

Kommentar

Beuermann. Entfesselte Automaten ohne humane Kontrolle 529

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 532
Rechtsprechung kompakt 533

Namen und Nachrichten 534

Rubriken

Aktuelle Daten 537
Bücher 575
Impressum 576
Stellenmarkt 576
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 588
Hausverwalter und Makler U 35

Hintergrund

Kein Scherz: Ab dem 1. April 2019 kommt für ganz Berlin der Anschlusszwang an die Biotonne 539
Gestaltung der eigenen Wohnung im Milieuschutz nicht möglich: Keine Zusammenlegung zweier selbst bewohnter Eigentumswohnungen 540

Fragen und Antworten

Schönheitsreparaturen: Was geht und was nicht? 541
Balkone laut TE Sondereigentum: Wer ist für Neubau zuständig? 542
Datenschutz-Grundverordnung: Mieternamen auf Klingeltabelleau? 544
Wurzeleinwuchs eines Straßenbaums: Wer zahlt für die Schäden? 544

Recht kurz kommentiert

Mieter darf bei der Belegeinsicht auch die Verbrauchsdaten seiner Nachbarn einsehen 545
Modernisierungsmieterhöhung: Notwendiger Inhalt bei Kombination mit Instandsetzungsarbeiten 546
Einbau eines Aufzugs und Ausbau eines altersschwachen Heizkessels 547
Kein Anspruch auf getrenntes Zusammenleben in zwei Wohnungen mit 380 Quadratmetern im selben Haus 548

Selbständiges Beweisverfahren und Beweisaufnahme 549

Sperrfrist für Eigenbedarfskündigung: Bei jedem Kauf durch GbR 550

Vorgehen bei Vertragspflichtverletzungen: Unnötige Abmahnung empfehlenswert 550

Wohnungseigentum

Keine Betriebskosten für noch nicht ausgebaute Dachgeschossseinheit 552

Wirtschaftsplan: Fortgeltung über das Wirtschaftsjahr hinaus 552

Sanierung: Beschluss für Modalitäten der Auftragsvergabe und die Einforderung einer Sonderumlage 553

Unterlassungsansprüche: Beginn der Verwirkung 553

Verwaltungsbeirat: Streitwert bei Wahlanfechtung 554

Sawal. Vertretung des Verwaltungsbeirats beim Verwalternachweis: Der kleine Zustimmungsberater – Folge 14 555

WEG anpassen und mit Mietrecht harmonisieren 557

Weckesser. Rechtliche Aspekte der Gestaltung von Außenanlagen und Grünflächen in WEG 558

Recht und Praxis

Fragen und Antworten: Die Neuerungen im Berliner Zweckentfremdungsrecht 562

Kissel. Nach der Novellierung der TrinkwasserVO: Verträge mit nicht zugelassenen Unternehmen 563

VO zur Neuordnung trinkwasserrechtlicher Vorschriften ist in Kraft: Erleichterungen und Klarstellungen 564

Energie

Beck. Mieterstrom kann alle zu Gewinnern machen 565

Rieck/Schmidt. Erdwärme kann man in großen wie in kleinen Anlagen nutzen: Geothermie im Neubau 568

GASAG-Gruppe investiert 400 Mio. €: Schub für Energiewende 569

Dokumentation

FörderRL für die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen des Berliner Schallschutzfensterprogramms 570

VO über die Abweichung von den Einkommensgrenzen des § 9 Abs. 2 des Wohnraumförderungsgesetzes 573

Ausführungsvorschriften über den Bau von Sicherheitstreppenräumen (AV SiTrR Bln) 574



Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 7.2.2018 - VIII ZR 189/17 - 577
Anspruch auf Einsichtnahme in Verbrauchsdaten anderer Mieter bei der Heizkostenabrechnung; keine Vorauszahlungspflicht bei verweigerter Belegeinsicht

BGH, 21.3.2018 - VIII ZR 104/17 - 579
Keine Eigenbedarfskündigung für GbR als Käuferin; Kündigungsbeschränkung beim Verkauf an Personengesellschaft

LG Berlin, 9.10.2017 und 18.12.2017 - 64 S 73/17 - 584
Fahrstuhleinbau nur bei konkretem Gebrauchsvorteil eine Modernisierung

LG Berlin, 20.7.2017 - 18 S 361/16 - 585
Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung und Instandsetzung ohne Spezifizierung fälliger Instandsetzungskosten

LG Berlin, 23.2.2018 - 66 S 243/17 - 586
Erforderliche Abmahnung bei ordentlicher Kündigung; Gebrauchsüberlassung der Wohnung an Touristen (Airbnb-Modell)

AG Charlottenburg, 26.2.2018 - 237 C 346/17 - 587
Eigenbedarf contra räumlich getrenntes Zusammenleben

BGH, 16.2.2018 - V ZR 148/17 - 588
Rechtskraft eines beschlussersetzenden Gestaltungsurteils

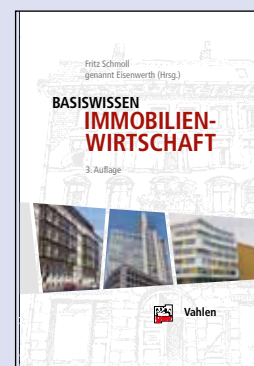
BGH, 15.12.2017 - V ZR 275/16 - 591
Verwirkung eines Unterlassungsanspruchs wegen Eigentumsstörung

LG Hamburg, 20.12.2017 - 318 S 15/17 - 594
Fortgeltungsklausel im Wirtschaftsplan

LG Frankfurt/Main, 6.2.2018 - 2-13 T 18/18 und 2-13 T 115/17 - 595
Streitwert bei Anfechtung der Beiratswahl

AG Mitte, 6.2.2018 - 22 C 41/17 - 596
WEG-Betriebskosten; Heranziehung noch nicht ausgebaute Dachgeschosseinheiten

Basiswissen Immobilienwirtschaft



Inhalt

1. Immobilienwirtschaft – eine Einführung
2. Vermietung
3. Verwaltung
4. Marketing + Maklerrecht
5. Grundstück und Grundstückskauf
6. Grundstückswertermittlung
7. Immobilieninvestition + Immobilienfinanzierung
8. Immobilienbesteuerung
9. Planungs- und Baurecht
10. Bautechnik – Grundlagen
11. Projektentwicklung
12. Unternehmensführung
13. Staat und Markt

Grundlagenwissen für Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittswissen auf hohem Niveau

Herausgegeben von Fritz Schmoll genannt Eisenwerth. Weitere Autoren: Bernhard Bischoff | Peter von Feldmann | Anja Funk-Münchmeyer | Klaus-Martin Groth | Andreas Hollidt | Wolf Dietrich Kalusche | Stephan Knabe | Peter Krug | Jörn von der Lieth | Claus Jürgen Martini | Reiner Miethe | Henning von Muellern | Andreas H. Piel | Uwe Preißler | Helmut Schmeitzner | Marc Schwade | Christine Seiler | Petra Sterner

1.564 Seiten, Festeinband
Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

Grundeigentum-Verlag GmbH
in Zusammenarbeit mit
Verlag Franz Vahlen, München



Vahlen

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
Tel. (030) 89 52 88-0 | Fax (030) 89 52 88-12
zentrale@christ-co.com | www.christ-co.com

