

Kommentar

Stelter. Von Posaunen und Pikkoloflöten 921

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 924
Rechtsprechung kompakt 925

Namen und Nachrichten 926

Rubriken

Aktuelle Daten 929
Leserbriefe 970
Bücher 971
Impressum 972
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 984
Hausverwalter und Makler 992

Hintergrund

Berliner Klimaschutzgesetz 930
Gesetzliche Neuregelung zur Teilnahme der BGB-Gesellschaft am Grundstücksverkehr 935
Baugebührenordnung 935

Fragen und Antworten

Zwischenablesung bei Mieterwechsel: 936
Höchsttemperaturen: Richtlinien für Geschäftsräume? 936
Mieterhöhung: Lärm – vorne laut, hinten leise? 937
Änderung – wer zahlt Zusatzkosten? 937

Recht kurz kommentiert

Unbefugtes Parken: Eigentümer darf abschleppen lassen – Kosten muss Falschparker tragen 938
Hauswartskosten: „Verwaltungstätigkeit“ – Kosten für Störmeldungen umlegbar? 938
Wenn der Vermieter die Schönheitsreparaturen trägt: Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete 939
Verspätete Berufung bei Auslandsbezug: Wiedereinsetzung wegen Fristversäumung 940
Gerichtszuständigkeit in Berufungssachen zum 1. September 2009 erneut geändert 940
Mieter ausgesperrt: Schlossauswechslung 941
Zutritt zum Stromzähler verhindert 941

Trittschallschutz: Für Altbauten sind die technischen Normen zum Zeitpunkt der Errichtung maßgeblich 942
BSR-Entgelte: Doch Gesamtschuld der Wohnungseigentümer 942
Fehlende Erläuterung bei Abrechnung nach Kopffzahl 943
Kautions: Zahlungsanspruch auch noch nach Kündigung 943
Mieterhöhungsverlangen: Nachvollziehbare Darlegung des Betriebskostenanteils 943

Recht und Praxis

Beyer. Begrifflichkeit, Ankündigung, Duldung: Die Durchführung energiesparender Maßnahmen 944
Schmid. Haustüre „auf“ oder „zu“? 956
Kinne. Verbrauchsabhängige Abrechnung der Heizkosten: Auch für Dienstwohnungen zwingend? 959

Wohnungseigentum

WEG-Beschluss-Anfechtungsklage: Jeder muss seine Begründung selbst vortragen 961
Kopfstimmprinzip: Keine Korrektur zugunsten von Mehrfacheigentümern 961
Abberufung des WEG-Verwalters: Streitwert bei hälftigem Honorar für Restlaufzeit des Verwaltungsvertrages 962
Hausgeldforderungen in der Zwangsversteigerung: Keine Geheimhaltung des Einheits-/Verkehrswertes 962
Vermietung an Feriengäste unzulässig 963
WEG-Lexikon: Abberufung Verwalter 963

Steuern

Kretzer-Moßner. Prozessleistung bei Vertretung dänischer Unternehmer umsatzsteuerpflichtig? 964
BMF-Schreiben: Novelle des Erneuerbare Energien-Gesetzes (EEG 2009) 965
Einheitlicher Mietvertrag über zwei Grundstücke: Jede Immobilie ist gesondert zu betrachten 966
Haushaltsnahe Dienstleistungen: Auch Bewohner eines Wohnstifts haben Anspruch auf Ermäßigungen 966

Azubis 967

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 134: Stuckfassaden aus Gips 969



Wenn Erfahrung zählt
Bendzko Immobilien
- seit über 40 Jahren -
Kurfürstendamm 15 10719 Berlin Tel. (030) 86 99 -0 Fax 86 99 245

