

Kommentar

Otremba. Cannabis statt Wohnungen 397

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 400
 Rechtsprechung kompakt 401

Namen und Nachrichten 402

Rubriken

Aktuelle Daten 405
 Bücher 451
 Impressum 452
 Stellenmarkt 452
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 468
 Hausverwalter und Makler U 27

Hintergrund

Beschluss der Fraktion DIE LINKE Berlin: Der Schoß ist fruchtbar noch, aus dem das kroch – Mit Volldampf zurück in die geliebte Vergangenheit 407
 Enteignungen ohne Fundament: Unvereinbar mit dem Grundgesetz und der Berliner Landesverfassung 412
 BMWi will § 2 Nr. 15b BetrKV vollständig streichen: Kabelentgelte bald keine Betriebskosten mehr? 413

Fragen und Antworten

Einordnung in den Mietspiegel: Welche Ausstattungsmerkmale? 414
 Auskunft über Mietpreisbremse: Was bei nur acht Monaten Mietzeit? 414
 Beschädigte Dielen: Schadensersatz? 414
 Modernisierungsmieterhöhung: Nach sieben Jahren nachholbar? 415
 Niederschlagswasser abrechnen: Auch nach jahrelanger Nichtumlage? 416
 Hangabstützung zum Nachbarn: Wer muss sie erneuern? 416
 Toter Mieter ohne Erben: Was soll ich tun? 416

Recht kurz kommentiert

Heftigste Beleidigungen nicht immer Kündigungsgrund: Mit hohem Alter und der Sozialklausel als Generaleinwand gegen Eigenbedarfskündigung? 417
 Nur ein vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellter Parkplatz wohnwerterhöhend? 419
 Sozialadäquater Kinderlärm kein Mietmangel 420
 Mieter brachte selbst Rauchwarnmelder an: Keine Duldungspflicht bei vorschriftsmäßigem Selbststeinbau und gesicherter jährlicher Wartung 421
 Rückforderung einer den Kindern geschenkten Eigentumswohnung für erweiterten Elternunterhalt 422

Die Grenzen der Notbedarfseinrede des Beschenkten gegenüber dem Sozialhilfeträger 424
 Verselbständigung von ursprünglichen Nebenkosten (hier: Anwaltskosten) zur Hauptforderung 425
 Kein Mangel: Zwei Heimchen pro Zimmer und Tag 426
 Gemeindliches Vorkaufsrecht kein Mittel zur Bodenbevorratung oder zum Erwerb von Grundstücken 426

Wohnungseigentum

Kostenerstattung im Prozess: Bei einer Mehrzahl tätiger Rechtsanwälte 427
 Abberufung: Verknüpfung der Dauer des Verwaltervertrages mit dem Abwahlakt möglich und wirksam 427
 Jahresabrechnung: Saldierung von Abrechnungspositionen? 428
 Altes Dach über Eigentumswohnung abgetragen und neues höher gebaut: Störungsbeseitigungsanspruch – Verjährungshemmung während Anfechtungsklage 428
 Prozess: Klagebefugnis des Wohnungseigentümers 429
 Eigentümer tauschte eigenmächtig seine Wohnungsabschlusstür aus: Ein bestandskräftiger Beschluss hat Vorrang gegenüber Kostenregelungen in der GO 429
 Instandsetzungsregelungen für Gemeinschaftseigentum in der GO: Verwaltungsbefugnis und Kostentragungslast 430
 Ausbau eines Rohlings und davor entstandene Aufwendungen: Beginn der Kostentragungspflicht 430

Recht und Praxis

Behnke/Dammann. Milieuschutz in Berlin und die Ausübung der Vorkaufsrechte nach Baugesetzbuch: Der wundersame Aufstieg des § 24 BauGB 431
 Tschida. Verstößt die HOAI gegen Europarecht? Dem zwingenden Mindestsatz der Honorarordnung wird wohl kein langes Leben mehr beschieden sein 436

