

Kommentar

Bieber. Die Zeit ist (wieder) aus den Fugen 597

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 600

Rechtsprechung kompakt 601

Namen und Nachrichten 602

Rubriken

Aktuelle Daten 605

Bücher 632

Impressum 632

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 648

Hausverwalter und Makler U 39

Hintergrund

Beschluss der Großen Koalition zur Ankurbelung des Wohnungsbaus 607

FDP will Freibetrag bei Grunderwerbsteuer 608

IBB analysiert den Berliner Wohnungsmarkt 2016: Das Wachstum Berlins ist ungebrochen 609

Fragen und Antworten

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung: Angeschwindelt – Schadensersatz? 612

Strangsanierung in WEG: Mit oder ohne Bauplaner? 612

Vorkaufsrecht im Milieuschutz: Wer trägt die unnützen Kosten? 613

Alte gegen neue Gasheizung: Modernisierung oder nicht? 613

Recht kurz kommentiert

Endgültige und dauerhafte Verlagerung des Lebensmittelpunktes in die Türkei: Kündigung wegen unerlaubter Überlassung der Wohnung an in Deutschland bleibende Kinder 614

Fristverlängerung in Räumungssachen: Hinweis auf Arbeitsüberlastung reicht aus 615

Mieter verursachte Schimmelbefall und Lackschäden: Schadensersatzanspruch ohne Fristsetzung 616

Auch bei Sicherungsabtretung: Pfändungsschutz für Existenzminimum 617

Vertragswidrige Nutzung des Mieters: Unterlassungsanspruch verjährt nicht 617

Grenzen der erforderlichen Angaben des Mieters zur Begründung des Antrags auf Untervermietung 618

Lichtimmissionen in benachbarten Wohnungen durch Kirchturmbeleuchtung sind regelmäßig hinzunehmen 619

Asbesthaltige Fußbodenplatten: Nicht immer Anspruch auf Minderung und Schadensersatz 620

Geschäftswert Wohnungsbaupvertrag: 20 % vom Verkehrswert ohne die Bebauung 620

Kinder dürfen viel, aber nicht alles: Nachbarlärm hat Grenzen 621

Wohnungseigentum

Anforderung bei nachträglichen Umbauten bestimmt sich nach der Eingriffsschwere: Nur bei grundlegenden Um- oder Ausbauten Anspruch auf Einhaltung aktueller Trittschallschutz-Vorschriften 622

Kein Gartenhaus ohne Zustimmung der anderen Wohnungseigentümer 622

Wohnen in der Arztpraxis ist regelmäßig unzulässig 623

Recht und Praxis

Blechner. Warum eine Immobilie nicht vorschnell an Ihre Kinder verschenkt werden sollte 624

Schüller. Warum man mit der richtigen Vertragsgestaltung seine Immobilie doch an Kinder verschenken kann 626

Vorfahrt Energiewende – Serie

Kohler. Umsetzungsmöglichkeiten im Mieterland Deutschland: CO₂-Bepreisung in der Immobilienwirtschaft 630

Natur und Umwelt

Versickern, verdunsten, verwenden – der richtige Umgang mit dem kühlen Nass: Die Reise des Wassers beginnt im heimischen Garten 631

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

- BGH, 28.2.2018 - VIII ZR 157/17 - 633
Schadensersatzanspruch gegen Mieter wg. vertragswidrigen Gebrauchs ohne Fristsetzung
- BGH, 1.3.2018 - IX ZB 95/15 - 635
Pfändungsschutz bei vereinbarter stiller Zwangsverwaltung
- BGH, 31.1.2018 - XII ZB 565/16 - 636
Keine besonderen Anforderungen an die Darlegung erheblicher Gründe für die Verlängerung der Berufungsbegründungsfrist in Räumungssachen
- OLG Karlsruhe, 20.2.2018 - 12 U 40/17 - 638
Lichtimmissionen durch Gebäudebeleuchtung
- OLG Celle, 5.1.2018 - 2 U 94/17 - 639
Vertragswidrige Nutzung der Mieträume; keine Verjährung des Unterlassungsanspruchs
- LG Berlin, 18.4.2018 - 65 S 16/18 - 641
Unerlaubte Überlassung der Wohnung an in gemeinsamem Hausstand lebende Kinder nach endgültiger und dauerhafter Aufgabe der Wohnung durch den Mieter
- LG Berlin, 17.1.2018 - 18 S 140/16 - 642
Haftung des Vermieters für asbesthaltigen Fußbodenbelag nach Veräußerung
- LG Berlin, 11.4.2018 - 66 S 275/17 - 646
Voraussetzungen für Untervermietungserlaubnis; Vorlage von Einkommensbescheinigungen durch Mieter
- BGH, 16.3.2018 - V ZR 276/16 - 647
Einhaltung aktueller Schallschutzvorschriften nur bei grundlegenden Um- und Ausbauten wie z. B. beim Dachgeschossausbau
- BGH, 23.3.2018 - V ZR 307/16 - 651
Zweckwidrige Nutzung einer Teileigentumseinheit zu Wohnzwecken

Blättern Sie noch oder scrollen Sie schon?



DAS GRUNDEIGENTUM
... jetzt auch
digital.grundeigentum-verlag.de

Unsere Ausbildungsbeilage

... ist für Azubis ebenso gemacht wie für Seiteneinsteiger und eignet sich zum Sammeln, Wiederholen, Vertiefen. Die gedruckten Versionen aller bisher erschienenen 43 Ausgaben der Ausbildungsbeilage können telefonisch oder per eMail bestellt werden.

Über unseren Onlineshop sind sie als pdf-Datei als Sofort-Downloadversion zu kaufen (www.grundeigentum-verlag.de → Zeitschriften-Abonnements → Das Grundeigentum).

Jede Ausgabe kostet 3 € inkl. 7 % MwSt., beim Versand der gedruckten Ausgabe kommt noch Porto in Höhe von 2,16 € (bei Einzel- Bestellungen unter: versand) hinzu.

☎ 030/41 47 69-11

Fax 030/41 30 25

vertrieb@grundeigentum-verlag.de



Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Wir erhalten Werte.

KUPERION®
Grundstücksgesellschaft mbH
Bismarckstraße 80
10627 Berlin (Charlottenburg)
Telefon (030) 323 18 14
Telefax (030) 323 27 04