

Kommentar

Blümmel. Kein schönes Land in dieser Zeit 893

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 896

Rechtsprechung kompakt 897

Namen und Nachrichten **898**

Rubriken

Aktuelle Daten 901

Bücher 930

Impressum 930

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 944

Hausverwalter und Makler U 59

Hintergrund

Immobilienmarktbericht Berlin: Teuerste Eigentumswohnung kostete 18.200 €/m² 903

2. Speed-Dating für Wohnungsunternehmen 905

Fragen und Antworten

Eigenverwaltung: Gelten Verwalterberufspflichten? 906

Heizöltank-Prüfpflichten: Viele Kleine = ein Großer? 906

DSGVO: Keine Namen von Mitbewohnern? 906

Gartenhaus im Sondereigentum: Ohne Beschluss? 906

Neue Gasetagenheizung: Modernisierung? 907

Recht kurz kommentiert

Zusammenlegung von zwei Wohnungen stellt für sich noch keine neubaugleiche Modernisierung dar 908

Unerlaubte Untervermietung an Touristen und Scheinmiete durch Vermieter heben sich auf 909

Eigenbedarfskündigung: Jeder trägt seine Kosten bei übereinstimmender Hauptsachenerledigung 910

Kein „Rabatt“ beim Notar: Ein Gebührennachlass ist ohne Ausnahme verboten und auch strafbar 911

Die Kosten einer Gebäudeversicherung mit eingeschlossenem Mietausfall sind voll umlegbar 912

Per einstweiliger Verfügung durchsetzbar: Anspruch auf Warmwasser auch im Hochsommer 913

Grundbuch: Bestandsschutz für Erbbauzinsen 913

Mieterhöhung auch ohne beigefügte Vollmacht 914

Fristlose Kündigung wegen der Lagerung von Waffen und Munition und Verletzung des Sicherheitsgefühls 914

Fledermäuse verhindern vorläufig Klinikumbau zur Flüchtlingsunterkunft 915

Von der Feuerwehr wurde falscher Löschschaum eingesetzt: Amtshaftung bei Brandbekämpfung 916

Flughafen BER: Schallschutz für Wohnküche, Wohndiele und Wintergarten 916

Längere Einstellung der Räumungszwangsvollstreckung bei Suizidgefahr nur in besonderen Einzelfällen 917

Streitwertfestsetzung: Klage auf Löschung eines Vorkaufsrechts 917

3.000 Euro für Resterampe: Trickreich den vom Vormieter verlangten Abstand umgangen 918

Wohnungseigentum

Treppenhaus: Holzton statt des vorhandenen Farbstrichs nicht mit einfacher Mehrheit zu beschließen 919

WEG-Nutzungszwecke: Kein Praxisbetrieb in einer Wohnung 919

Massive Durchfeuchtungen sind sofort und auch im Altbau nach gegenwärtigem Standard zu beseitigen 920

Berufungsfrist: Versäumung trotz rechtzeitigen Eingangs in Referendarabteilung? 920

WEG-Prozess: Verstoß gegen rechtliches Gehör durch Vorinstanz 921

Bei fehlender Prozessermächtigung des Verwalters tragen er und sein Anwalt die Prozesskosten 921

Pflicht zur Beschlussdurchführung trifft den Verwalter: Keine Haftung der WEG für beauftragte Handwerker 922

Recht und Praxis

Neue Verordnung soll Diskriminierung beenden: Hürden für private Baukredite auch für Ältere gesenkt 923

VO zur Festlegung von Leitlinien zu den Kriterien und Methoden der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen (Wortlaut) 924

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter müssen sich pflichtversichern und weiterbilden 925

Tipps vom Spezialversicherer: Checkliste für die Versicherungsverträge von Verwaltern 926

Vorfahrt Energiewende – Serie

Rieck/Schmidt/Behrendt. Autarke Regionen: Unwirtschaftliche Liebhaberei oder doch mehr? 928