Bauen und Modernisieren

Flettner. Die Gefahr aus der Leitung: Kalkablagerungen können das Risiko eines Legionellenbefalls erhöhen 440
 Schumann. Kostbares Gut, das keine Gefahrenquelle sein muss: Trinkwasseranlagen verdienen mehr Aufmerksamkeit 442
 Horst. Neue Trinkwasserverordnung: Erfüllen Sie Ihre Handlungspflichten? 444
 Polzin. Novellierung der DIN 14676: Rauchwarnmelder – Ein Sicherheitsprodukt 446
 Landeseigene WBG: Rauchmelder – Jeder kocht sein eigenes Süpplein 448
 Berliner Dachdecker setzen auf vorgehängte hinterlüftete Fassadenbekleidung: Brandschutz bei der Dämmung der Fassade 449
 Leyer. Sicherheitslösungen sind oft einfacher als man denkt: Keine Angst vor dem Brandschutz 450

Rechtsprechung

BGH, 20.2.2019 - XII ZB 364/18 - Rückforderung einer geschenkten Eigentumswohnung für erweiterten Elternunterhalt	453	LG Berlin, 18.12.2018 - 55 S 86/18 WEG - Verwaltungsbefugnis und die Kostentragungslast bei abweichend geregelter Instandsetzung von Gemeinschaftseigentum	466
BGH, 20.11.2018 - X ZR 115/16 - Notbedarfseinrede des Beschenkten	454	LG Berlin, 8.1.2019 - 55 S 14/18 WEG - Abweichende Kostenverteilung noch im Nachgang zu einer bereits ausgeführten Maßnahme	467
BGH, 13.2.2019 - IV ZB 8/18 - Rechtsmittelbeschwer bei Nebenforderungen	456	LG Berlin, 29.1.2019 - 55 S 64/18 WEG - Wohngeld erst ab Dachausbau	467
LG Berlin, 8.1.2019 - 63 S 303/17 - Kinderlärm als Mietmangel	456	LG Frankfurt/Main, 28.6.2018 - 2-13 S 97/17 - Übersichtlichkeit der Jahresabrechnung	469
LG Berlin, 13.3.2019 - 66 S 153/18 - Merkmale zur Mietspiegel-Spanneneinordnung; keine Spüle; vom Vermieter zur Verfügung gestelltes Pkw-Parkplatzangebot	458	LG Frankfurt/Main, 28.2.2019 - 2-13 S 59/18 - Verjährungsablauf bei Störungsbeseitigungsanspruch	471
LG Berlin, 12.3.2019 - 67 S 345/18 - Hohes Alter als Generaleinwand gegen Eigenbedarfskündigung; heftige Beleidigungen des Vermieters nicht immer Kündigungsgrund	459	BVerwG, 19.12.2018 - BVerwG 4 BN 42.18 - Vorkaufsrecht kein Mittel einer allgemeinen Bodenbevorratung oder zum Erwerb von Grundstücken	472
AG Charlottenburg, 31.1.2019 - 210 C 272/18 - Rauchwarnmeldereinbau durch Mieter	462		
AG Spandau, 4.12.2018 - 12 C 76/18 - Geringer Insektenbefall kein Mietmangel	463		
OLG Rostock, 13.9.2018 - 3 U 40/17 - Klagebefugnis des Wohnungseigentümers; Nutzung des Nachbargrundstücks als Zuwegung	463		
LG Frankfurt/Main, 26.11.2018 - 2-13 T 127/18 - Erstattung notwendiger Rechtsverfolgungskosten	464		
LG Frankfurt/Main, 5.11.2018 - 2-13 S 111/18 - Vertragliche Verknüpfung von Abberufung und Auflösung des Verwaltervertrags	465		



Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
 – in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 – in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Die Gesamtauflage enthält als Beilage die Einladung zu den **Berliner Energietagen 2019**.

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst



Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de