Rechtsprechung

BGH, 17.6.2009 - VIII ZR 131/08 - Anspruch des Mieters (nur) auf Trittschallschutz nach den bei Errichtung des Gebäudes geltenden DIN-Normen	973	LG Berlin, 24.2.2009 - 63 S 304/08 - Fehlende Erläuterung bei der Betriebskostenabrechnung nach Kopfzahl	980
BGH, 5.6.2009 - V ZR 144/08 - Abschleppkosten für verbotswidrig auf Privatgrundstück abgestelltes Kfz	974	LG Berlin, 14.5.2009 - 67 S 450/08 - Anspruch auf Mietkaution auch nach Kündigung	980
BGH, 20.5.2009 - IV ZB 2/08 - Vertrauen auf Leerungszeiten des Briefkastens	976	AG Schöneberg, 25.2.2009 - 14 C 157/08 - Mietzuschlag bei Vermieterpflicht für Schönheitsreparaturen	981
BGH, 18.6.2009 - VII ZR 196/08 - Gesamtschuldnerische Haftung der Wohnungseigentümer für Müll und Straßenreinigung	977	BGH, 27.3.2009 - V ZR 196/08 - Keine ausreichende Klagebegründung durch Verweis auf Schriftsatz eines Streitgenossen	982
OLG Düsseldorf, 27.6.2008 - I-24 U 72/08 - Zuständigkeit im Mietprozess bei Auslandsbezug	978	BGH, 14.5.2009 - V ZB 178/08 - Privilegierte Hausgeldforderungen in der Zwangsversteigerung; keine Geheimhaltung des Einheitswertes oder des Verkehrswertes	985
KG, 2.4.2009 - 12 U 118/08 - Kündigung durch den Mieter wg. Schlossaustausch durch den Vermieter	978	LG München I, 3.6.2009 - 1 T 499/09 - Streitwert für Antrag auf Abberufung des Verwalters	987
LG Berlin, 16.1.2009 - 63 S 182/08 - Beschwer bei Urteil über ungehinderten Zugang zum Stromzähler; geringfügiger Mietmangel	979	LG München I, 27.4.2009 - 1 S 20171/08 - Modernisierungsmaßnahme; Austausch Holz- gegen Kunststofffenster	989
LG Berlin, 24.4.2009 - 63 S 286/08 - Umlagefähige Hauswartkosten	979	LG Berlin, 8.5.2009 - 55 S 235/08 WEG - Eigentumswohnung; Vermietung an Feriengäste unzulässig	991
LG Berlin, 17.4.2009 - 63 S 418/08 - Nicht nachvollziehbarer Abzug des Betriebskostenanteils bei Mieterhöhungsverlangen für Bruttomiete	980		

Links Garten- und Landschaftsbauer/Dachbegrünung



Ein umfangreiches Leistungsspektrum – von der individuellen Planung und Gestaltung über die Umsetzung bis hin zur anschließenden Garten- und Baumpflege – bietet die Firma **Gärtnerehof GmbH**. Auf der einladend gestalteten Internetseite finden Sie u. a. eine Referenzliste, anhand derer die Umsetzung einer Auswahl an Projekten mit zahlreichen Bildern und Beschreibungen ideenreich dokumentiert wird und somit viele Beispiele sowie Anregungen für eigene Projekte bereithält. → [GE150905]

Die Firma **Brock Garten- und Landschaftsbau GmbH** bewirbt auf ihrer Homepage neben den gängigen baulichen und gärtnerischen Leistungen auch eine besonders „effektvolle Inszenierung“ der Gartenanlage durch den Einsatz von

verschiedensten Lichtelementen wie beispielsweise LED-Beleuchtungen an Zuwegungen und Pkw-Zufahrten sowie Stufen- und Pflanzengruppenbeleuchtungen mit Bodenstrahlern. Gegen eine geringe Aufwandsentschädigung können Sie auf Wunsch auch einen Termin zur Probebeleuchtung Ihres Gartens vereinbaren. → [GE150906]

Auf der Internetplattform **gruendaecher.de** finden Sie allerhand interessante Fachinformationen rund um das Thema Dachbegrünung. In kurzen Infotexten werden die Vorteile aufgezeigt und in einer übersichtlichen Argumentationsstruktur den verbreiteten Negativansichten gegenübergestellt. Des Weiteren erhalten Sie Checklisten, Informationen über Förderprogramme sowie zur Bau- bzw. Vegetationstechnik. Das Angebot wird durch eine umfangreiche Bildergalerie bereits umgesetzter Projekte und eine Liste der häufigsten Fragen mit dazugehörigen Antworten abgerundet. → [GE150907]

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma Skrobek + Skrobek, Mehringdamm 99, 10965 Berlin.



Krossa & Co.
EDM-Makler / Hausverwaltung

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@krossa-co.de, www.krossa-co.de