Viel zu niedrig: Energetische Modernisierungsrate 929

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 6.6.2018 - VIII ZR 38/17 - Kosten der Gebäudeversicherung mit eingeschlossenem Mietausfall umlegbar	931	BGH, 4.5.2018 - V ZR 203/17 - Beschlussersetzung bei dringender Reparaturbedürftigkeit	942
BGH, 8.3.2018 - V ZR 238/17 - Streitwert für Klage auf Löschung eines Vorkaufsrechts	932	BGH, 7.6.2018 - V ZB 235/17 - Umfang der Nachprüfung bei Verwerfung der Berufung	947
BGH, 22.3.2018 - 5 StR 566/17 - Strafbare Gebührenunterschreitung durch den Notar	933	BGH, 6.6.2018 - IV ZB 10/17 - Berufungseingang in der Referendarabteilung	947
KG, 1.3.2018 - 1 W 98/17 - Bestehenbleibende Erbbauzinsrealast	934	LG Frankfurt/Main, 15.3.2018 - 2-13 S 36/17 - Nutzung einer Wohnung zu Praxiszwecken	949
LG Berlin, 26.2.2018 - 65 S 6/18 - Fristlose Kündigung wegen der Lagerung von Waffen und Munition	934	AG Mitte, 28.5.2018 - 26 C 13/18 - Kostentragung bei fehlender Prozessvollmacht	950
LG Fulda, 5.1.2018 - 5 T 200/17 - Anspruch auf Warmwasserversorgung auch im Hochsommer	935	AG Schöneberg, 12.4.2018 - 771 C 91/17 - Beizen des Treppenhauses ohne Neuanstrich	951
LG Berlin, 23.2.2018 - 63 S 230/17 - Zusammenlegung von Wohnungen keine „neubaugleiche Modernisierung“	935		
LG Berlin, 3.7.2018 - 67 S 20/18 - Kündigung nach beiderseits nicht unerheblichen Pflichtverletzungen; unerlaubte Untervermietung an Touristen; illegale Ausspähung	936		
LG Berlin, 5.7.2018 - 67 T 100/18 - Kostenentscheidung bei übereinstimmender Hauptsachenerledigung im Räumungsprozess aufgrund einer Eigenbedarfskündigung	938		
AG Tempelhof-Kreuzberg, 16.3.2018 - 19 C 335/17 - Mieterhöhung ohne Beifügung einer Vollmacht	938		
BGH, 8.6.2018 - V ZR 125/17 - Verträge mit Schutzwirkung zugunsten der Wohnungseigentümer	938		

Datenschutzgrundverordnung und Mietvertrag

Derzeit erreichen uns zahlreiche Leserfragen zum Thema Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Eine der Fragen zielt darauf, ob wir nicht unser Mietvertragsformular entsprechend anpassen (müssen). Die Antwort: nein. Nach dem derzeitigen Stand werden wir das Mietvertragsformular nicht noch mit der DatenschutzgrundVO aufblähen. Dies auch deshalb, weil wir eine **Vereinbarung** über die Datenverarbeitung **nicht für zielführend** halten, denn es reicht völlig aus, die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. b, f DSGVO und damit auf die beiderseitigen Verpflichtungen zur Vertragserfüllung zu stützen. Und dazu bedarf es keiner weiteren Vereinbarung als dem Mietvertragsabschluss. Erforderlich ist nur, den (allen) Mietern eine Information über die Datenverarbeitung zukommen zu lassen. Dafür stellen wir ein Formular, das individuell angepasst werden muss, kostenfrei auf unserer Website zum Download zur Verfügung (www.grundeigentum-verlag.de → shop → formulare → mietverträge → Anlage zum Mietvertrag gem. DSGVO).

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie

- in der Print-Ausgabe in der Mitte und
- in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
Tel. (030) 89 52 88-0 | Fax (030) 89 52 88-12
zentrale@christ-co.com | www.christ-co.com

