

Kommentar

Sotelo. Von Chinesen und von airbnb 837

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 840

Rechtsprechung kompakt 841

Namen und Nachrichten 842

Rubriken

Aktuelle Daten 845

Impressum 868

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 888

Hausverwalter und Makler U 55

Hintergrund

Registriernummern für erlaubte Zweckentfremdung:
Notwendige Rechtsvorschriften verspäten sich 846

Wohneigentum: Dank Baukindergeld auch zentrums-
nah erschwinglich 846

Grüner Lack auf rotem Kern: Mieterschutz geht auch
noch ein paar Zacken schärfer als mit der SPD 848

Immer mehr Verzögerungen beim Bau: In Berlin kein
Wachstums-Klima 849

Vergütung in der Wohnungseigentumsverwaltung ist
rückläufig – dafür steigt aber die Vermittlertätigkeit 850

Fragen und Antworten

Undichter verdeckter Blindstopfen: Wer zahlt? 851

Rowdys auf Rasen: Platzverweis oder Kündigung? 851

Rauchwarnmelder: Funkablesbare Geräte Pflicht? 851

Schlüsselverlust: Was ist zu tun – was zu lassen? 852

Sturm zerstört Fensterscheibe: Muss ich reparieren? 852

Unordentlicher Eigentümer: Aufräumen erzwingen? 852

Klammer Nachmieter: Vertrag fortführen oder nicht? 853

Recht kurz kommentiert

Erforderliche Raumtemperaturen im Modegeschäft:
Nicht unter 20 und nicht über 26 Grad Celsius 854

Fristgerechte Kündigung bleibt wirksam auch bei späte-
rem Kontoausgleich 855

Mietpreisbremse verfassungswidrig? Aussetzung bis zur
Entscheidung des Verfassungsgerichts 855

Unnötige Anwaltskosten: Androhung einer fristlosen
Kündigung nicht ausreichend 855

BGH ändert Rechtsprechung: Betriebskostenabrech-
nung nur nach tatsächlicher Wohnfläche 856

Haftung des Verkäufers wegen Falschangaben des Mak-
lers in dessen Verkaufsprospekt 857

Kein Maklerlohn für den Gehilfen 858

Atypisch mit nur symbolischer Miete: Keine Kündigung
bei einem Rückstand mit drei Mini-Monatsmieten 858

Mangelbeseitigung: Das „Wie“ entscheidet nur der Ver-
mieter 859

Mietaufhebungsvertrag: Jederzeit möglich auch bei
Untervermietung 859

Wohnungseigentum

Kostentragung durch Sondereigentümer bei ausschließ-
lichem Gebrauch: Überwälzung der Instandsetzung von
Dachterrassen 860

Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen – Gericht kann
ihn zwingen 860

Verfristung von Kündigungsgründen: Abberufung des
WEG-Verwalters aus wichtigem Grund 861

Nur durch Vereinbarung und äußeren Zwang: Verzicht
auf Sondernutzungsrecht in engsten Grenzen 862

Änderung des Umlageschlüssels nach Neuauflassung
erfordert auch eine gesonderte Beschlussfassung 863

WEG-Jahresabrechnung: Einbeziehung früherer Nach-
zahlungsbeträge? 863

Steuern

Beck. Einkommensteuer: Ortsübliche Miete bei möbliert-
ten Wohnungen 864

Haushaltsnahe Handwerkerleistungen: Neuverlegung
einer öffentlichen Abwasserleitung 865

Verwaltungspraxis

Spitz. Handlungsbedarf für Eigentümer, Investoren und
für Immobilienmanager: Digitalisierung der Immobilien-
wirtschaft – Treiber und notwendige Konsequenz 866

Vorfahrt Energiewende – Serie

Daten zu Wärme, Strom und Infrastruktur : Berliner Ener-
gieatlas ist online 867

Rieck/Schmidt. Energieeffizienz-Netzwerke gründen und
voneinander profitieren 867

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 30.5.2018 - VIII ZR 220/17 - Abrechnung von Betriebskosten nach tatsächlicher Wohnfläche (Aufgabe von bisheriger Rechtsprechung)	869	BGH, 4.5.2018 - V ZR 163/17 - Instandhaltungsklausel betreffend konstruktiver Balkon- und Terrassenteile	879
BGH, 18.4.2018 - XII ZR 76/17 - Vertragliche Mietvertragsaufhebung mit Kündigungsfolge für Untermieter	870	BGH, 4.5.2018 - V ZR 266/16 - Verantwortung des Gerichts für die Beschaffung von Wohnungseigentümerlisten	881
BGH, 19.1.2018 - V ZR 256/16 - Zugesicherte Eigenschaften im Maklerexposé binden Verkäufer; arglistig verschwiegener Mangel; kein Haftungsausschluss für Sachmängel	871	BGH, 23.3.2018 - V ZR 65/17 - Vorläufige Durchsetzung des Änderungsanspruchs der Gemeinschaftsordnung	883
BGH, 15.5.2018 - VIII ZR 150/17 - Verzug mit nur symbolischer Miete keine erhebliche Pflichtverletzung	873	LG Frankfurt/Main, 29.1.2018 - 2-13 S 72/17 - Inhalt der Jahresabrechnung	886
BGH, 22.2.2018 - I ZR 38/17 - Makler kein Erfüllungsgehilfe des Verwalters bei branchenüblichen Serviceleistungen	874	LG Frankfurt/Main, 17.5.2018 - 2-13 S 91/16 - Gesonderte Beschlussfassung für Anwendung neu ermittelter und von der Teilungserklärung abweichender Flächen bei der Betriebskostenabrechnung; Umfang der Anfechtung von Jahresabrechnungsbeschlüssen	887
OLG Rostock, 22.2.2018 - 3 U 78/16 - Minderung wegen Nichteinhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten; Raumtemperatur	876	LG Frankfurt/Main, 20.9.2017 - 2-13 S 9/15 - Nachschieben eines außerordentlichen Kündigungsgrunds	889
LG Berlin, 8.5.2018 - 63 S 127/17 - Mangelbeseitigung (hier: Austausch einer Einbauküche) durch Vermieter; Grenzen des Selbsthilferechts nach § 536a BGB	877		
LG Berlin, 7.6.2018 - 67 T 66/18 - Verfahrensaussetzung bis zur Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts über Mietpreisbremse	878		
LG Berlin, 30.5.2018 - 65 S 66/18 - Räumungsverpflichtung trotz späterer Mietzahlung nach fristgerechter Kündigung	879		
AG Köpenick, 18.5.2018 - 4 C 200/17 - Beauftragung eines Rechtsanwalts wegen Androhung einer fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses	879		



**Dieses Heft gibt es auch
digital.grundeigentum-verlag.de**

Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Wir erhalten Werte.

KUPERION®
Grundstücksgesellschaft mbH
Bismarckstraße 80
10627 Berlin (Charlottenburg)
Telefon (030) 323 18 14
Telefax (030) 323 27 04