

Kommentar

Paschke. Rauch melden 921

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 924
Rechtsprechung kompakt 925

Namen und Nachrichten 926

Rubriken

Aktuelle Daten 929
Bücher 970
Impressum 972
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 984
Hausverwalter und Makler 992

Hintergrund

Ersatz von Nachtstromspeicherheizungen bis 2020 931
Online-Umfrage bei Hausbesitzern 932
Stadtentwicklung: Vier weitere Gebiete aus der Sanierung entlassen 933
VG: Zwang zum Einsatz erneuerbarer Energien verstößt gegen Grundgesetz 934
Berliner Energiespar-Kampagne 934

Fragen und Antworten

Gewerbe statt Wohnen: Umnutzung zulässig? 935
Abrechnung: Wie, wenn nicht alle Wasseruhren haben? 935
Maler im Fertighaus: Automatische Bauabnahme? 936
Solaranlage in WEG: Zustimmungspflichtig? 937
Baumschnittgenehmigung: Kosten umlagefähig? 937
„Ferienwohnung“ in WEG: Nutzung aufgrund Teilungserklärung untersagen? 938
Vertragsausfertigungsgebühr: Zulässig? 938
Wohnungsrückgabe: Müssen Mieter Fenster putzen? 939

Recht kurz kommentiert

Verbrauchserfassung: Mieter muss Umstellung auf Funkablesung dulden 940
Maklerlohn: Verbotenes Eigengeschäft 940
Schönheitsreparaturen: Verjährungsfrist für Anspruch auf Wertersatz 940

Auslegung bei unklaren Vertragsangaben: Wer ist wirklich Vermieter geworden? 941
Schneebeseitigungsvertrag: Ohne Arbeit auch kein Geld 942
Absurdistan in Lichtenberg: Winterdienstkosten nur bei Schneefall umlagefähig 943
Arglistiges Verschweigen: Nachbesserung verlangt – kein Rücktrittsrecht mehr 943
Mieterhöhungsverlangen für Wohnung in Zweifamilienhaus: Auch bei fehlender Vergleichbarkeit 944
Zuschlag auf Gesamthonorar: Umbau und Instandsetzung eines Bestandsgebäudes 944
Orientierungshilfe: „Normales“ Waschbecken im Bad und „kleines“ im WC – Lärmbelastung durch S-Bahn 945
Zahlungsrückstand: Anforderungen an die Begründung der fristlosen Kündigung 946
Immobilienfonds: Kommanditisten haften bei Rückzahlung und negativem Kapitalanteil 946
Zusammenfassung verschiedener Betriebskostenarten prinzipiell zulässig 947
Schriftform bei Fortsetzung nicht gewahrt: Vertragsübernahme durch einen Gesellschafter einer aufgelösten Gesellschaft bürgerlichen Rechts 948
Vereinbarung durch Formularvertrag: Einzugsermächtigung ja – Abbuchungsverfahren nein 948

Recht und Praxis

Rudolph. Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs im Land Berlin 950
Horst. Schäden durch Mieter – wer zahlt? 954

Wohnungseigentum

Armbrüster. Drei Jahre WEG-Reform – eine Zwischenbilanz 955
Prozesskostenhaftung des WEG-Verwalters: Zweifelhafte Verkündung eines angeblichen Entlastungsbeschlusses 963

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 146: Balkon-Fußbodenbeschichtung (Altbau) 965
Lebensrettende Leiter 969
Neu für die Wohnungslüftung: Steigstrangprofile erleichtern Modernisierung 969

 <p>ImmoTek Miet- und Eigentumswohnungen</p> <p>Vermietung: Wohnungen und Gewerbeflächen Verkauf: Wohnungen und Mietshäuser</p>	<p>Immo Tek Immobilien e. K.</p> <p>Mierendorffstr. 21, 10589 Berlin-Charlottenburg</p>	 <p>15</p> <p>Info@immotek.de Tel. 030 / 34 60 89 85-0 Fax: 030 / 34 60 89 85-5</p>
	<p>www.immotek.de und Ihr Wohnungsproblem ist ade!</p>	

