

Kommentar

Branoner. Warum der Kopf rund ist 117

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 120

Rechtsprechung kompakt 121

Namen und Nachrichten 122

Rubriken

Aktuelle Daten 125

Bücher 162

Impressum 163

Stellenmarkt 164

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 178

Hausverwalter und Makler U 11

Hintergrund

Ortsübliche Vergleichsmieten: Die Berliner jammern am lautesten auf dem niedrigsten Niveau 127

Wohneigentumsquote stagniert – dabei könnten sich viele Mieter die Eigentumsbildung sogar leisten 128

„Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“: 30 % der Geschossfläche sozial 130

Berliner Wohnungsmieten: Statistiker melden deutlichen Anstieg 131

Kosten für Müll und Heizöl drastisch zurückgegangen: Leichter Anstieg der Verbraucherpreise in Berlin 131

Fragen und Antworten

Mietermodernisierung: Wie Erlaubnis nachweisen? 132

Verkauf unter Zustimmungsvorbehalt: Wer zahlt den Notar? 132

Heizkörperaustausch in WEG: Muss der Sondereigentümer zahlen? 132

Hausverwaltung in der Wohnung: Zulässig – und welches Mietrecht gilt? 133

Recht kurz kommentiert

BGH ändert Rechtsprechung: Zulässigkeit von Eigenbedarfskündigungen durch eine GbR 134

LG Berlin mit umfangreichem Katalog von Modernisierungsmaßnahmen: Unschärfen bei der Ankündigung sind unvermeidlich 136

Grundstückskäufe: Vollmachtstlösung für die Löschung Auslaufmodell? Auflösend bedingte Auflassungsvormerkung zulässig 137

Verstoß gegen mietvertragliche Obhutspflicht folgenlos: BGH sieht keinen Zusammenhang zwischen Schäden nach Polizeieinsatz und Drogenbesitz des Mieters 138

Mieterhöhungsverlangen mit Mietspiegel: Erhebungsstichtag nach Zugang der Mieterhöhung kann maßgeblicher Zeitpunkt für Mietermittlung sein 139

Unschädlicher Zusatz bei Ermächtigung: Mieterhöhungsverlangen durch Wohnungskäufer 140

Freiwillige zusätzliche Mietbürgschaft aus Freundschaft: Fortbestand nach Einigung zwischen Vermieter und Mieter auf Rücknahme einer Kündigung? 140

Bauliche Veränderungen durch Mieter: Genehmigung des Vermieters erforderlich 141

Drohende Verschleuderung des Grundbesitzes: Terminverlegung zur Zuschlagsentscheidung in der Zwangsversteigerung nur aus zwingenden Gründen 142

Wohnungseigentum

Nicht fristgemäß auf die Öffnungsklausel hingewiesen: Nichterreichen der qualifizierten Mehrheit 143

Wohnungseigentumssachen: Widerruf rechtswidriger Äußerungen 144

Gemeinschaftseigentum umgebaut: Streitwert und Beschwerdewert 144

Wohnungseigentum: Balkon als Sondereigentum 145

Recht und Praxis

Paschke. Installation, Wartung und Kostenumlage für Rauchwarnmelder im Land Berlin 146

Fundsachen 152

Bauen und Modernisieren

Berlin hat noch viel Luft nach oben: Über den Dächern ist Platz für 50.000 bis 100.000 Wohnungen 153

Licht, Luft und Platz im Dachgeschoss 157

Reetschindeln lassen Dächer „im Nu“ wachsen 158

Tesla will mit Solar-Dachziegeln punkten 159

DVB-T-Abschaltung: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für den Umstieg auf eine zentrale Satellitenanlage 160

Solarstromspeicher retten überschüssige Energie in die Nacht 160

Berliner Dachdecker warnen vor Haustürgeschäften 161

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 14.12.2016 - VIII ZR 49/16 - Mietvertragliche Obhutspflicht des Mieters; äquivalente Kausalität zwischen Obhutspflichtverletzung und haftungsbegründendem Tatbestand	165
BGH, 14.12.2016 - VIII ZR 232/15 - Eigenbedarf für Gesellschafter einer GbR; Umfang der Anbietspflicht einer Ersatzwohnung und Rechtsfolgen einer Verletzung der Anbietspflicht	166
KG, 11.10.2016 - 1 W 337/16 - Auflösend bedingte Vormerkung	173
LG Berlin, 2.12.2016 - 65 S 121/16 - Mieterhöhung des Wohnungskäufers vor Eigentums-umschreibung	173
LG Berlin, 1.9.2016 - 6 O 70/16 - Freiwillige zusätzliche Mietbürgschaft; Vereinbarung über Rücknahme einer Kündigung	174
LG Berlin, 20.12.2016 - 63 S 115/16 - Ungenehmiger Einbau einer Trennwand	175
LG Berlin, 13.12.2016 - 63 S 195/16 - Vom Mieter zu dulden- de Modernisierungsmaßnahmen; Modernisierungsankündigung	175
LG Aachen, 22.12.2016 - 2 S 30/16 - Maßgeblicher Mietspiegel für Mieterhöhung; Erhebungsstichtag für Mietspiegel; maßgeblicher Zeitpunkt für Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	177
BGH, 17.11.2016 - V ZB 73/16 - Anspruch auf Unterlassung und/oder Widerruf von Äußerungen in Eigentümerversammlung als WEG-Sache	178
BGH, 17.11.2016 - V ZR 86/16 - Streitwerte bei Klage auf Beseitigung baulicher Veränderungen in WEG	179
BGH, 16.9.2016 - V ZR 3/16 - Schriftsätze nach Fristablauf und vor Beschlusserlass	181

KG, 8.11.2016 - 1 W 493/16 - Balkone durch Teilungserklärung zum Gemeinschaftseigentum bestimmt	184
--	-----



GEV-Datenbank

DoReMi

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5€ im Monat (inkl. 19% MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit rund 20.400 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und 139 Gesetze und Verordnungen (von „AFWoG – Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“), die zeitnah aktualisiert werden.

Für die Suche geben Sie ein Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb**? Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Musterformulare speichern etc. Für Modernisierungsankündigungen gibt es ein individuelles Formular (die Seitenzahl passt sich der Anzahl der anzukündigenden Maßnahmen an).

Gewinnen Sie!

DAS GRUNDEIGENTUM und die **GASAG** verlosen drei kostenlose Thermographien!

Zur Teilnahme senden Sie bis zum 22.2.2017 unter dem Stichwort „**Thermographie**“ ein Bild Ihres Hauses an gev@grundeigentum-verlag.de.

Teilnahmebedingungen: Die Teilnahme steht jedem offen. Um den Gewinn zu erhalten, muss der Veröffentlichung des Bildes zugestimmt werden. Die Gewinner werden bis 15.3.2017 per eMail benachrichtigt und über die Einlösung informiert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Der Erwerb von Produkten und/oder Dienstleistungen beeinträchtigt den Ausgang des Gewinnspiels nicht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
Tel. (030) 89 52 88-0 | Fax (030) 89 52 88-12
zentrale@christ-co.com | www.christ-co.com

