

Kommentar

Thiel. Wahrgenommene und tatsächliche Steigerung 333

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 336
 Rechtsprechung kompakt 337

Namen und Nachrichten 338

Rubriken

Aktuelle Daten 341
 Bücher 375
 Impressum 375
 Stellenmarkt 376
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 392
 Hausverwalter und Makler U 23

Hintergrund

Jetzt ist es auch amtlich bestätigt: Die geringste Mietpreissteigerung bei den privaten Kleinvermietern 343
 Wertzuwachs bei Eigenheimen 344
 Mehr Abwanderung in das Umland 345
 Lagewerte: Einheitlicher Maßstab für Deutschland 345

Fragen und Antworten

Rechtsprechung: Alten Streit neu aufrollen? 346
 Auffällig hoher Wasserverbrauch: Wer trägt Kosten der Zählerkontrolle? 346
 Legionellenbefall: Kaltwasserleitungen auch betroffen? 346
 Dachstuhl ausbau: Was ist mit dem 2. Rettungsweg? 347

Recht kurz kommentiert

BGH: Ausreichende Indizwirkung für die Ermittlung der Einzelmiete auch von einfachen Mietspiegeln 348
 Minderung und Zurückbehaltungsrecht auch in den Sommermonaten: Klopfgeräusche in der Heizung 349
 Wer ist Vertragspartner? GmbH-Firmenstempel allein nicht maßgeblich 350
 Bei Geschäftsräumen darf eine verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung bis 100 % vereinbart werden 351

Ermittlung der Mängelbeseitigungskosten im Vor-schussprozess: Gericht muss Rahmen schätzen 352
 Keine Minderung bei temporär höherer Lärmbelastung in Grenzen des in Berliner Innenstadtlagen Üblichen 353
 Wirtschaftliche Härte durch Modernisierungszuschlag: Mieter muss dulden, aber nicht für alles bezahlen 354
 Erlaubte Eigenhilfe: Versperrte Zufahrt 355
 Kein Entgeltanspruch eines Pflegeheimbetreibers bei Heimwechsel vor Ablauf der Kündigungsfrist 356
 Wiedereinsetzung: Versäumung der Einspruchsfrist 358
 Anspruch auf Parkverbot gegenüber der eigenen Grundstückszufahrt nur bei ganz engen Straßen 358

Wohnungseigentum

Herausverlangte Unterlagen müssen präzise genannt werden – „sämtliche Akten“ reicht keineswegs aus 359
 Wenn im Folgeprozess verlangt wird, was in verkehrter Schlachtordnung bereits entschieden wurde 360
 Streitwert für Klage auf Erstellung einer Jahresabrechnung 360
 Konkretisierung von Tagesordnungspunkten 361
 Prozess und Streitwert: Obergrenze bei mehrfachem Wohnungseigentümer 361

Recht und Praxis

Brückner. Informationspflichten vor Vertragsbeginn: Neue Probleme durch die Änderungen bei der Mietpreisbremse seit dem 1. Januar 2019 362
 Eigenbedarf: Hohes Alter des Mieters als lückenlose Abwehr? 368
Beuermann. Wenn der Mieter für Strom nicht zahlen will und Vattenfall schreibt ... Muss der Eigentümer Bewohnerdaten an den örtlichen Grundversorger weitergeben? 368

Steuern

Lehmann. Weder aufkommensneutral noch bürgerfreundlich: Zur Reform der Grundsteuer – Ohne Sinn und Verstand 369

Bauen und Modernisieren

Dahlke. Die eierlegende Wollmilchsau unter den textilen Objektbelägen: Bodenbelag 4.0 373
 Natürlich Dämmen: Jute oder Hanf statt Plastik 374

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 13.2.2019 - VIII ZR 245/17 - Indizwirkung eines einfachen Mietspiegels; Ermittlung der ortsüblichen Einzelvertragsmiete; Tabellenmietpiegel; Orientierungshilfe; Schätzung der ortsüblichen Miete	377	LG Berlin, 23.1.2019 - 65 S 170/18 - Keine Minderung bei vorübergehender erhöhter Lärmbelastung im Rahmen der in Berliner Innenstadtlagen üblichen Grenzen; fehlende Beschaffenheitsvereinbarung; Haftung für allgemeines Lebensrisiko	391
BGH, 30.1.2019 - XII ZR 46/18 - Rein verbrauchsabhängige Heizkostenverteilung bei Gewerberaum zulässig	379	BGH, 10.1.2019 - V ZR 138/18 - Feststellung des kontradiktorischen Gegenteils; zweimal Dachausbau in jeweils verkehrter Schlachordnung	393
BGH, 4.10.2018 - III ZR 292/17 - Kein Entgeltanspruch eines Pflegeheimbetreibers bei vorzeitigem Heimwechsel eines pflegeversicherten Bewohners	380	BGH, 6.12.2018 - V ZR 239/17 - Zusammenrechnung mehrerer WEG-Einheiten	394
BGH, 22.11.2018 - IX ZA 14/18 - Wiedereinsetzung gegen die Versäumung der Einspruchsfrist; tatsächliche Kenntnis vom Mahnbescheid; Widerspruch gegen Mahnbescheid; Sechs-Monats-Frist	383	LG Frankfurt/Main, 1.11.2018 - 2-13 S 114/17 - Anspruch auf Rechnungslegung und Herausgabe von Unterlagen	395
KG, 4.2.2019 - 8 U 109/17 - Mietvertrag mit GmbH	384	LG Frankfurt/Main, 7.2.2019 - 2-13 T 147/18 - Streitwert für Klage gegen den Verwalter auf Erstellung einer Jahresabrechnung	396
KG, 19.2.2019 - 21 U 40/18 - Ermittlung der Mängelbeseitigungskosten im Vor-schussprozess; Bauträgers Pflicht zur Kellersanierung bei Aufstockungsmaßnahmen	384	AG Potsdam, 14.2.2019 - 31 C 44/18 - Erforderliche Konkretisierung von Tagesordnungspunkten	396
LG Osnabrück, 11.7.2018 - 1 S 317/17 - Mietminderung wegen Klopfgeräuschen in der Heizung; Leistungsverweigerungsrecht auch für die Sommermonate; Ermittlung der Minderung für die gesamte Wohnung; nur geringfügig erforderliche Spezifizierung von Heizungsgeräuschen	387		
LG Berlin, 17.10.2018 - 65 S 105/18 - Maßgebliche(r) Zeitpunkt, Mietbegriff und Leistungsfähigkeit des Mieters zur Bewertung wirtschaftlicher Härte durch Modernisierungszuschlag	389		

Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie
 – in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 – in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
 Grundstücksgesellschaft mbH
 Bismarckstraße 80
 10627 Berlin (Charlottenburg)
 Telefon (030) 323 18 14
 Telefax (030) 323 27 04