Rechtsprechung

BGH, 12.5.2010 - VIII ZR 170/09 - 973
 Installation eines zusätzlichen Heizkostenverteilers zur Schließung einer Erfassungslücke; Messgerät; Verbrauchserfassung; Wärmeverbrauch; Wärmeverteilung; Heizkostenverordnung; Fallrohr; Heizungsstrang; Duldung; Duldungspflicht des Nutzers bei Installation eines zusätzlichen Messgerätes; Funkablesung

BGH, 2.6.2010 - XII ZR 110/08 - 973
 Übergang der Vermieterstellung; Feststellungsantrag bei undurchschaubaren Rechtsverhältnissen; fehlende Identität zwischen Vermieter und Veräußerer

BGH, 12.5.2010 - VIII ZR 96/09 - 975
 Formelle Voraussetzungen für eine fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzuges; Bezifferung des Mietrückstands; Zusammensetzung des Zahlungsrückstands; Mietminderung; Gesamtbetrag; Räumungsanspruch; Teilzahlungen

BGH, 12.3.2010 - V ZR 147/09 - 979
 Forderungsfreistellung als Nacherfüllung; Mängel am Gemeinschaftseigentum; Mängelbeseitigung

OLG Düsseldorf, 28.1.2010 - I-24 U 145/09 - 980
 Schriftform; Übernahme eines Mietvertrages durch Gesellschafter nach Auflösung der Gesellschaft; formbedürftiger Vermieterwechsel

KG, 16.3.2010 - 7 U 53/08 - 981
 Umbauschlag auf Gesamthonorar bei Umbau und Instandsetzung in einer Maßnahme; Architektenhonorar

LG Neubrandenburg, 16.2.2009 - 3 O 21/08 - 981
 Verbot des Eigengeschäfts bei Alleinauftrag; Maklerprovision; Maklervertrag; Grundstücksverkauf

LG Berlin, 22.1.2010 - 63 S 256/09 - 981
 Bruttomietserhöhung; Darlegung des Betriebskostenanteils; Orientierungshilfe zum Berliner Mietspiegel; Bad; Balkon; Elektroversorgung; Lärmbelästigung; kleines Handwaschbecken im getrennten WC

LG Berlin, 9.3.2010 - 63 S 141/09 - 983
 Betriebskostenabrechnung für preisgebundenen Wohnraum; Zusammenfassung von Frisch- und Abwasser sowie Hausreinigungs- und Gartenpflegekosten; Erläuterung von Kostensteigerungen; Wirtschaftlichkeitsgebot; Dachkontrolle; Reinigung der Tiefgarage; Miereinwendungen

LG Berlin, 23.3.2010 - 65 S 165/09 - 985
 Mieterhöhung für Zweifamilienhaus mit Mehrfamilienhaus-Mietspiegel

AG Lichtenberg, 9.6.2010 - 105 C 6/10 - 985
 Nachweis des erfolgten Winterdienstes als Bedingung für Betriebskostenumlage; Wirtschaftlichkeitsgebot; Hauswart; wöchentliche Hausreinigung

AG Neukölln, 28.4.2010 - 16 C 348/09 - 987
 Schneeabsehbungsvertrag als Geschäftsbesorgungsvertrag; Dienstvertrag; Wegfall der Vergütung bei nicht rechtzeitiger Leistung wegen nachträglicher Unmöglichkeit; Winterdienst

AG Freiburg, 5.3.2010 - 6 C 4050/09 - 989
 Verjährungsfrist; Anspruch des Mieters auf Ersatz der Kosten für Schönheitsreparaturen

LG Berlin, 14.5.2010 - 55 T 89/09 - 991
 Prozesskosten für den Verwalter bei Anfechtungsprozess über Entlastungsbeschluss; Anerkenntnis

Deutsches Miet- und Wohnrecht 2009
 mit umfangreichem Sonderteil Berlin-Brandenburg

Herausgeber: Dieter Blümmel, RA Jürgen Kretzer-Moßner, RA Malte Monjé.
 DIN A5, Paperback.
 ISBN 978-3-937919-32-4.

Bestellungen unter:
 ☎ 030/41 47 69-11





Diesem Heft liegen Anzeigenbeilagen der Firma Alt + Kelber Wohnungsprivatisierung GmbH, Charlottenstraße 18, 10117 Berlin bei.

Wir erhalten Werte.

