TEL. 030-88 57 37-0 - FAX 88 57 37 99
 info@walter-lobl.de - www.walter-lobl.de

Rechtsprechung

BGH, 11.6.2021 - V ZR 234/19 - 933
Selbsthilferecht gegen überhängende Äste

BGH, 26.5.2021 - VIII ZR 93/20 - 935
Ermittlung der ortsüblichen Miete durch Sachverständigengutachten bei Vorliegen eines Mietspiegels

BGH, 15.6.2021 - VI ZR 576/19 - 940
Auskunftsanspruchs nach der Datenschutzgrundverordnung

OLG Brandenburg, 1.6.2021 - 3 W 56/21 - 942
Zeitpunkt des Beginns der Suche nach Ersatzwohnraum

OLG Rostock, 26.1.2021 - 3 U 3/20 - 943
Störung durch Hecke auf fremdem Grundstück

LG Berlin, 15.6.2021 - 67 S 61/21 - 944
Einwendungsfrist bei Verstößen gegen das Wirtschaftlichkeitsgebot

LG Berlin, 21.6.2021 - 64 S 219/20 - 944
Schadensersatz für fiktive Rückbaukosten bei Weitervermietung der Wohnung einschließlich der Einbauten des Vormieters

LG Berlin, 15.7.2021 - 67 S 87/21 - 945
Formalvoraussetzungen für Erteilung einer Untervermietungs Erlaubnis

AG Halle, 27.5.2021 - 96 C 1358/19 - 945
Fiktiver Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache

AG Mitte, 3.6.2021 - 3 C 74/20 - 946
Nutzungsentschädigung nach Widerruf des Mietvertrages

AG Mitte, 30.6.2021 - 11 C 246/20 - 947
Abtretungsverbot für Ansprüche aus Mietpreisklemme

AG Neukölln, 1.7.2021 - 6 C 303/19 - 949
Instandhaltung einer gemeinsam von Mieter und Vermieter angeschafften Einbauküche

AG Spandau, 30.6.2021 - 7 C 257/20 - 951
Verspätete Rückgabe der Mietsache

BGH, 7.5.2021 - V ZR 254/19 - 951
Ansprüche aus Geschäftsführung ohne Auftrag in einer Zweier-Gemeinschaft

LG Frankfurt/Main, 15.4.2021 - 2-13 S 87/20 - 952
Beschlüsse einer von Unzuständigen einberufenen Eigentümerversammlung; Einladungsmangel

Schon mal angeschaut? Testen Sie 4 Wochen kostenlos!



Test-Freischaltcode anfordern:
gev@grundeigentum-verlag.de

Gebundene Ausgaben unserer Zeitschrift

DAS GRUNDEIGENTUM

an Selbstabholer zu verschenken. Auch einzelne Jahrgänge (wenn vorhanden). Bitte schreiben Sie bei Interesse eine eMail an gev@grundeigentum-verlag.de

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie

- in der Print-Ausgabe in der Mitte und
- in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Dieses Heft enthält eine Beilage der Firma **HausPerfekt GmbH & Co. KG**, Campus Fichtenhain 71, 47807 Krefeld.

Christ & Co.
Hausverwaltung

WIR KAUFEN IHRE HAUSVERWALTUNG!
Sprechen Sie uns gerne an.

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
Tel.: (030) 89 52 88-93 / Fax: (030) 89 52 88-12
zentrale@christ-co.com / www.christ-co.com