

Kommentar

Paschke. Umrüsten 885

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 888

Rechtsprechung kompakt 889

Namen und Nachrichten 890

Rubriken

Aktuelle Daten 893

Bücher 927

Impressum 928

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 942

Hausverwalter und Makler U 55

Hintergrund

100 % Berlin: Wie Nußbaum beim Wasser abzockt 895

Geringste Eigentumsquote: Berlin bleibt Mieterstadt 896

Streitereien: Mieter sind in weniger als 5 % der Fälle erfolgreich 897

DMB-Betriebskostenspiegel: 2,20 €/m²/Monat im Durchschnitt 898

Kostenloser Stromspar-Check vermeidet Stromsperrern 899

Fragen und Antworten

Wassermähler: Austauschkosten umlegbar? 900

Substandardwohnungen: Wie ist Mietspiegel zu verstehen? 900

Straßenreinigungsgebühren: Für öffentlich genutzten Bereich? 900

Aufnahme der Verlobten: Ist das zulässig? 901

Nicht zugewiesene Fläche in WEG: Wer entscheidet darüber? 901

Recht kurz kommentiert

Modernisierungsarbeiten: Keine Schaffung von Baufreiheit durch Mieter 902

Auch das noch: Minderung wegen Nachbars Katze 903

Auch bei minderer Sanitärqualität: Von Badewanne getrennte Dusche 903

Feiner Unterschied: Unterlagen haben wollen und Einsichtnahme fordern ist nicht dasselbe 904

Gewerbliche Weitervermietung: Analoge Anwendung auf gemeinnützigen Verein als Zwischenvermieter? 904

Rechtsirrtum des Mieters über seine Zahlungspflicht: Unwirksame Vorausverfügung über die Miete gegenüber dem Zwangsverwalter 905

Unsubstantiiertes Einwand des Mieters gegen Betriebskostenabrechnung: Berufen auf erheblichen Kostenanstieg reicht nicht 906

Schutzgerüst aufgestellt: Mietminderung wegen Beeinträchtigung der Gebrauchsfähigkeit 906

Keine außerordentliche Kündigung: Verwendung gefälschter Unterlagen durch den Mieter ohne Folge? 907

Enthftung als Freigabe: Insolvenzverwalter nicht zur Prozessführung berechtigt 907

Schönheitsreparaturklausel: Lasurtechnik nur mit Erlaubnisvorbehalt 908

Mieterhöhung mit Vergleichswohnungen 910

4,5facher Jahresbetrag: Gebührenstreitwert für Mängelbeweiverfahren 910

Anforderungen an eine Modernisierungsmieterhöhung: Angabe der Energieeinsparung durch Vergleich der alten mit den neuen Wärmedurchgangskoeffizienten 911

Recht und Praxis

Kinne. Kautionsvereinbarungen – Möglichkeiten und Grenzen 912

Dittert/Münch. Widerrufsrecht jetzt auch bei Maklerverträgen 920

Wohnungseigentum

Sondervergütung für den WEG-Verwalter als Vertreter im Prozess ist nur eingeschränkt erstattungsfähig 922

Ohne Zustimmungsvorbehalt: Durch Erstveräußerung von GbR auf Einzelne schon verbraucht 922

Veräußerung unter Verheirateten: Zustimmung nicht nötig bei nachgewiesenem Fortbestand der Ehe 923

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 209: Kellerfeuchte durch Reste der Nachbarbebauung 924

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 8.4.2014 - VIII ZR 216/13 - Zu den Anforderungen an die Vergleichbarkeit von Vergleichswohnungen	929	LG Berlin, 7.2.2014 - 18 S 108/13 - Unwirksame Schönheitsreparaturklausel: Lasuranstrich nur mit Erlaubnis des Vermieters	939
BGH, 30.4.2014 - VIII ZR 103/13 - Unwirksame Vorausverfügung über Miete bei Gläubigerbenachteiligung	929	LG Berlin, 16.5.2014 - 65 S 85/14 - Sondermerkmal „von der Badewanne getrennte Dusche“	941
BGH, 22.5.2014 - IX ZR 136/13 - Keine Prozessführungsbefugnis des Insolvenzverwalters nach wirksamer Enthaltungserklärung	932	AG Wedding, 19.3.2014 - 6a C 281/13 - Bei Mieterhöhung nach Modernisierung Darlegung des Energieeinspareffekts durch Fassadendämmung erforderlich; Umlagemaßstab bei nachträglichem Balkonanbau	943
KG, 15.5.2014 - 8 U 12/13 - Kündigung wegen Gebrauchsbeeinträchtigung durch Gerüstaufstellung	934	AG Wedding, 16.6.2014 - 19a C 15/14 - Ausschluss von Mietereinwendung gegen Betriebskostenabrechnung bei Verlangen von Belegen statt Einsichtnahme	945
KG, 6.1.2014 - 8 U 83/13 - Erzwungener Eintritt des Vermieters in den Zwischenmietvertrag	935	BGH, 7.5.2014 - V ZB 102/13 - Verwalterkosten für Verteidigung gegen Beschlussanfechtung nur hinsichtlich der Terminvertretung erstattungsfähig	946
LG Berlin, 15.4.2014 - 67 S 81/14 - Verwendung gefälschter Unterlagen durch den Mieter und unerheblicher Nachteil durch strafbares Handeln	936	KG, 20.5.2014 - 1 W 234 + 235/14 - Zustimmungserfordernis bei Veräußerung an den Ehegatten	947
LG Berlin, 27.5.2014 - 63 T 55/14 - Gebührenstreitwert bei selbständigem Beweisverfahren	937	KG, 26.5.2014 - 1 W 55/14 - Zustimmungspflichtige Zweitveräußerung	948
LG Berlin, 6.6.2014 - 63 S 238/13 - Ausschluss der Minderung bei unterlassener Mängelanzeige	937		
LG Berlin, 24.6.2014 - 63 S 373/13 - Keine Verpflichtung des Mieters/des Untermieters zur Schaffung von Baufreiheit und unzulässiger Abtransport von Einrichtungsgegenständen	938		
AG Potsdam, 19.6.2014 - 26 C 492/13 - Minderung wegen Katzenbesuchs aus Nachbarwohnung	939		



GEV-Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, drucken, können Sie hier:

FormularWeb
<http://premium.grundeigentum-verlag.de>

Ratiofill
www.ratiofill.de.de

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
Grundstücksgesellschaft mbH

Wilmersdorfer Straße 39
10627 Berlin (Charlottenburg)
Telefon (030) 323 18 14
Telefax (030) 323 27 04

