

Kommentar

P. Blümmel. Die BSR bekommt Konkurrenz aus Fernost 653

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 656
Rechtsprechung kompakt 657

Namen und Nachrichten 658

Rubriken

Aktuelle Daten 661
Bücher 700
Impressum 700
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 712
Hausverwalter und Makler U 43

Hintergrund

Bundesratsinitiative zur Mietrechtsverschärfung 663
Vorkaufsrecht: Ausübung auch bei nur spekulativen Befürchtungen? 664
Gebührenbefreiung für Gemeinschaftsantennen: Bald keine Entgelte mehr für VG Media und Co.? 664
Wohneigentumsförderung rechnet sich für alle 666

Fragen und Antworten

Zwei Wohnungen verbinden: Was ist zu beachten? 667
WEG-Verwalter: Keine rückwirkende Bestellung? 668
Eigenbedarf: Bei Wohnungszusammenlegung? 668
Wohnungsumwandlung: Welche Schritte gehen? 669
Rauchwarnmelder: Mietkosten umlegbar? 669
Ohne Mietspiegel: Übersicht aus Nachbarort? 670
DSGVO: Mieterdaten an Handwerker? 670

Recht kurz kommentiert

Wirksame Überbürdung von Schönheitsreparaturen bei Übergabe der Räume in renoviertem Zustand 671
Keine Verpflichtung zu Schönheitsreparaturen durch niemanden bei unwirksamer Abwälzungsklausel 672
Modernisierung bei Staffelmieten: Mieterhöhung auch später nicht möglich 673
Betriebskosten bei dinglichem Wohnungsrecht – Abrechnungspflicht auch ohne Vorauszahlungen 673

Nische in Wohnung als Abstellraum und gegen Entgelt gestellter Parkplatz in Wohnungsnähe 674
Mietpreisbremse: Unwirksame Forderungsabtretung an Trittbrettfahrer 674
Schriftformerfordernis: Einhaltung durch Unterzeichnung gleichlautender Vertragsurkunden 675
Halbautomatische Indexklausel und Schriftform und Umdeutung fristloser in ordentliche Kündigung 676
Beiderseitige Verletzung von Zahlungspflichten kann eine Kündigung durch den Vermieter ausschließen 677
Geht doch: Mietvertrag mit Miteigentümern 677
Verlängerung einer Räumungsfrist: Reichen jetzt auch unkonkrete Bemühungen um Ersatzwohnraum? 678

Wohnungseigentum

Rechtsstreit um Kopf- oder Anteilsstimmrecht 680
Streitwert für Klage auf Zustimmungserteilung 680

Recht und Praxis

Seifert/Dromgool. Bauordnung für Berlin geändert: Was Bauherren wissen sollten 681
Datenschutzgrundverordnung: Was Vermieter und Verwalter wissen und künftig beachten müssen 684
Selbstauskünfte: Was von Mietinteressenten und von Mietern abgefragt und verarbeitet werden darf 688

Verwaltungspraxis

Biotonne ab April 2019 für alle Pflicht 691
2019/2020: Müllabfuhr und Straßenreinigung werden teurer 692
Müllabfuhr: Unterflursysteme auf dem Vormarsch 692
Höhere Recyclingquoten in der EU angestrebt 693
Littering – Kostentreiber für die Abfallentsorgung und Straßenreinigung 694
Parkreinigung wird ab Juni 2018 ausgeweitet 694
Müll kurz und bündig 694

Das Interview

Luedtke – Versteigerungen. „Im Sterbefall ist die Wohnung in zwei Monaten geräumt und abgerechnet“ 696

Vorfahrt Energiewende – Serie

Künftige Generationen im Blick: Nachhaltiges Bauen 698

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 25.4.2018 - VIII ZR 176/17 - (Wohnraum-) Mietverhältnis bei mietweiser Überlassung gemeinschaftlicher Räume einer Miteigentümergeinschaft gegen Entgelt zur alleinigen Nutzung an eines ihrer Mitglieder	701	AG Tempelhof-Kreuzberg, 4.4.2018 - 19 C 277/17 - Mietpreisbremse und Abtretung an Inkassounternehmen	717
BGH, 11.4.2018 - XII ZR 43/17 - Schriftform bei Miet- nach Indexänderung; unwirksame Schriftformheilungsklauseln; Umdeutung fristloser in ordentliche Kündigung	704	AG Schöneberg, 9.3.2018 - 17 C 188/17 - Mieterhöhungsverlangen mit Berliner Mietspiegel 2017; wohnwerterhöhende Merkmale; Abstellraum innerhalb der Wohnung; vom Vermieter zur Verfügung gestelltes Pkw-Parkplatzangebot in der Nähe	719
BGH, 7.3.2018 - XII ZR 129/16 - Einhaltung der Schriftform durch Unterzeichnung gleichlautender Vertragsurkunden	706	BGH, 18.1.2018 - V ZR 71/17 - Streitwert für Entzugsklage	720
BGH, 16.3.2018 - V ZR 60/17 - Für zur Zahlung von Betriebskosten verpflichtete dingliche Berechtigte gelten die Abrechnungsvorschriften für Betriebskosten analog; Versäumung der Abrechnungsfrist	708	BGH, 22.3.2018 - V ZR 207/17 - Mindestbeschwer für die Nichtzulassungsbeschwerde	720
LG Berlin, 2.5.2018 - 64 S 120/17 - Wirksame Überbürdung von Schönheitsreparaturen bei Übergabe der Räume in renoviertem Zustand; Neubauvermietung	710		
LG Berlin, 28.2.2018 - 65 S 225/17 - Keine nachgeholte Modernisierungsmieterhöhung bei Staffelmieten	711		
LG Berlin, 5.4.2018 - 67 T 40/18 - Gewährung und/oder Verlängerung einer Räumungsfrist in angespannten Wohnungsmärkten	713		
LG Berlin, 2.5.2018 - 18 S 392/16 - Keine Verpflichtung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen durch niemanden bei unwirksamer Abwälzungsklausel	713		
LG Berlin, 20.3.2018 - 67 S 12/18 - Kündigung bei wechselseitigen Zahlungspflichtverletzungen	717		

**Blättern Sie noch
oder scrollen Sie schon?**



DAS GRUNDEIGENTUM
... jetzt auch
digital.grundeigentum-verlag.de

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
 – in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 – in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

WIR KAUFEN: MFH / ETW *bezugsfrei & vermietet*, **Restanten-Pakete / Gewerbe** *saniert oder unsaniert* **in Berlin/Brandenburg/Sachsen**



Home Estate 360 GmbH • Kurfürstendamm 214 • 10719 Berlin
+49 (0)30 887 11 86 0 • www.homeestate.de

